



## Beboermøde den 27. marts 2012

Fremmødte: 29 husstande.  
Udleveret: 58 stemmesedler

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt.

#### 2. Valg af referent

Tove Meyling blev valgt

#### 3. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

#### 4. Valg af stemmeudvalg

Lisbeth, Rein og Buller blev valgt.

#### 5. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

#### 6. Godkendelse af referat fra ordinært beboermøde den 21. september 2011

Godkendt

#### 7. Godkendelse af referat fra ekstraordinært beboermøde den 8. november 2011

Godkendt

#### 8. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2011

Flemming Wallin fremlagde regnskabet.

Der blev stillet spørgsmål til den store udgift til vandskade i Svanen. Udgiften kunne ikke dækkes af forsikringen, og blev betalt af afdelingen.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ingen var imod og ingen undlod at stemme.

#### 9. Indkomne forslag

A. Miljøgruppens kommissorium for marts 2012 til april 2013.

Annette fremlagde og kommissoriet blev enstemmigt vedtaget.

B. Miljøgruppens handlingsplan for april 2012 til marts 2013

Annette fremlagde og handlingsplanen blev enstemmigt vedtaget.

Der blev orienteret om arrangementer:

Vandkonkurrence i april måned

Sluk-lyset-arrangement den 31. marts kl. 19.30 – det holdes i Klub Svanen.

Plantebyttedag den 15. april – med røgmad

Grøn dag på Kommunens Materialelegård den 28. april.

Der blev orienteret om arbejdet med solcelleanlæg på beboerhusets tag. Michael Willumsen oplyste, at sagen er sendt i licitation.

Der blev foreslået en ny og billigere affaldsordning i forbindelse med Masterplanen.

Det blev foreslået, at flere kommer med i vandsparekonkurrencen.

#### 10. Fremlæggelse af beretninger fra afdelingsbestyrelse, grupper og udvalg

Beretningen fra bestyrelsen er udsendt.

Derudover blev orienteret om kontakten til klub Svanen, som er meget åbne overfor vores henvendelser, når der er problemer.

Rensning af eternitplader – der er lavet forsøg med gode resultater, og der arbejdes videre med det, så vi kan få alle huse rensset.

Bo-Vest har betalt afdrag på den påståede gæld for renovation, selv om vi har besluttet ikke at betale før sagen er afgjort, og det finder vi kritisabelt.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **Miljøgruppens beretning**

Beretningen er udsendt, og den blev enstemmigt vedtaget.

### **Genbrugsgruppens beretning**

Blev oplæst og derefter enstemmigt vedtaget.

Der blev stillet spørgsmål til de nye åbningstider – er beboerne hørt.

Det er genbrugsgruppens opfattelse, at der er tilfredshed med de nye tider om søndagen.

Jørgen Hansen efterlyste svar på tidligere forslag om en morgen åbningstid. Michael Willumsen vender tilbage med svar.

### **Informationsgruppens beretning**

Fremgår af de 11 blade, der udsendes årligt.

Det blev drøftet, om anonyme indlæg kan sættes i bladet.

Det er redaktionsudvalgets holdning, at der ikke skal være anonyme indlæg i bladet, men hvis en beboer er utryk ved selv at skrive i bladet, kan man bede redaktionen eller afdelingsbestyrelsen om at skrive noget.

### **Beboerhusudvalgets beretning**

Var udsendt i marts-nummeret af Betonhjertet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## **11. Valg til afdelingsbestyrelsen**

Det blev foreslået, at afdelingsbestyrelsen i stedet for 7 medlemmer kun skal bestå af 5 medlemmer for at blive mere effektive.

Der var diskussioner frem og tilbage, om forslaget skulle have været udsendt under indkomne forslag, men ifølge forretningsordenen kan beboermødet beslutte antallet af medlemmer.

Der blev stemt om det, og det blev vedtaget med 28 stemmer for, 15 imod og 15 hverken for eller imod.

Dirigenten foreslog, at proceduren bliver ændret næste år, så halvdelen vælges for 2 år og den anden halvdel for 1 år.

Opstillet var:

Vibeke Hansen – valgt for 2 år.

Dorthe Larsen – ikke valgt

Maja Reutzer – ikke valgt

Tonny Bodal – ikke valgt

Suppleanter opstillet:

Dorthe Larsen – ikke valgt

Maja Reutzer – ikke valgt

Tonny Bodal – valgt for 1 år

Lena Kujahn – valgt for 1 år

## **12. Valg til Miljøgruppen**

Annette Voergård, Lena Kujahn, Annelise Hansen og Benny blev valgt

## **13. Brugergruppen**

Tove Jensen blev valgt

## **14. Beboerhusudvalget**

Jørgen Hansen, Tove Meyling, Erik Blaase, Willy Andersen blev valgt, Maja Reutzer blev suppleant

## 15. Informationsudvalget

Jørgen Hansen, Flemming Wallin, René Nielsen, Birthe Lunau blev valgt.

## 16. Generalforsamling i VA

Per Larsen orienterede om forslag om repræsentantskab i stedet for generalforsamling.

Der er ekstraordinær generalforsamling den 10. maj i Musikteatret.

Forslaget skal vedtages med 2/3 stemmer for at gå videre til

Ordinær generalforsamling den 23. maj i Kongsholmcentret.

## 17. Eventuelt

Der er af og til problemer med børn fra Svanen.

Driften har kontakt med Svanen. Lam fra ABC kan inddrages.

En beboer har gode erfaringer med at henvende sig i Klub Svanen – det hjælper.

Der er også problemer med børn som opholder sig på beboerhusets tag.

Lena foreslog at vi går flere ture og holder øje med afdelingen.

Videoovervågning blev foreslået.

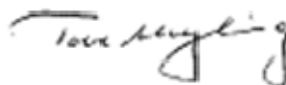
Helhedsplanen/Masterplanen – rækkehusrenoveringen her er tidsplanen rykket til først at kunne starte op i fjerde kvartal i 2012, hvilket er 8 måneder senere en planlagt.

De gårdhuse, der var reserveret til genhusning, er derfor indtil videre sat til udlejning igen via det normale udlejningssystem.

P.t. afholdes arkitektkonkurrence om gårdhusene, og mange elementer er inddraget i konkurrencen: udearealer, stier, støj, farvesætning af husene og selvfølgelig det indvendige af husene. Konkurrencevinder afsløres i juni måned.



Per Larsen  
Dirigent



Tove Meyling  
Referent