



Referat af ekstraordinært beboermøde onsdag d. 19. juni 2013

Fremmødte var 29 beboere, der repræsenterede 24 husstande.
48 stemmesedler blev udleveret.

Flemming V. Wallin bød velkommen.

1. Valg af dirigent: Vinie Hansen (formand for VA) blev valgt. Hun sikrede sig at mødet var lovligt indkaldt.
2. Valg af referent: Lena Kujahn blev valgt.
3. Godkendelse af forretningsordenen: Godkendt.
4. Valg af stemmeudvalg: Bente Modig og Dan Nilsson.
5. Godkendelse af dagsordenen: Godkendt
6. Godkendelse af referat fra ordinært beboermøde d. 19. marts 2013: Godkendt
7. Forslag om husorden: v. Flemming V. Wallin.
Husordenen blev godkendt med flg. ændringer:
II Boligen: Vedligehold:
Det påhviler beboeren at foretage indvendig vedligeholdelse..... (udvendig slettes).
Beboerne kan ikke pålægges at vedligeholde udvendigt. Beboerne kan påtage sig udvendig vedligeholdelse ved at lave en frivillig aftale eller indgå kontrakt med driften.
Der bliver konsekvensrettet og driften laver en ordning.
Generelt:
Der skal enten stå ejendomskontoret eller afdelingskontoret.
III Omgivelserne:
Nyt afsnit om affald: Der må ikke placeres affald uden for boligen eller haven.
Tillæg til husordenen:
Nyt pkt.8: Regler for udlejning af beboerhus.
8. Forslag om Vedligeholdelsesregelement: v. Flemming V. Wallin.
Vedligeholdelsesregelementet blev godkendt med flg. ændringer:
V Særlig udvendig vedligeholdelse:
Hæk: er at sidestille med plankeværk og hører derfor til udvendig vedligeholdelse.
Pergola: Driften kan overtage vedligeholdelsen af pergolaen ved forhøjet husleje.
Tagrender: kan renses af lejer efter behov.



9. Forslag om Råderetsregler: v. Flemming V. Wallin.
Råderetsreglerne blev godkendt med flg. ændringer:
Uddybes med eksempler på forbedringer.
Orientering om, at råderetsblanketter også findes på BO-VESTs hjemmeside.
BL = Boligselskabernes Landsforening.
10. Forslag om opdatering af "Om 4 Syd": v. Flemming V. Wallin.
Blev godkendt med flg. ændringer:
Indledning:
Afdelingen blev opført i 1965.
Der skal orienteres om BO-VEST som administrationselskab.
Struktur:
Betonhjertet og Hjemmesiden skal med.
Rettigheder og pligter:
Indflytning og udflytning: A-ordningen: der sker en kollektiv opsparring i afdelingen til istandsættelse ved fraflytning.
- Flemming orienterede om, at der skulle tegninger til og det hele skulle igennem korrekturlæsning. Pjecen skal sættes i ringbind, så de kan opdateres med løsbladssystem og den lægges på hjemmesiden.
Den uddeles til de beboere, der ønsker det. Desuden skal nye beboere tilbydes den. Der skal lægges nogle stykker i beboerhuset. Desuden kan den ses på hjemmesiden.
11. Eventuelt: Der blev orienteret om Sct. Hans arrangement i beboerhuset.

.....
Vinie Hansen (dirigent)

.....
Lena Kujahn (referent)