

**Plejeplan 2: Flisesti langs Fuldbrovej og Kanalen – Duens Kvt.**

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Terræntrappe og Terrænmur, Fritvoksende Træ, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter). På offentligt ejet areal mellem sti og bilvej desuden Fritvoksende Træer, Busket.

**Målbeskrivelse:**

- Funktion: Stien skal fungere som adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Flisestien kan også benyttes til ophold og leg.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom, dog således at udsynet til Kanalen ikke blokeres.

**Forslag til plejeplan:**

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræntrappe og terrænmur	Lugning i fuger 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træ	Lugning omkring træets basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang

	1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange hvert år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

**Tilstandsbeskrivelse:**

Belægningerne er ujævne, men generelt OK. Visse steder dog træerødder.

Vandrende langs mur til Kanalen trænger rensning. Pilerødder i kloak?

Terrænmur til Kanalen er smuldrende i overfladen, og fremtræder med et noget 'råt' og utiltalende udtryk.

Beplantning langs facader generelt OK, så længe den bliver holdt. Dog bør opvækst af træer ryddes flere steder.

De Fritvoksende Træer på off. areal er Robinie, som kan give problemer med rodsrud og frøafkom. Desuden Pil, som kan give rødder i kloak. Er årsag til rødder i belægninger. Fungerer dog som markante karaktertræer.

Buskettet på off. areal fremtræder uplejet og stærkt inficeret med ukrudt.

Området fremtræder som helhed ret mørkt og uimødekommende, væsentligst i kraft af beplantningen på off. areal mod øst, samt nøgne facader mod nord.

**Forslag til renoveringer:**

Belægninger oprettes ved rødder fra træer.

Vandrende renses og oprettes.

Terrænmur til Kanalen oprettes. Muligheder for renovering til et mere tiltalende udtryk bør overvejes.

De nøgne facader begrønnes med svagt-/moderatvoksende slyngplanter.

Selvsået Mahonia i østvendte facadebeklædning fjernes (Duen 2B).

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.

Beplantning langs facader oprettes, og der ryddes for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder.

Busket på off. areal bør renses for ukrudt og reableres.