

Plejeplan 6: Parkeringspladsen – Hanens Kvt. (Nord).

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (asfalt, kantsten, beton-belægningssten), Terræntrappe, Terræninventar (parklamper, postkasse, borde-bænke), Carporte, Fritvoksende Træer, Brugsplæne, Prydbuske, Frugtbusk, Bunddækkende Buske, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

Målbeskrivelse:

- Funktion: P-pladsen skal fungere som parkeringsareal, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Græsplænen primært til æstetik og rekreation. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Græsplænen skal have mulighed for børneleg, rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m.
- Æstetik: Området skal fremtræde velholdt, overskueligt, robust og ryddeligt, med størst mulig frodighed og blomsterrigdom.

Forslag til plejeplan:

| | |
|----------------|--|
| Asfalt | Lugning / brænding i fuger (kantsten) 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af behov for fremtidig renovering. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Belægningssten | Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Terræntrappe | Lugning / brænding i fuger 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Terræninventar | Rengøring 1 gang pr. år. |

| | |
|---|---|
| (lamper) | Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Carporte | Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Fritvoksende Træer | Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år. |
| Brugsplæne | Klippes ca. 20 gange pr. år. Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsklip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år. |
| Prydbuske (i bede ved indkørsel) | Lugning og jordkultivering under busken (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. |
| Frugtbusk | Lugning og jordkultivering under busken (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. |
| Bunddækkende Buske (Kranstop, <i>Stephanandra</i> i bede ved indkørsel) | Lugning langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert tredje år. Totalnedskæringer frarådes. Foretages kun, om nødvendigt, som totalreovering med mange års mellemrum. (Mindst 5 år, ikke gerne under 7-8 år, helst mere). |
| Busket og Stauder (langs huse) | Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år. |
| Klatreplanter | Beskæring og opbinding 2 gange pr. år. |
| Renholdelse | Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'. |

Tilstandsbeskrivelse:

Belægningerne er ujævne, flere steder med trærødder.

En del revner og lapper i asfalten.

Vandrende bag skure mod nord er meget ujævn.

Carporte synes at være i god stand.

Træer synes generelt trivelige. Omorikagran (Hanen 3A) står meget tæt på hus.

Brugsplæne bag skure synes i god stand (nyanlagt?).

Bunddækkende buske i bede langs indkørsel er inficeret med Hyben-Roser, Løn, Robinia.

Beplantning langs facader generelt OK, så længe den bliver holdt. Dog bør kraftigvoksende ukrudt og træer ryddes flere steder.

Forslag til renoveringer:

Belægninger oprettes ved rødder fra træer. Træernes vækstgrundlag forbedres generelt.

Vandrende oprettes.

Omorikagran ved 3A bør ryddes. Der kan evt. genplantes i græsplænen.

Kranstop bør omlægges til mere ukrudtshæmmende bunddække (Myrtegedeblad, Guldjordbær el. klippet græs). Robinia i bedet syd for indkørsel ryddes. Buksbom og andre prydbuske samles i grupper. Se skitse.

Løn nord for indkørsel overvejes erstattet med mindre træ.

Der planlægges for fremtidig asfaltrenovering.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.

Beplantning langs facader oprettes, og der ryddes for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder.

Principskitse for omlægning af bed syd for indkørsel: