



## Indkaldelse til beboermøde med regnskab og valg

**Tirsdag den 19. marts 2013 kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra ordinært beboermøde den 5. september 2012
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2012
8. Indkomne forslag
  - A. Indkøb af industriopvaskemaskine til beboerhuset – v/ Beboerhusgruppen
  - B. Forslag til ændring af Ordensregler for genbrugsplads- & hal - v/ Erik Nielsen
  - C. Forslag til kommissorium for informationsudvalget - v/ Flemming V. Wallin
  - D. Miljøgruppens kommissorium 4 Syd marts 2013 - april 2014 - v/ Miljøgruppen
  - E. Miljøhandleplan for 4 Syd 2013 - 2014 - v/ Miljøgruppen
  - F. Forslag til kommissorium for Genbrugsgruppen – v/Genbrugsgruppen
9. Fremlæggelse af beretninger fra afdelingsbestyrelsen samt grupper og udvalg
10. Valg til afdelingsbestyrelsen

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen som er på valg:

  - Tove Meyling
  - Lena Kujahn
  - Anita Wittusen
  - Flemming V. Wallin

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen som er på valg:

  - Tonny Bodal
11. Valg til Brugergruppen
12. Valg til Beboerhusudvalget
13. Valg til Miljøgruppen
14. Valg til Genbrugsgruppen
15. Valg til Informationsudvalget
16. Generalforsamling i VA
17. Eventuelt

Adgang til beboermødet og stemmeret på dette har bolighavende medlemmer i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Denne dagsorden med bilag er husstandsomdeles den 11. og 12. marts 2013.

***Første indkaldelse til beboermødet er husstandsomdelt den 21. og 22. februar 2013, hvilket er senere end vedtægterne foreskriver. Det vil derfor være muligt, at der gøres indsigelse, hvilket kan påvirke mødets afholdelse.***

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen



4 SYD

## Antenneregnskab 2012

		<b>Budget</b>	<b>Realiseret</b>
Opsamlet resultat	Afholdte udgifter primo	10.000	-134.122
Udgifter i året	Signallevering	133.120	95.763
	Ydelser i året	323.000	321.022
	Administrationsbidrag	19.250	19.182
Indtægter i året	Beboernes indbetaling	485.370	487.200
Årets resultat	Overskud	0	185.355



## 4 SYD - Forretningsorden for beboermøde

### § 1 Åbning af beboermøde

Beboermødet åbnes af et afdelingsbestyrelsesmedlem.

### § 2 Valg af dirigent og referent

Afdelingsbestyrelsesmedlemmet leder valget af dirigent og referenter.

### § 3 Fastlæggelse af forretningsorden

Dirigenten konstaterer beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henhold til VA' s vedtægter og sikrer at mødets forretningsorden bekendtgøres.

### § 4 Valg af stemmeudvalg

Dirigenten sørger for, at der vælges et stemmeudvalg på mindst 3 medlemmer.

### § 5 Fastlæggelse af dagsorden.

Dirigenten oplæser forslag til dagsorden og den endelige dagsorden vedtages.

### § 6 Godkendelse af seneste beboermøde referat.

Seneste beboermøde referat skal enten husstandsomdeles eller fremgå af Betonhjertet.

### § 7 Diskussion af dagsordenens punkter i plenum.

Stk. 1 Under diskussionen giver dirigenten mødedeltagerne ordet i den rækkefølge, de indtegner sig hos dirigenten.

Stk. 2 Ingen må tage ordet uden dirigentens tilladelse.

Stk. 3 Indbudte gæster og observatører har taleret men ikke stemmeret.

Stk. 4 Talerne må holde sig til det foreliggende emne og i øvrigt rette sig efter dirigentens anvisninger.

Stk. 5 Dirigenten og enhver anden deltager har ret til mundtligt at stille forslag om afslutning eller indskrænkning af taletiden. Et sådant forslag skal straks sættes til afstemning.

Stk. 6 Forslag til beslutning under det diskuterende punkt samt ændringsforslag skal fremsættes skriftligt før vedtaget afslutning af diskussionen af punktet.

Stk. 7 Forslagsstiller kan få ordet som sidste taler.

Stk. 8 En mødedeltager kan efter anmodning få ordet for en kort bemærkning. Den korte bemærkning skal være af oplysende eller korrigerende art og ikke vare over et minut.

Stk. 9 Dirigenten sørger for at diskussionen opsummeres ved afslutning af hvert dagsordenspunkt.

### § 8 Afstemning på beboermødet.

Stk. 1 Stemmeberettigede på beboermødet er boligtagere i 4 Syd, disses ægtefæller eller ligestillede. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Stk. 2 Dirigenten sørger for, at det forslag, der er til afstemning er læst op i sin fulde ordlyd.

Stk. 3 Alle afstemninger foretages ved håndsoprækning med mindre 1/3 af de fremmødte forlanger skriftlig afstemning.

Stk. 4 Alle afstemninger afgøres ved almindelig stemmeflerhed.

Stk. 5 I tilfælde af stemmelighed opretholdes det bestående.

Stk. 6 Ændringsforslag sættes til afstemning før det oprindelige forslag. Det mest Vidtgående ændringsforslag sættes først til afstemning.

### § 9. Valg af afdelingsbestyrelse.

Stk.1 Antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer fastsættes af beboermødet ved almindeligt flertal.

Stk. 2 Beboermødet afgør om der skal holdes særskilt valg af suppleanter eller om de kandidater, der uden at blive valgt til afdelingsbestyrelsen, der opnår flest stemmer, indtræder som suppleanter.

Stk. 3 Ved personvalg skal der foretages skriftlig afstemning når mindst 1 stemmeberettiget mødedeltager forlanger det.

Stk. 4 Kandidaterne opstilles i den rækkefølge de foreslås og der bør være skriftligt tilsagn fra fraværende kandidater.

Stk. 5 Beboermødet beslutter hvilken afstemningsprocedure, der skal gælde:

- Hver af de fremmødte stemmeberettigede afgiver et antal stemmer, der svarer til antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
- Hver af de fremmødte stemmeberettigede afgiver op til det antal stemmer, der svarer til antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Stk. 6 I tilfælde af stemmelighed, afgør dirigenten rækkefølgen ved lodtrækning.

Stk. 7 I umiddelbar forlængelse af beboermødet afholder afdelingsbestyrelsen konstitueringsmøde. Konstitueringen omfatter mindst én formand samt en kasserer.

### § 10 Generelt

Stk. 1 En mødedeltager kan altid få ordet til forretningsordenen, hvis det opgives til hvilket punkt.

Stk. 2 Forslag til ny dirigent sættes straks under afstemning, der varetages af et afdelingsbestyrelsesmedlem.

Stk. 3 Tvivlsspørgsmål, der ikke kan løses af nærværende forretningsorden afgøres af dirigenten.

Stk. 4 Der drikkes kaffe, the og vand og en øl i pausen.



Albertslund den 12. september 2012

## Referat af beboermøde med budget

Onsdag den 5. september 2012 kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen  
Fremmødte var 34 beboere, der repræsenterede 27 husstande.  
Udleverede stemmesedler 54.  
Flemming V. Wallin bød velkommen.

1. Valg af dirigent: Vinie Hansen (formand for VA) valgtes. Hun sikrede sig at mødet var lovligt indkaldt.
2. Valg af referent: Anita Wittusen og Lena Kujahn valgtes.
3. Godkendelse af forretningsordenen: Godkendt.
4. Valg af stemmeudvalg: Flemming Larsen, Margit Madsen og Vinie Hansen.
5. Godkendelse af dagsordenen: Godkendt med ændring: pkt. 9 Orientering om Masterplan flyttes op til pkt. 6
6. Godkendelse af referat fra regnskabsbeboermøde den 27. marts 2012: Godkendt med bemærkningen om at antenneregnskabet sidst ikke blev behandlet. Antennebudgettet 2012 skal behandles efter budgettet.
7. Orientering om Masterplan – Foreløbig tidsplan og beboerinddragelse.  
Oplæg ved konsulent Lise Gamst.  
Helhedsplanen omhandler gårdhusene i Albertslund syd.  
Efter arkitektkonkurrencen er Vandkunsten og Wissenbjerg udpeget.  
Vinderforslaget kan ændres med beboernes input og vi kan tage ideer fra de andre arkitekters forslag, da BO-VEST har købt dem.  
Der vil blive renoveret 5 prøvehuse i Lærken. Der vil være 5 forskellige forslag til renovering.  
Her bliver beboerne medinddraget. Der bliver afholdt informationsmøde d.4.oktober. Der vil blive nedsat workshops og arbejdsgrupper med temaer, som beboerne bestemmer: f.eks. haver, facader, indretning, materialer i boligen, miljø, genbrug af regnvand, solceller og energi, genbrugsmaterialer fra det gamle byggeri til selvbyg (bænke, skure, højbede og meget mere). Tilmelding til arbejdsgrupperne er d.12.oktober. Man kan desuden tilmelde sig på hjemmesiden: [Masterplansyd.dk](http://Masterplansyd.dk) .  
Alle grupperne bliver samlet d.23.oktober til workshop. Arbejdet i grupperne vil vare i 3 uger. Hvorefter der vil være en slutworkshop d.13. november.  
Der vil ske løbende information via Betonhjertet og Nyhedsbrevene.  
Der blev spurgt om handicaptilgængelighed. Lovgivningen siger at alle boliger skal være handicapvenlige.  
Tilgængelighed i bred forstand kunne være et tema for en arbejdsgruppe.
8. Indkomne forslag:
  - a. Aftale om pasning af 1 meter reglen omkring boligen – ændring af regler: enstemmigt vedtaget. Reglerne er strammet i forhold til de gamle. Der vil ske en månedlig gennemgang af udearealerne hvor 1 meterreglen også vil blive kontrolleret. Driften passer de bed de selv anlægger.



I forhold til den sidst indgåede aftale vil driften udsende besked om det nye skema til de, der har valgt selv at holde 1 meter reglen. Derefter vil de nye regler gælde. Der vil også komme et indlæg i Betonhertet.

Man har ikke fuld råderet over 1 meter reglen, hvis punkterne i aftalen ikke kan holdes.

Man kan opsig sin aftale ved henvendelse til driften.

- b. Vedligeholdelse/renovering af de grønne områder i 4 syd – ændring af regler: enstemmigt vedtaget.

Ændringen er foretaget som konsekvens af vedtagelsen af 1 meter reglen.

- c. Udbyder af internet, TV og telefoni – sendes i udbud/ tages op til revision: forkastet med 21 nej, 19 ja og 12 undlader.

Forslagsstiller er ikke til stede. Steen Christiansen opretholdt forslaget. Han var utilfreds med Brøndby Antenneforening og You See. Der var uenigheder om problemerne. Måske kunne problemerne opstå i forbindelse med krydsfelterne.

Afdelingsbestyrelsen foreslår at vi afventer rækkehusenes udbud og ser om vi kan bruge noget lignende hos os. Et udbud vil koste 20- 30.000 kr. Ifølge Michael Willumsen.

- d. Regler for leje af beboerhuset – ændringer af regler: enstemmigt vedtaget.

Tove Meyling gennemgik forslaget. Der var spørgsmål, der blev besvaret. Mindre ting erstattes gennem depositummet. Ved skader på beboerhus, inventar og støjende adfærd tages hele depositummet. Præcisering af forslaget blev også vedtaget: at man kan blive frataget retten til at leje beboerhuset i 1 år.

Driften og beboerhusudvalget holder øje med at reglerne overholdes.

- e. Ansættelse af beboerhusmedarbejder: vedtaget; med 4 stemmer imod og 4 undlader.

Jørgen Hansen fremlagde forslaget.

Flemming orienterede om, at de 100.000 kr., det koster er indregnet i budgettet.

9. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2013: enstemmigt vedtaget.

Flemming V. Wallin gennemgik budgettet.

Konto 109: Kommunen fastholder sit krav på tilbagebetaling af 1.250.000 kr. på renovation.

Konto 116: Budget til udskiftning og vedligehold: der er bla. afsat 400.000 kr. til nye legepladser/aktivitetspladser.

Afdelingsbestyrelsen har ansøgt kommunen om råderetten til Kirkegårdsgrunden og Spættegrunden til legeplads og andre aktiviteter.

Konto 119: Aktivitetskontoen: her bliver de 100.000 kr. til beboerhusmedarbejderen taget fra.

Aktivitetspenge til beboere, udvalg og grupper: der er afsat 50.000 kr. til beboerhusudvalget. Det beløb var før beregnet til ABC, som stopper hos os med årets udgang.

Konto 203: Drift af Café Ørnen på 50.000 kr. er en trykfejl.

Konto 201.4: Der blev spurgt til institutionernes faste husleje. Den er ikke steget i mange år. BO-VEST har udsendt indstillinger vedr. erhvervslejemål i afdelingerne. Vinie Hansen undersøger hvorfor institutionslejemål ikke også er udsendt til afdelingerne.

Antennebudget 2013: enstemmigt vedtaget.

Flemming fremlagde budgettet og beklagede, at regnskabet på sidste beboermøde ikke blev fremlagt.

Da medlemskontingentet er trukket ud af budgettet, blev det 203.370 kr. billigere.

10. Eventuelt

Solceller på beboerhuset:

Michael Willumsen orienterede:



BO-VEST og driften har fundet frem til en løsning. Afdelingsbestyrelsen og miljøgruppen har sagt god for projektet:

En gennemgang af økonomien viser et budget på 302.200 kr. Budgettet på beboermødevedtagelsen i 2011, var på 400.000 kr.

Projektet forventes færdigt sidst i oktober. Man kan følge energitilførslen fra solcellerne på hjemmesiden og på en skærm i beboerhuset.

Se i øvrigt yderligere oplysning i oktobernr. af Betonhertet.

Driften sørger for at lave ændringer ved tilgangen til taget, så det bliver sværere for børn og unge at komme derop.

Beboerhusmedarbejderstillingen sættes også op i Betonhertet.

Klager over løse hunde: hvis man ved hvis hund, der går løs bedes man henvende sig til driften med informationen.

Der ønskes en køb og salg side i Betonhertet: opfordring til at sætte indlæg i om køb og salg. Hvis der er mange kommer der en fast klumme.

Mødet afsluttedes med tak for god ro og orden.

Vinie Hansen (dirigent)

Anita Wittusen (referent)

Lena Kujahn (referent)

## **Forslag til beboermødet den 19. marts 2013**

### **Indkøb af industriopvaskemaskine til beboerhuset:**

**Opvaskemaskine, bord og montering                      pris ca. 60.000 kr.**

Begrundelse: den nuværende opvaskemaskine er for længe om at vaske op, hver vask tager ca. 30 min., og det er lang tid, når der skal vaskes op efter 40-50 mennesker.

En industriopvaskemaskine vasker på 3 min., og den genbruger vandet, så det vil betyde en besparelse på el og vand.

Beboerhusudvalget

VA 4 syd: Beboermøde 19. marts 2013 pkt 8

## **Forslag til ændring af Ordensregler for genbrugsplads- & hal.**

Reglerne blev vedtaget på beboermødet den 29.04.2011

Et af punkterne er:

**”Der må ikke hentes ting op af containerne, da dette kan være forbundet med fare.”**

Det blev i lang tid fortolket lempeligt, så man godt kunne tage et cykelhjul eller andet brugbart, hvis det kunne fiskes op, men i den senere tid har man krævet reglerne nøje overholdt. Det betyder i realiteten også at det ikke er tilladt at genbruge fliser, hvis de er lagt i flisecontaineren.

På bestyrelsesmødet den 22.10.2012 besluttede bestyrelsen af ukendte årsager:

***”Genbrugsgruppen: Michael skal holde møde med gruppen for afklaring af reglerne på genbrugspladsen. Ind til videre har vi de samme regler, som gælder på kommunens pladser”***

Efterfølgende blev sat plakater op i hallen at klunsning er forbudt. Det er et noget uklart skilt, men meningen er at det nu ikke længere er tilladt at genbruge ting fra elektronikpallerne i hallen.

Mange beboere kan ikke forstå, at det nu ikke længere er tilladt at genbruge/reparere el-kedler, støvsugere, dvd-afspillere, radioer, tastaturer, mus, reservedele fra computere mv, da det jo ikke er spor farligt at tage det op. Der er ingen tvivl om at vores genbrugsrate er faldet ved denne uforståelige stramning af vores regler.

Nogle beboere hjælper f eks andre beboere med reparation af computere. Det er ikke muligt, hvis der ikke må tages reservedele fra kasserede computere.

Meningen med vores egen genbrugsplads/hal er jo at minimere vores affaldsmængde mest muligt. Vi bør derfor have så få restriktioner som muligt.

Det foreslås derfor at linien:

**”Der må ikke hentes ting op af containerne, da dette kan være forbundet med fare.”**

Ændres til

**”Det er ikke tilladt at kravle op i de store containere på pladsen, da dette kan være forbundet med fare. Det er ikke tilladt at tage noget fra den brændbare container med presser.”**

-----  
Det vil herefter være tilladt at genbruge fra de tre containere på pladsen og fra hele hallen.

Erik Nielsen  
Hanan 1D  
Medlem af genbrugsgruppen





## Forslag til kommissorium for informationsudvalget

Medlemmer til informationsudvalget vælges og genvælges på det årlige regnskabsbeboermøde

### 1. Formål

Redaktion på beboerbladet Betonhjertet samt for afdelingens hjemmeside på [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

### 2. Opgaver – beboerblad

Månedligt at udgive beboerbladet Betonhjertet

- Indsamle informationer og artikler til bladet
- Lave layout og trykke bladet
- Sikre at bladet omdeles til samtlige husstande i afdelingen
- Udvalget er ansvarlig for, at bladets indhold ikke er stødende, samt at indlæg holdes i en ordentlig og sober tone
- Udvalget har fuld redaktionelfrihed

### 3. Opgaver – hjemmeside

Løbende opdater og vedligeholde afdelingens hjemmeside

- Indsamle og publicere relevant materiale på hjemmesiden
- Sikre at hjemmesidens indhold er tilstrækkeligt opdateret
- Bistå afdelingens grupper og udvalg med egne sider
- Udvalget er ansvarlig for, at indhold på siderne ikke er stødende, samt at der holdes en ordentlig og sober tone
- Afdelingens administration står som ejer af domænet, men det er udvalget som tildeler og lukker individuelle brugeres adgang til at redigere sider
- Udvalget har fuld redaktionelfrihed

### 4. Arbejdsform

- Udvalget er uden en formel ledelsesform
- Opgaver fordeles og løses i forhold til interesse og evner
- Ved at stemme på den eller de opstillede er det beboermødet fastsætter antallet af medlemmer i udvalget
- I en valgperiode er udvalget om nødvendig selvsupplerende
- I tilfælde af at udvalget nedlægges vil udvalgets aktiviteter blive overdraget afdelingsbestyrelsen

### 5. Økonomi

Udvalgets aktivitetsniveau fastsættes af beboermødet ved i budgettet at afsætter midler til drift af maskineri til trykning, samt de dertil hørende forbrugsstoffer. Derudover afsættes også midler til domæne og webhotel.

Økonomi udover ovenstående kontinuerlige fast udgifter, vil blive forelagt beboermødet.

Fremsat af Flemming V. Wallin

## Miljøgruppens kommissorium 4 Syd marts 2013- april 2014

### Miljøgruppens opgave:

Det er miljøgruppens opgave er at udarbejde og gennemføre en miljøhandlingsplan for afdeling 4Syd i samarbejde med interesserede beboere, afdelingsbestyrelsen og driften.

Miljøgruppen arbejder for et konstruktivt samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen, drift, beboere og relevante grupper og udvalg. Miljøhandlingsplanen fremlægges til evaluering og godkendelse på regnskabsbeboermødet hvert forår. Miljøgruppen behandler i samarbejde med afdelingsleder sager vedrørende vedligehold og forbedringsarbejder af udearealer, herunder beboeransøgninger om forskønnelse af lokale udearealer.

### Miljøgruppens ansvar:

Miljøgruppen nedsættes på regnskabsbeboermødet i foråret hvert år. På mødet aflægges beretning. Der vælges min. tre beboere, som er ansvarlige over for beboermødet. Andre beboere kan efter lyst og interesse inddrages i miljøgruppens arbejde.

### Miljøgruppens økonomi:

På beboermøde i september bliver budgettet for udvalget fastlagt. Derudover bevilges alle større sager via afdelingens budget eller godkendes særskilt på beboermøder. Der aflægges regnskab på regnskabsbeboermødet.

### Miljøgruppens organisering:

Miljøgruppen holder møder ca. 1 gang om måneden. Der er ingen formel ledelsesform. På de månedlige møder planlægges og fordeles arbejdsopgaverne mellem gruppens medlemmer, som så kan arbejde individuelt eller i mindre grupper. På de følgende møder sker der en opsamling af dette arbejde. Der skrives referat fra alle møder, som sendes til gruppens medlemmer. Sidste mødes referent foretager opsamling på sagerne og udarbejder dagsorden til det kommende møde. Opfølgning på årsplan sker på hvert møde.

Ca. 2 gange om året udarbejdes et opsamlingsreferat over miljøgruppens arbejde. Referatet sendes til afdelingsbestyrelsen, afdelingslederen og Betonhjørnet.

Aktuelle sager, der ligger uden for miljøgruppens kompetence og sager, som miljøgruppen ønsker drøftet med afdelingsbestyrelsen, bringes videre til afdelingsbestyrelsens møde via kontaktperson.

### Miljøgruppens information:

Miljøgruppen orienterer løbende om sit arbejde i Betonhjørnet Indlæg i Betonhjørnet eller omdelte skrivelser foregår på følgende måde: Et medlem kan kun tegne Miljøgruppen, når form og indhold er aftalt på et møde eller mellem et flertal i gruppen.

### Kontaktperson til nævn og drift:

På første møde i miljøgruppen vælges kontaktpersoner til afdelingsbestyrelsen og drift. Disse har pligt til at orientere drift og afdelingsbestyrelsen om relevante sager. Afdelingsleder eller andet driftspersonale deltager i opsamlingsmøder af driftsmæssig karakter.

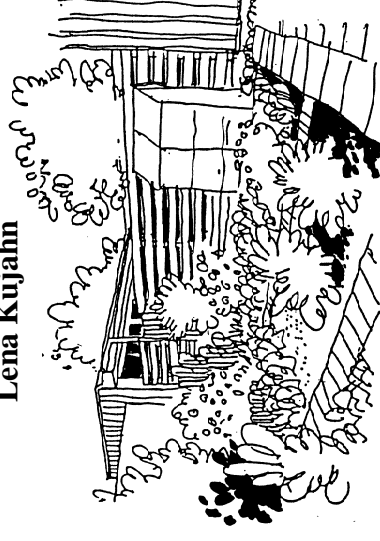
### På genvalg:

Anne-Lise Hansen

Benny Pedersen

Anette Voergård-Olesen

Lena Kujahn





## Miljøhandplejan for VA afd. 4Syd 2013-2014.

Miljøgruppen i 4Syd har gennem en del år iværksat mange tiltag for at spare på ressourcerne og mindske forureningen af miljøet. Vi har Genbrugspladsen og en effektiv affaldsordning, som der løbende følges op på at forbedre i samarbejde med driften, genbrugsgruppen og de andre afdelinger i Syd.

De grønne områder bliver vedligeholdt og udviklet bedst muligt i overensstemmelse med Plejeplanen, og vi har en årlig ”markvandring” med driften og afdelingsbestyrelsen.

Beboerhuset og Café Ørnen danner rammen om mange aktiviteter og er bindeled for sammenhold og trivsel i vores afdeling.

### **Formål:**

Hovedformålet er at bidrage til en bæredygtig udvikling i nærmiljøet, fordi det er nødvendigt, hvis der også skal være ressourcer til efterfølgende generationer. Miljøhandplejan skal være forankret hos både beboere og ansatte.

Inddragelse af beboerne omkring miljøarbejdet er vigtigt – at mange beboere engagerer sig og vi vil støtte op om spirende beboeraktiviteter. Vores mål er at udvikle bedre miljøvaner hos beboerne, at gøre miljøet vedkommende og måleligt og spare penge i sidste ende. Miljøindsatsen handler om adfærd – vi skal lære at omgås ressourcerne med omtanke og sammen ændre adfærd.

### **Indsatsområder – hvad vil vi:**

*El, vand og varme:*

Vi vil følge Grønt Regnskab og se på hvordan afdelingens forbrug i 2012 ser ud og i forhold til sammenlignelige boligområder.

*Masterplanen:*

Miljøgruppen vil følge arbejdet med renoveringen af gårdhavehusene omkring energitiltag.

*Affald:*

Samarbejde med genbrugsgruppe, drift og de andre afdelinger i Syd for at have fokus på affaldssorteringen, samt løbende information til beboerne.

### *Grønne områder:*

Samarbejde med driften og beboerne omkring vedligeholdelse og forskønnelse af udearealerne, men der sættes ikke større projekter i gang pga. renoveringen.

*I love Albertslund:*

Forskönnelse af vores by og med fokus på det, der gør Albertslund til et dejligt sted at bo – værne om vores område og dets fysiske miljø.

### **Hvordan gør vi:**

- Information i Betonhjørnet om miljøtiltag.
- Temamøder om el, vand og varme.
- Arbejde for en bedre placering i vores forbrug af vand og el
- Deltagelse i Energispare konkurrencen fra Agenda Centeret
- Udlån af sparometer.
- Beboerarrangementer: Gåtur på volden, Sluk lyset, Lysfest på Brogårds Plads, Grill aften, Plante/byttedag, Forårsrengøring og Søndagsture i nærmiljøet. De sociale arrangementer er vigtige for fællesskabet og beboerinvolvering.
- Producere mindst mulig affald og sortere det bedst muligt.
- Afdelingens indkøb skal miljøvurderes.
- Ingen brug af skadelige midler, f.eks. pesticider i vores afdeling, herunder i og omkring gårdhaveerne.
- Ryddet beplantning erstattes af ny beplantning, men ikke nødvendigvis samme sted.
- Indkøb og udskiftning af hårde hvidvarer skal ske i henhold til beboermødebeslutning fra april 2010.
- Kontakt uden for afdelingen: andre boligafdelinger, Agenda Centeret og deltagelse i A.C.'s og Bo-Vest's miljønetværk.

### **Evaluerings:**

Hvert år, i forbindelse med beboermøde med valg til miljøgruppe, gøres status over miljøgruppens arbejde i form af en skriftlig beretning



## Afdelingsbestyrelsens beretning

### Afdelingsbestyrelsens arbejde

Der har siden seneste regnskabs-beboermøde været afholdt 17 afdelingsbestyrelsesmøder - referater fra disse møder kan se på afdelingens hjemmeside.

Der har ikke været behov for at afholde mere end de to ordinære beboermøder.

I forbindelse med sidste års valg til afdelingsbestyrelsen blev det vedtaget, at der skulle vælges 5 medlemmer samt 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På beboermødet blev der valgt en fuldtalig afdelingsbestyrelse inkl. suppleanter. Umiddelbart efter beboermødet valgte Helle Kristoffersen, der var valgt som fuldgældigt medlem i 2011, at nedlægge sit hverv. Som følge heraf indtrådte første suppleant Lena Kujahn som fuldgældigt medlem af afdelingsbestyrelsen, for den resterende valgperiode.

Afdelingsbestyrelsens individuelle medlemmer har deltaget i forskellige grupper, udvalg og kurser i VA og BO-Vest. Desuden har afdelingsbestyrelsens repræsenteret afdelingen på møder i Albertslund Boligsociale Center (ABC), Antenneforeningen Brøndby og ikke mindst følgegruppen for Masterplan Syd.

### En rigtig solstråle

På budgetbeboermødet i september 2011 blev det vedtaget, at vi i afdelingen skulle have vores et solcelleanlæg. Planlægning, projektering, forberedelse og udførelse tog væsentlig længere tid en forventet, men den 21. december 2012 kunne selveste borgmesteren endeligt indvie anlægget. Anlægget kører fint og der producerer strøm dagligt, selvom man må konstatere, at produktionen i vinterhalvåret er noget begrænset. Produktion og ikke mindst den affødte CO2 besparelse, kan følges via afdelingens hjemmeside.

### Masterplan Syd

Helhedsplanen som omfatter renoveringen af vores boliger rykker stille og roligt nærmere, det ses blandt andet af at der den 6. juni blev kåret en vinder af arkitektkonkurrencen om at stå for renoveringen af de i alt 1.000 gårdhuse i Albertslund Syd. Vinderen blev Wissenbjerg og Vandkunsten, og de har siden kåringen afholdt et informationsmøde, samt en række workshops, hvor formålet har været at sætte rammerne for 6 prøvehuse, som skal stå færdige primo 2014. Læs mere på Masterplan Syds hjemmeside, hvortil der er et link fra afdelingens hjemmeside.

Et andet tegn på helhedsplanen rykker nærmere, er at de genhusningsboliger som har stået tomme et stykke tid, de efterhånden bliver beboet. Det er beboere fra rækkehusene, som rykker ind i de tomme boliger mens deres andel af Masterplan Syd udføres. Når deres eget rækkehus er renoveret, så vil langt de fleste flytte tilbage til dette – den forventede genhusningsperiode er 3-6 måneder. På trods af at de ikke er her så længe, så pas godt på dem, for når vi skal genhuses, så vil det for nogen af os sandsynligvis ske i rækkehusene.

### ABC

I en firårig periode har afdelingen være en del af Albertslund Boligsociale Center (ABC), hvis formål har været at understøtte og udvikle boligsociale tiltag, på tværs af boligafdelingerne. Noget er gået godt, og noget er gået rigtig godt, hvilket har medført at Landsbyggefonden ikke har fundet det nødvendigt, at støtte gård- og rækkehus afdelingernes videre deltagelse i projektet.

Den 31. december 2012 var det dermed slut med gård- og rækkehus afdelingernes medlemskab af ABC, og det er dermed nu prøven rigtig skal bestås, kan afdelingerne forsætte de takter, som ABC slog an.

For 4 Syds vedkomme er prøven næsten allerede bestået, da de aktiviteter som afdelingens grupper og udvalg driver, de stort set er åbne for alle, og dermed også beboere fra de andre syd afdelinger. Vi kan som afdeling være stolte af denne åbenhed, og kun opfordre de andre syd afdelingen til at følge vores eksempel.

### Kirkegrund, Spættegrund, aktivitetspladser og legepladser

En aftale mellem afdelingen og Albertslund Kommune om brugsretten til Kirke- og Spættegrund er endnu ikke på plads. Det skal dog ikke afholde os fra at få belyse mulighederne for etablering af aktivitetspladser og legepladser i afdelingen, og som minimum står legepladsen ved beboerhuset for en kraftig opdatering. Via Betonherttet blev der i efteråret efterlyst beboere til en ad hoc arbejdsgruppe, hvis opgave det er at komme med input til hvordan de 400.000 kroner i budgettet for 2013 skal bruges.

## **Støj, larm og hærværk**

Der er desværre forsat mange beboere som må finde sig i en generende adfærd fra børn og unge, der har sin gang i om omkring Klub Svanen. Klubben ledelse har gennem Betonhertet opfordret berørte beboere til at kontakte klubben direkte, og driften har haft kontakt til klub flere gange. Seneste tiltag er i første omgang et fællesmøde mellem afdelingsbestyrelsen og bestyrelsen i klubben, så problemerne kan belyses og rammerne for et fremadrettet samarbejde aftales.

## **Grupper og udvalg**

Der har været afholdt et par fællesmøde mellem afdelingens grupper, udvalg og afdelingsbestyrelsen. På disse møder er der blevet talt om de daglige igangværende opgaver og projekter, samt hvilke planer der ligger i støbeskeen.

Information til og fra grupper og udvalg, kanaliseres til afdelingsbestyrelsen via de respektive kontaktpersoner. Afdelingsbestyrelsen holdes derved ajour med hvad der er af tiltag, ligesom det er muligt at videregive relevant information til berørte grupper og udvalg.

Afdelingsbestyrelsen har over for genbrugsgruppen, via dennes kontaktperson, påpeget at gruppen på udvalgte punkter ikke efterlevede de reglerne 'Genbrugsplads og hal', som er vedtaget på beboermøde den 29. marts 2011. Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at gruppen har fulgt henstillingen, og at reglerne overholdes.

## **Økonomi**

Som det fremgår af regnskabet, så er der igen i 2012 et overskud på afdelingens drift. Overskuddet skyldes primært uforudsete renteindtægter, idet forventningen hen mod slutning af året var, at vi ville komme ud af 2012 med et mindre underskud.

Der er ikke tale om en specielt stram økonomistyring, men der bliver fra afdelingsbestyrelsen investeret megen energi i budgetopfølgning, da dette er et punkt på samtlige afdelingsbestyrelsesmøder.

Hvad angår budget og regnskabs udarbejdelse, så har BO-Vest i en årrække haft fokus på disse processer. I BO-Vest regi har der været afholdt informationsmøder om henholdsvis budget og regnskabs processerne, og hvert proces er blevet afsluttet med et spørgeskema, hvor afdelingsbestyrelsen har forholde sig til kvaliteten af den netop gennemførte proces – fra det første udkast, til den endelige godkendelse på beboermødet.

Næsten uden undtagelse er 4 Syd at finde nederst på listen over tilfredse afdelinger, hvorfor BO-Vest nu har taget skridt til at få afdækket hvilke årsager, der ligger bag utilfredsheden.

## **Driften**

De ændringer i driftsledelsen som blev gennemført i slutningen af 2011 og starten af 2012, har vist sig at være rigtige. Afdelingen har i dag en kompetent og effektiv driftsafdeling, som er godt rustet til at håndtere de kommende års udfordringer.

Samarbejdet mellem driften og afdelingens grupper og udvalg fungerer generelt tilfredsstillende, og afdelingsbestyrelsen bliver ligeledes supporteret tilfredsstillende – vi modtager stort set informationer, bilag, planer og rapportering i det ønskede omfang. Der er dog altid enkelte skønhedspletter, som vi i fællesskab forsøger at få bugt med.

Personalemæssig består driften i dag af følgende ½ driftsleder, 1 driftsassistent og 4 ejendomsfunktionærer, hvilket syntes at være passende på nuværende tidspunkt.

## **Husorden**

Der er blevet taget et meget langt tilløb, og nu er der endeligt kommet gang i opdatering af afdelingens husorden og vedligeholdelsesreglement. Forventningen er, at der senere på foråret vil blive indkaldt til beboermøde, hvor eneste punkt på dagsordenen vil være husordenen.



4 SYD

## Beretning fra beboerhusudvalget

Beboerhuset "Ørnen" har siden 2005 været et sted for os beboere i VA 4syd og resten af Albertslund syd, hvor frivilligt beboerarbejde har kunnet udvikle sig til nu at være et sted med mange aktiviteter, som glæder mange i hele Albertslund syd og er med til at skabe en hyggelig boligafdeling til gavn for den enkelte og beboerdemokratiet.

Der er undervisning i It, Fotoklub, Stolegymnastik, Loppemarkeder, Morgenbollespisning, Zumba, "Sydspættterne", som strikker, spiller bridge m.m., Kvarterskoncerter, Nytårsaften, Fastelavn, Hekseringfest med musik, Sluklyset-aftener, Cafe Ørnen.

Og med alle de mange private familie-sammenkomster, som bliver afholdt her i huset, så løber ca. 8000 gennem tælleapparatet ved hoveddøren i løbet af et år. Vi er mange aktive kvinder og mænd der hygger os med det.

Nu er vores del af ABC samarbejdet slut med udgangen af 2012. Et samarbejde som betød, at vi kunne skabe mange arrangementer i huset med økonomisk støtte.

De penge, der tidligere var afsat til ABC, har vi nu på vores budget 2013, så vi har flere penge til rådighed til aktiviteter, og alle kan søge om penge til arrangementer for beboerne.

Da der også kommer beboere fra andre afdelinger i Syd til vores arrangementer, har vi i udvalget besluttet, at disse gæster lægger et beløb i kassen til kaffe o. lign.

Derudover bliv der på budgetbeboermødet afsat penge til ansættelse af en 10 timers beboerhusmedarbejder, og hun startede arbejdet 1. januar 2013 og har været en stor hjælp for de mange frivillige beboere. Ansættelsen løber frem til 2015, hvor den skal evalueres.

Årets 2012 var også året, hvor flere fester løb løbsk, og det var især ungdomsfesterne, som har ødelagt naboernes nattesøvn. Dette har også medført, at vi nu endelig får sat gang i arbejdet med at få opsat et system, som lukker og slukker for strøm, når reglerne ikke bliver overholdt.

På gensyn i huset!

Beboerhusudvalget

## Beretning for miljøgruppen april 2012 – marts 2013

### Miljøgruppens medlemmer:

Valgte: Anne-Lise Hansen, Anette Voergård, Benny Pedersen og Lena Kujahn.

Ifølge miljøgruppens kommissorium, skal miljøgruppen udarbejde en opsamling af arbejdet et par gange årligt på baggrund af miljøhåndlingsplanen.

Som det står i Miljøhåndlingsplanen er vores hovedformål fortsat ” at bidrage til en bæredygtig udvikling i nærmiljøet, fordi det er nødvendigt, hvis der også skal være miljøressurser til vore efterkommere.” Beretningen er skrevet på baggrund af Miljøhåndlingsplanen for 2012 – marts 2013, som blev godkendt af beboermødet d.27. marts 2012 og som miljøgruppen arbejder ud fra.

### Orientering til beboerne:

Vi har løbende orienteret beboerne i Betonhjørnet, via andre skrivelser og på ”kaffemøder” efter Café Ørnen spising.

### Vi har haft speciel fokus på flg. Indsatsområder:

EL, vand og varmeforbrug:

Vi har informeret løbende i Betonhjørnet og specielt givet sommer- og jule-spareff og haft en tipskupon med vandspørgsmål.

Ifølge Grønt Regnskab for 2011 havde vi et stigende forbrug over hele linjen. Hvis man går på kommunens hjemmeside og nærlæser vores afdelings forbrug, kan man se, at el-forbruget er faldet i 2009, hvor vi delte sparepærer og elspareskinner ud. Men hvorfor mon det stiger igen i 2010 og 2011?



Vi har i samarbejde med Zacharias Madsen fra Agendacentret arrangeret en energisparekonkurrence her i 2013. Så får vi se, om det viser besparelser igen i sidste ende. Der blev afholdt ”kaffemøde” efter café Ørnen d.14.februar. Diskussionslysten var stor. Der blev vendt hårde hvidevarer med for stort energiforbrug, sparepærer, ledlys og anden belysning. På kommunens hjemmeside kan man finde vores lokale grønne regnskab og sammenligne sit forbrug med sit eget og lignende boligområder.

Efter en længere forsinkelse blev solcellerne monteret på beboerhusets tag i december. Solcellerne blev indviet med taler af borgmesteren, Povl fra Agendacentret og med introduktion af solcellerne fra en repræsentant fra Green Go.

På grund af vandsparekampagnen var der fokus på vandforbruget i 2012. I skrivende stund kan vi ikke se resultaterne af afdelingens vandforbrug.

Men vi ved, at konkurrencedeltagerne har sparet i gennemsnit 16 liter vand pr. døgn pr. person – tillykke med det. En person havde sparet hele 45% over hele året. Det giver både en god besparelse på CO2 udledningen og på økonomien.☺

Signe Landon har husstandsomdelt perlatorer i afdelingen sammen med en vandsparepjece. Hun blev vel modtaget.

I august afholdt vi caféaften omkring grønt regnskab og hvordan man aflæser vand- og varmemåleren. Der er nu lagt en vejledning i aflæsning af vand-varmemåleren på hjemmesiden: [va4syd.dk](http://va4syd.dk).

### Affald:

Vi samarbejder med genbrugsgruppen og driften om affaldssorteringen på containerpladsen og tænker nye tanker om affaldssortering i afdelingen. Men afventer også masterplanen.

## Beretning for miljøgruppen april 2012 – marts 2013



### Udearealer:

Vi behandler beboerhenvendelser og samarbejder med driften om forskønnelse af udearealerne. Driften har udarbejdet en renoveringsplan efter en markvandring med en gartner fra kommunen, driften og miljøgruppen. Beboerne er blevet hørt, hvor det drejer sig om deres fællesarealer. Driften, afdelingsbestyrelsen og miljøgruppen arbejder stadig på at få overdraget Kirkegårdsgrunden og Spættegrunden af kommunen. Op til kommunens arrangement ”Grøn Dag” har vi lagt op til forårsrengøring på fællesarealerne.

### ”I love Albertslund”

Agendacentret har lagt op til en kampagne om at forskønne vores by. Med fokus på affald, ukrudt og andet uorden. De lægger op til at vi med en positiv indstilling forskønner byen for os selv og hinanden – fordi vi holder af vores by.

Vi håber, at i vil deltage i vores kommende arrangementer med at forskønne 4 syd og omegn med et smil på læben ☺

Vi samarbejder med driften om en mere miljøvenlig saltning. En større omlægning ventes i forbindelse med renoveringen.

På beboermødet d.5. september blev de reviderede regler for de grønne arealer og 1 m.reglen vedtaget.

### Samarbejde med driften:

Vi har et godt samarbejde med driften med løbende kontakt om det, der nu er aktuelt.

### Samarbejde med andre:

**BO-VEST:** miljøgruppe: Vi orienteres om det, der sker i andre afdelinger. ”Byens miljøgrupper” er et miljønetværk, der holdes af Agendacentret.

Agendacentret: De sender relevante indlæg i Betonhjørnet og støtter op om vores aktiviteter, når vi bér om det og omvendt.

Tove Jensen fra Brugergruppen informerer os om ting, der er relevante for vores afdeling.

### Arrangementer:

- Søndagstur i afdelingen med kamera d.26. februar, med kaffe og kage i beboerhuset. 15 beboere deltog. Det var en hyggelig eftermiddag.
- SLUK LYSET d.31. marts med fakkeltog. På grund af dårligt vejr nåede vi kun til Brogaards plads.
- Plante-byttedag d.15.april med røgmad.
- Aftentur på volden d.3.maj med kaffebord og sange.
- Cafékaffe i beboerhuset i forbindelse med vandsparekampagnen. Måleren og debat om vandspareråd. Mange beboere var mødt op. Jørn fra driften og Signe fra Agendacentret orienterede.
- ”Grillaften på Brogårds Plads” d.17.august. Det var en hyggelig aften.
- Lysfest på Brogaards Plads d.21. december med julesang, gløg og æbleskiver. Samme eftermiddag indviede vi solcellerne på beboerhuset og til aften spiste vi julefrokost i Café Ørnen.

### Miljøgruppen