



Afdelingsbestyrelsesmøde den 21. november 2011, klokken 19:00

Referat

Tilstede

Bestyrelsen: Henny Eilersen, Vibeke Hansen, Tove Meyling, Dorthe Larsen, Helle Kristoffersen, Anita Wittusen og Flemming V. Wallin

Suppleant: Tonny Bodal

Driften: Michael Willumsen

Afbud Tonny Lilja

Dirigent: Tove Meyling

Referent: Flemming V. Wallin

1. Godkendelse af dagsorden

2. Godkendelse af referater fra tidligere afdelingsbestyrelsesmøder

3. oktober 2011 - godkendt

24. oktober 2011 - godkendt

3. Valg af dirigent og referent til næste møde

Dirigent: Tove Meyling

Referent: Flemming V. Wallin

4. Beboermøde

A. Evaluering

De forskellige oplæg var gode, men debatten kørte lidt af sporet da mange af spørgsmålene ikke handlede om skema A. Fremadrettet skal der afholdes spørgemøder, så beboerne kan få afklaring på "private" forhold.

Indsendelse af skema A er enstemmigt godkendt i AB og 4 Syd, hvorimod der var en mindre gruppe fra 4 Nord som stemte imod.

B. Opfølgning

Ingen direkte opfølgning i forhold til mødet.

Fremtidige beboermøder vedrørende byggesagen bør, på trods af det indledende kaos, også afholdes i beboerhuset.

Beboerhusgruppen bør se på mulighederne for at investere i et lydanlæg.

Generelt skal information, udtalelser og kommentering af byggesagen ske med forsigtighed - mange ting kan blive ændret mange gange endnu.

5. Stillingtagen - Beslutning om udlejningsstop

Beslutningen om midlertidigt stop for udlejning er truffet af bestyrelsen i VA. Når der opnået et passende antal ledige boliger, vil udlejningsstoppet blive ophævet, forventeligt første på året 2012.

(Afdelingsbestyrelsen er informeret om udlejningsstoppet, hvilket fremgår af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 14. marts 2011).

På trods af at der muligvis er sket udlejninger efter stoppets indførelse, foretager afdelingsbestyrelsen ikke mere, og tager dermed udlejningsstoppet til efterretning.

6. Opfølgning

A. Halvårsregnskab 2011 – Opfølgning på udestående spørgsmål

Nr.	Konto	Spørgsmål og kommentar
-----	-------	------------------------

5	114.991	Stort forbrug når man tænker på antallet af motorkøretøjer, og maskiner i afdelingen.
---	---------	---

Indkøbet ligger nogenlunde jævnt set over de seneste tre år:
2009 – Kr. 36.000,-



2010 – Kr. 25.000,-

2011 – Kr. 28.000,-

Set i lyset af dagens priser på brændstof, er niveauet formodentligt i orden.

- 10 119.212 Kan det oplyses hvor mange kopier de er lavet i 2011 kontra 2010? Siden maskinen blev anskaffet er der til dato lavet i alt 208.940 tryk, som fordeler sig således:
Farve – stk. 109.774
Sort/hvid – stk. 99.166
Via leverandøren forsøger Michael at fremskaffe de årlige tal.
- 12 Hvor er indtægten for 2020 projektet vedrørende legepladsen kon-
teret?
Ingen afklaring hvorfor opgaven prioriteres.

B. Snerydning

Der er ikke truffet nogen nye aftaler med Albertslund kommune, men driften og kom-
munen holder møde den 22. november hvor blandt andet snerydning er på program-
met.

Driften har gjort sig overvejelser vedrørende en løsning, som går på tværs af nogle af-
delinger. Løsningen indebærer, at driften i et vist omfang rydder parkeringspladserne,
eventuelt bistået af en ekstern leverandør ved store mængder sne. Afdelingen skal ikke
forvente økonomiskkompensation fra kommunen uagtet vi selv løser snerydningsopga-
ver, som rettelig påhviler kommunen.

Driften beskriver den forventede snerydning i et kommende nummer af Betonhjertet.

C. Kommenteret budgetkontrol pr. oktober

Seneste ordinære kommenterede budgetkontrol udsendes inden næste møde.

D. Driftens kontakt til Klub Svanen

Der er ikke afholdt noget møde endnu – Lam fra ABC er sat på sagen.

E. Renovationssagen

Driften er i gang med at udarbejde materiale til BO-Vest.

F. Oplæg fra driften til en kvartalvis aktivitetsoversigt

Arbejdet er i gang. Der arbejdes med en fremadrettet aktivitetsoversigt, som i skema-
form korresponderer med opmålingen fra ELS.

Planen er, at oversigten også vil indeholde det reelle ressourceforbrug.

G. Beboerhusets kælder

Opgaven med udvikling af husets klæder ligger i Beboerhusgruppen.

Keramikovnen er foræret væk – modtageren skal selv fjerne ovnen.

Ansøgning til Real Dania skal indsendes senest den 16. december, men der er aktuelt
ingen aktiviteter i forhold til denne ansøgning.

7. Driften til/fra

A. Ansættelse af driftsassistent

Michael orienterede om status – Der er fundet en kompetent ansøger og ansættelses-
processen er i gang. Driften orienterer beboerne via Betonhjertet.

B. Gade og sti belysning

Flere steder i afdelingen er belysningen dårlig eller ligefrem ikke eksisterende. Pærerne
tjekkes hver fradag, så det manglende lys ikke skyldes defekt eksisterende belysning.
At overgå til pærer med en større effekt vil kun i meget begrænset omfang løse pro-
blemet, derimod vil det påvirke el forbruget markant.



4 SYD

Afdelingsbestyrelsen nedsætter et "Lys udvalg" bestående af Vibeke, Anita og Dorthe, desuden skal interesserede beboere efterlyses via Betonhjertet. Udvalgets opgave vil være at udpege steder hvor belysningen er utilstrækkelig. Udvalget kan også fremkomme med forslag til mulige løsninger, samt indstilling til om der skal ændres ved lokale forhold før Masterplanen.

- C. Diverse
 - Rotter i afdelingen – Skadesstedet er lokaliseret og kloakken er repareret.
 - Fliser – Udskiftning og opfriskning er igangsat som aftalt på markvandringen.
 - Julegave til personalet – Der indkøbes en bitter til hver medarbejder.
 - Omdeling information – Foretages af det fastepersonale, anden løsning søges.
 - Hvorfor er der ikke holdt afskedsreception for Arne? – Det er der ikke kutyme for.
 - Autocamper på Ørnens parkeringsplads – Må den holde der?
 - Indkøb til beboerhuset – Indkøb skal ske via driften grundet elektronisk fakturering
- D. Store træer
 - Mange af afdelingens træer har efterhånden opnået en størrelse, som gør at de er til gene for beboerne som følge af blandt andet skygge. Desuden har mange af træerne et rodnet, som kan skade bygninger og belægninger.
 - Fra driftens side kan beskæring af træerne kun sjældent anbefales. Når man først er startet på beskæring, skal dette holdes ved lige, hvilket ofte viser sig som en dyr proces.
 - Med fokus på træer i afdelingen ønsker afdelingsbestyrelsen at deltage Miljøgruppens førstkommande markvandring.

8. Udvalg og grupper

- A. Julefrokost for udvalg og grupper sen 2. december
 - Pt. er der 33 tilmeldinger, og flere kan komme til.
- B. BO-Vest Fyraftensmøde vedr. budget og regnskab den 2. november
 - Orientering
- C. ABC Arbejdes sekretariatsmøde den 8. november
 - BO-Vest har nedsat et såkaldt frivillige udvalg, hvor i Michael deltager.
- D. ABC Styrergruppemøde den 17. november
 - Henover vinteren skal der foretages en ny naboskabsundersøgelse, og fra ABC efterlyses personer, som kunne have lyst til at deltage i undersøgelsens gennemførelse. Afdelingsbestyrelsen kunne eventuelt stå for uddeling af spørgeskemaer.

Sammen med de andre afdelinger i syd etableres et aktivitetslokale i Kanalen 72. Der er økonomi til klargøring af lokalet, samt første års drift, men herefter skal de tilknyttede afdelinger deles om driftsudgifterne.

Fra 4 Syd har Flemming givet tilsagn om at deltage i driften af lokalet frem til udgangen af 2012. Hvorvidt afdelingen deltager fra og med 2013 skal besluttes på budgetbeboermødet i september.

9. Post

TV og radio er der ændringer i kanaludbuddet, og disses placering. Information fra Antenneforening Brøndby vedrørende dette er kommet meget sent ud, hvilket ikke er acceptabelt.

"Lille" førstehjælpskursus i beboerhuset den 7. december.

10. Eventuelt

Intet