



Albertslund den 12. september 2012

## Referat af beboermøde med budget

Onsdag den 5. september 2012 kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen  
Fremmødte var 34 beboere, der repræsenterede 27 husstande.  
Udleverede stemmesedler 54.  
Flemming V. Wallin bød velkommen.

1. Valg af dirigent: Vinie Hansen (formand for VA) valgtes. Hun sikrede sig at mødet var lovligt indkaldt.
2. Valg af referent: Anita Wittusen og Lena Kujahn valgtes.
3. Godkendelse af forretningsordenen: Godkendt.
4. Valg af stemmeudvalg: Flemming Larsen, Margit Madsen og Vinie Hansen.
5. Godkendelse af dagsordenen: Godkendt med ændring: pkt. 9 Orientering om Masterplan flyttes op til pkt. 6
6. Godkendelse af referat fra regnskabsbeboermøde den 27. marts 2012: Godkendt med bemærkningen om at antenneregnskabet sidst ikke blev behandlet. Antennebudgettet 2012 skal behandles efter budgettet.
7. Orientering om Masterplan – Foreløbig tidsplan og beboerinddragelse.  
Oplæg ved konsulent Lise Gamst.  
Helhedsplanen omhandler gårdhusene i Albertslund syd.  
Efter arkitektkonkurrencen er Vandkunsten og Wissenbjerg udpeget.  
Vinderforslaget kan ændres med beboernes input og vi kan tage ideer fra de andre arkitekters forslag, da BO-VEST har købt dem.  
Der vil blive renoveret 5 prøvehuse i Lærken. Der vil være 5 forskellige forslag til renovering.  
Her bliver beboerne medinddraget. Der bliver afholdt informationsmøde d.4.oktober. Der vil blive nedsat workshops og arbejdsgrupper med temaer, som beboerne bestemmer: f.eks. haver, facader, indretning, materialer i boligen, miljø, genbrug af regnvand, solceller og energi, genbrugsmaterialer fra det gamle byggeri til selvbyg (bænke, skure, højbede og meget mere). Tilmelding til arbejdsgrupperne er d.12.oktober. Man kan desuden tilmelde sig på hjemmesiden: [Masterplansyd.dk](http://Masterplansyd.dk) .  
Alle grupperne bliver samlet d.23.oktober til workshop. Arbejdet i grupperne vil vare i 3 uger. Hvorefter der vil være en slutworkshop d.13. november.  
Der vil ske løbende information via Betonhjertet og Nyhedsbrevene.  
Der blev spurgt om handicaptilgængelighed. Lovgivningen siger at alle boliger skal være handicapvenlige.  
Tilgængelighed i bred forstand kunne være et tema for en arbejdsgruppe.
8. Indkomne forslag:
  - a. Aftale om pasning af 1 meter reglen omkring boligen – ændring af regler: enstemmigt vedtaget. Reglerne er strammet i forhold til de gamle. Der vil ske en månedlig gennemgang af udearealerne hvor 1 meterreglen også vil blive kontrolleret. Driften passer de bed de selv anlægger.



I forhold til den sidst indgåede aftale vil driften udsende besked om det nye skema til de, der har valgt selv at holde 1 meter reglen. Derefter vil de nye regler gælde. Der vil også komme et indlæg i Betonhertet.

Man har ikke fuld råderet over 1 meter reglen, hvis punkterne i aftalen ikke kan holdes.

Man kan opsig sin aftale ved henvendelse til driften.

- b. Vedligeholdelse/renovering af de grønne områder i 4 syd – ændring af regler: enstemmigt vedtaget.

Ændringen er foretaget som konsekvens af vedtagelsen af 1 meter reglen.

- c. Udbyder af internet, TV og telefoni – sendes i udbud/ tages op til revision: forkastet med 21 nej, 19 ja og 12 undlader.

Forslagsstiller er ikke til stede. Steen Christiansen opretholdt forslaget. Han var utilfreds med Brøndby Antenneforening og You See. Der var uenigheder om problemerne. Måske kunne problemerne opstå i forbindelse med krydsfelterne.

Afdelingsbestyrelsen foreslår at vi afventer rækkehusenes udbud og ser om vi kan bruge noget lignende hos os. Et udbud vil koste 20- 30.000 kr. Ifølge Michael Willumsen.

- d. Regler for leje af beboerhuset – ændringer af regler: enstemmigt vedtaget.

Tove Meyling gennemgik forslaget. Der var spørgsmål, der blev besvaret. Mindre ting erstattes gennem depositummet. Ved skader på beboerhus, inventar og støjende adfærd tages hele depositummet. Præcisering af forslaget blev også vedtaget: at man kan blive frataget retten til at leje beboerhuset i 1 år.

Driften og beboerhusudvalget holder øje med at reglerne overholdes.

- e. Ansættelse af beboerhusmedarbejder: vedtaget; med 4 stemmer imod og 4 undlader.

Jørgen Hansen fremlagde forslaget.

Flemming orienterede om, at de 100.000 kr., det koster er indregnet i budgettet.

9. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2013: enstemmigt vedtaget.

Flemming V. Wallin gennemgik budgettet.

Konto 109: Kommunen fastholder sit krav på tilbagebetaling af 1.250.000 kr. på renovation.

Konto 116: Budget til udskiftning og vedligehold: der er bla. afsat 400.000 kr. til nye legepladser/ aktivitetspladser.

Afdelingsbestyrelsen har ansøgt kommunen om råderetten til Kirkegårdsgrunden og Spættegrunden til legeplads og andre aktiviteter.

Konto 119: Aktivitetskontoen: her bliver de 100.000 kr. til beboerhusmedarbejderen taget fra.

Aktivitetspenge til beboere, udvalg og grupper: der er afsat 50.000 kr. til beboerhusudvalget. Det beløb var før beregnet til ABC, som stopper hos os med årets udgang.

Konto 203: Drift af Café Ørnen på 50.000 kr. er en trykfejl.

Konto 201.4: Der blev spurgt til institutionernes faste husleje. Den er ikke steget i mange år. BO-VEST har udsendt indstillinger vedr. erhvervslejemål i afdelingerne. Vinie Hansen undersøger hvorfor institutionslejemål ikke også er udsendt til afdelingerne.

Antennebudget 2013: enstemmigt vedtaget.

Flemming fremlagde budgettet og beklagede, at regnskabet på sidste beboermøde ikke blev fremlagt.

Da medlemskontingentet er trukket ud af budgettet, blev det 203.370 kr. billigere.

10. Eventuelt

Solceller på beboerhuset:

Michael Willumsen orienterede:



BO-VEST og driften har fundet frem til en løsning. Afdelingsbestyrelsen og miljøgruppen har sagt god for projektet:

En gennemgang af økonomien viser et budget på 302.200 kr. Budgettet på beboermødevedtagelsen i 2011, var på 400.000 kr.

Projektet forventes færdigt sidst i oktober. Man kan følge energitilførslen fra solcellerne på hjemmesiden og på en skærm i beboerhuset.

Se i øvrigt yderligere oplysning i oktobernr. af Betonhertet.

Driften sørger for at lave ændringer ved tilgangen til taget, så det bliver sværere for børn og unge at komme derop.

Beboerhusmedarbejderstillingen sættes også op i Betonhertet.

Klager over løse hunde: hvis man ved hvis hund, der går løs bedes man henvende sig til driften med informationen.

Der ønskes en køb og salg side i Betonhertet: opfordring til at sætte indlæg i om køb og salg. Hvis der er mange kommer der en fast klumme.

Mødet afsluttedes med tak for god ro og orden.

Vinie Hansen (dirigent)

Anita Wittusen (referent)

Lena Kujahn (referent)