



Referat - Beboermøde

Torsdag den 21. september 2011, kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen

Af afdelingens 278 husstande var de 17 repræsenteret på mødet.

1. **Valg af dirigent**

Kai Kristoffersen

2. **Valg af referent**

Flemming V. Wallin

3. **Godkendelse af forretningsordenen**

Godkendt

4. **Valg af stemmeudvalg**

Dirigenten udpegede 3 beboere

5. **Godkendelse af dagsorden**

I forhold til den udsendte dagsorden blev der byttet rundt på punkt 7 og 8
Herefter godkendt

6. **Godkendelse af referat fra beboermøde den 29. marts 2011**

Godkendt

7. **Indkomne forslag**

A. Udnyttelse af beboerhusets kælder

Fremsat af afdelingsbestyrelsen og motiveret af Flemming V. Wallin.

Enkelte afklarende spørgsmål, masser af ideer til hvad kælderen kunne bruges til samt en opfordring til at beboerhusgruppen om, at være den organiserende kraft i projektgruppen.

Vedttaget med stort flertal

B. Aftale om driftssamarbejde mellem VA 4 Syd og VA 4 Række

Fremsat af afdelingsbestyrelsen og motiveret af Flemming V. Wallin.

Spørgsmål til enkelt elementer i aftalen.

Enstemmigt vedtaget

C. Solcelleanlæg til opsætning på beboerhuset

Fremsat af driften og motiveret af driftsleder Michael Willumsen.

Ideerne og økonomien bag projektet blev gennemgået, herunder finansieringen, som baseres på lån af 500.000 kroner fra afdelingens egne henlæggelser.

Tre navngivne beboere fremlagde et ændringsforslag, som blev motiveret af Flemming V. Wallin.

Ændringsforslaget adskilte sig fra driftens forslag ved at indeholde en mulighed for at opsætte flere mindre anlæg forskellige steder, hvorved udgifter til afstivning af beboerhuset forventeligt er mindre. Det samlede behov for finansiering er derfor 100.000 kroner lavere end ved driftens forslag.

I den efterfølgende debat var der kommentarer med ytringer både for og imod begge forslag.

Der blev udtrykt ønske om et mere gennemarbejdet forslag, ligesom der blev talt for at vente på en mere effektiv solcelle teknologi. En beboer refererede til en 4-5 år gammel principiel beslutning om, at indføre solcelle energi i afdelingen.

Med beboermødets billigelse satte dirigenten først driftens forslag til afstemning.

For stemt 6

Imod stemte 15

Forslaget blev derved forkastet.

Herefter blev ændringsforslaget sat til afstemning.

For stemt 15

Imod stemte 9

Ændringsforslaget blev dermed vedtaget

8. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2012

Budgettet som indeholder en huslejestigning på 1,7 procent blev gennemgået af Flemming V. Wallin fra afdelingsbestyrelsen.

På konto 203 er der indtægtsbudgetteret 422.000 kroner fra sidste års overskud, da såvel oversom underskud, skal afvikles over maksimalt 3 år. Samtidigt er der på konto 109 udgiftsbudgetteret med 414.000 kroner til dækning af en tredjedel af sidste års efterregning for renovation. Kaj Kristoffersen fremsatte et ændringsforslag, som indebar at udgiftsbudgetteret med 414.000 kroner skulle fjernes.

Der blev forespurgt til et tidligere beboermødes beslutning, om ansættelse af en beboerhusmedarbejder. Som svar på forespørgslen blev der citeret fra beboermødereferat fra 28. april 2010 – der var tale om en prøveperiode indtil 31. december 2010.

Efter en længere debat blev ændringsforslaget sat til afstemning.

For stemt 6

Imod stemte 11

Forslaget blev derved forkastet.

Herefter blev det udsendte budget enstemmigt vedtaget.

9. Eventuelt

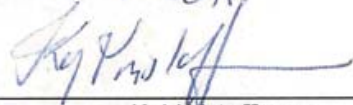
Der blev udtrykt ønske om, at der fremover findes dirigent emner udenfor afdelingen. Afdelingsbestyrelsen tog ønsket til efterretning, og kunne samtidigt fortælle, at man stræber efter at have en ekstern dirigent – typisk et medlem fra bestyrelsen i VA.

Der var ros fra forsamlingen til afdelingsbestyrelsen for selv at fremlægge budgettet, og ikke blot overlade denne opgave til driften. Der blev udtrykt forhåbning om, at dette ikke blot var en enlig svale, men at princippet om at det er en beboervalgt, som fremlægger budget og regnskab fastholdes. Den uddelte ros blev nydt i fulde drag, og afdelingsbestyrelsen tog de tilknyttede kommentarer til efterretning.

Informationsniveauet omkring ejendomsfunktionær Arne Larsens fratræden blev kritiseret. Driftsleder Michael Willumsen forklarede, at der var tale om en fritstilling, og at der derfor ikke har været afholdt nogen fratrædelsesarrangement. Michael Willumsen beklagede samtidigt, at der gik næsten 2 måneder før fratrædelsen blev nævnt i Betonhertjet.

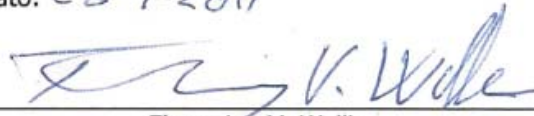
Herefter var der ikke flere som ønskede ordet, og dirigenten rundede mødet af klokken 21:00

Dato: 28-9-2011



Kaj Kristoffersen
Dirigent

Dato: 28-9-2011



Flemming V. Wallin
Referent