

**Plejeplan 5: Lokaltorvet ml. Duens og Hanens Kvt.**

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Terræninventar (parklamper, gynger, legehus, fodhegn), Fritvoksende Træer, Brugsplæne, Rosenbede, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

(Foto)

**Målbeskrivelse:**

- Funktion: Stierne skal fungere som adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Græsplænen primært til æstetik og rekreation. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Der skal være mulighed for børneleg, rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom.

**Forslag til plejeplan:**

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar	Rengøring 1 gang pr. år. Sikkerhedstjek af legeredskaber 1 gang pr. år. Smøring af bevægelige dele 2 gange pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer (Tjørn)	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.

Brugsplæne	Klippes ca. 20 gange pr. år. Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsklip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år.
Rosenbede	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Tilbageskæring efter vinteren 1 gang hvert år (tidligst 1. Maj). Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne blomsterstande 2 gange pr. år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange pr. år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

**Tilstandsbeskrivelse:**

Området fremtræder nyrenoveret.

Flisebelægninger er nye og jævne. Ukrudt har dog indfundet sig i fugerne.

Gyngen savner faldunderlag.

Legehuset ser forfaldent ud, men er tilsyneladende i god materialemæssig stand.

Rækken af Tjørn mod nord trænger kronetynding.

Brugsplænen fremtræder ujævn og tynd.

Rosenbedene fremtræder utrivelige, men det skyldes måske ung alder?

Fodhegnet fremtræder uelegant, men tilsyneladende i god stand.

Beplantning langs facader generelt OK, så længe den bliver holdt. Dog bør kraftigvoksende ukrudt og træer ryddes flere steder.

**Forslag til renoveringer:**

Der etableres forsvarligt faldunderlag under gynger.

Gyngerne efterses for sikkerhed og slid.

Legehuset males.

Fodhegnet renoveres til ensartet og mere elegant design.

Tjørn kronetyndes.

Der indføres årlig græs vitalisering med vertikalskæring, evt. kombineret med topdressing og eftersåning af hele plænen. En gang vertidræn til start kan anbefales.

Prydroserne erstattes med fyldige Buskroser – gerne gammeldags og duftende – el. evt. Fladedækkende Roser.

Beplantning langs facader oprettes, og der ryddes for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder.

Etablering af hække, skærme, pergolaer og / eller varierede busk-/staudegrupper, der kan dele rummet op og gøre det mere indbydende at opholde sig i.

Etablering af et stort og fyldigt solitærtræ – enten midt på græsplænen eller trukket ud mod et af hjørnerne.

Gerne underplantet med buske / stauder til beskyttelse mod hærværk og græsklippere de første år.