

**Plejeplan 3: Parkeringspladsen – Duens Kvt. (Nordlige del).**

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (asfalt, kantsten, beton-belægningssten), Terræninventar (parklamper, carport), Fritvoksende Træer, Prydbuske, Bunddækkende Buske (langs indkørsel), Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

(Foto)

**Målbeskrivelse:**

- Funktion: P-pladsen skal fungere som parkeringsareal, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Ingen.
- Æstetik: Området skal fremtræde velholdt, overskueligt, robust og ryddeligt, med størst mulig frodighed og blomsterrigdom.

**Forslag til plejeplan:**

Asfalt	Lugning / brænding i fuger (kantsten) 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af behov for fremtidig reovering. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Carport	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.

Terræninventar (lamper)	Rengøring 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Prydbuske (i bede ved indkørsel)	Lugning og jordkultivering under busken (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år.
Bunddækkende Buske (Lav, Rød Snebær i bede ved indkørsel)	Lugning langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert tredje år. Totalnedskæringer frarådes. Foretages kun, om nødvendigt, som totalrenovering med mange års mellemrum. (Mindst 5 år, ikke gerne under 7-8 år, helst mere).
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange pr. år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

**Tilstandsbeskrivelse:**

Belægningerne er ujævne, men generelt OK. Flere steder dog træerødder.

Brandmærker i asfalt.

Flertallet af træerne mistrives. Ask er uegnet, Naur OK.

Sidebeklædning på carport er i forfald.

Lav, Rød Snebær i bede langs indkørsel forekommer utrivelige, men de behøver måske blot flere år at vokse til i. Dog inficeret med Hyben-Roser og andet ukrudt.

**Forslag til renoveringer:**

Belægninger oprettes ved rødder fra træer. Træernes vækstgrundlag forbedres generelt.

Hellerne begrønnes med buske under træerne.

Eksist. Ask udskiftes med Naur.

Carport gås efter med udlusning og rep.

Lav, Rød Snebær oprettes med hyppig lugning endnu 2-4 år. Nordlige bed udskiftes evt. til Myrtegedebled.

Løn som overstander udskiftes evt. til træ med mindre frøspredning.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.

Der planlægges for fremtidig asfaltrenovering.