

Plejeplan 8: Lokaltorvet – Hanens Kvt. (sydøst).

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten) , Terræninventar (borde-bænke, sandkasse, vippedyr), Hegn, Fritvoksende Træer, Trægruppe, Brugsplæne, Busket, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

Målbeskrivelse:

- Funktion: Stierne skal fungere som adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Græsplænen og trægruppen primært til æstetik og rekreation. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Der skal være mulighed for børneleg, rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom.

Forslag til plejeplan:

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (borde-bænke)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (sandkasse, vippedyr)	Rengøring 1 gang pr. år. Sikkerhedstjek af legeredskaber 1 gang pr. år. Smøring af bevægelige dele 2 gange pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år.

	Udskiftning af sandkassesand 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Hegn (for enden af passage til Fuldbrovej)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer (Tjørn)	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Trægruppe (Skovfyr)	Grovlugning under træerne 1 gang pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år. Udtynding af hele træer, om nødvendigt, 1 gang hvert femte år.
Brugsplæne	Klippes ca. 20 gange pr. år. Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsclip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år.
Busket (Enebær)	Lugning langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukruddt samt frøukruddt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukruddt samt frøukruddt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange hvert år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

Tilstandsbeskrivelse:

Belæggningerne er forholdsvis jævne.

Borde-bænke sættet er grønt af alger.

Vippedyret er stærkt forfaldent og savner faldunderlag.

Sandkassen er groet til og stærkt forfalden.

Træer (Tjørn) synes generelt trivelige, men trænger kronetynding, og står meget tæt på huse (Hanen 10).

Trægruppen (Skovfyr) er trivelig og fremtræder med fin 'skovstemning'.

Brugsplænen er ujævn, men i forholdsvis god stand. Græsplænen har rigelig plads til yderligere, rekreative elementer.

Beplantning langs facader generelt OK, så længe den bliver holdt. Dog bør Efeu tæt på husene mod syd (Hanen 10) holdes under skarp observation for indgroning under facadebeklædning.

Forslag til renoveringer:

Borde-bænke sættet renoveres eller udskiftes, eller der etableres nyt sæt i sol på græsplænen.

Vippedyr og sandkasse ryddes helt.

Tjørn kronetyndes.

Det bør overvejes at etablere nye Tjørn i kanten af græsarealet, til erstatning for de eksisterende, som er meget tæt på hus.

Evt. rydning af Efeu på Tjørnestammer tæt ved husenes facader (Hanen 10).

Den mindste Skovfyr i trægruppen (med den tyndeste stamme, yderst mod græsplænen) udtynnes.

Der indføres årlig græsvitalisering med vertikalskæring, evt. kombineret med topdressing og eftersåning af hele plænen. En gang vertidræn til start kan anbefales.

Passagen fra torvet til Fuldbrovej kan med fordel mildnes vha. udvidede plantebede foran hegn.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.