

**Plejeplan 9: Parkeringspladsen – Hanens Kvt. (Syd).**

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (asfalt, kantsten, beton-belægningssten), Terræninventar (parklamper, gelænder, tæppebankestativ), Fritvoksende Træer, Trægruppe, Brugsplæne, Busket, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

**Målbeskrivelse:**

- Funktion: P-pladsen skal fungere som parkeringsareal. Belægningsstenene skal fungere som adgangsvej til entrédøre. Begge med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m., på vejen til og fra. Rekreativt ophold (på arealet med Tjørn i belægningssten) er ønskeligt, men ikke nødvendigt.
- Æstetik: Parkeringspladsen skal fremtræde velholdt, overskuelig, robust og ryddelig. Øvrige arealer skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg'. Alt med størst mulig frodighed og blomsterrigdom

**Forslag til plejeplan:**

Asfalt	Lugning / brænding i fuger (kantsten) 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af behov for fremtidig renovering. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terrænmur	Lugning / brænding i fuger 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (lamper,	Rengøring 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres

gelænder, tæppebankestativ)	indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer (Tjørn)	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Trægruppe (Løn) syd for indkørsel	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år. Udtynding af hele træer 1 gang hvert femte år – om nødvendigt.
Brugsplæne (under trægruppe)	Klippes ca. 20 gange pr. år. Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsklip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år.
Busket (Ildtorn ved transformator, Dværgmispel under Tjørn)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukruddt samt frøukruddt over plantehøjde 2 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukruddt samt frøukruddt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange hvert år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

### Tilstandsbeskrivelse:

Belægningerne er ujævne, men generelt OK.

En del lapper og lunger i asfalten.

Terrænmur med rampe og gelænder er OK, men uæstetisk (Hanan 7A).

Fritvoksende Træer (Tjørn, foran Hanan 9A og 12A) synes generelt trivelige, men trænger kronetynding.

Trægruppen (Løn) syd for indkørslen er trivelig og flot. Bør dog udtyndes snart.

Robinie ved trægruppen fremtræder utrivelig i forhold til trægruppen. Desuden kraftig såring af stammen, og tegn på toptørhed. Risiko for flækning.

Græsfladen under trægruppen er ujævn og mosfyldt, men fungerer som grøn og ukrudtshæmmende flade.

Ildtorn trives, men ses ikke at fungere som forskønnelse af transformator, og generer for passage.

Dværgmispel (Cotoneaster) under Tjørn trives, men egner sig ikke til formklipping, som her.

Beplantning langs facader generelt OK, så længe den bliver holdt.

### Forslag til renoveringer:

Belægninger oprettes ved rødder fra træer.

Gelænder ved rampe renoveres til mere elegant design (Hanan 7A).

Tæppebankestativ foran Hanan 12A ryddes. (Hvis ubenyttet).

Der etableres opholdsplads med siddemuligheder på arealet med Tjørn i belægningssten. (Hanan 9A-12A).

Tjørn kronetyndes (Hanan 9A-12A).

Trægruppen syd for indkørslen udtyndes. F.eks. fjernes det andet og tredje træ nærmest Fuldbrovej.

Robinie ved trægruppen ryddes. Kan erstattes med stor busk eller lille træ.

Der indplantes forårsløg i græsarealet.

Græsarealet omlægges til 'Græsflade' med kun 10 årlige klipninger.

Ildtorn ved transformator udskiftes til anden beplantning. F.eks. Rådhusvin eller Bøg/Avnbøg klippet som hæk.

Cotoneaster (Dværgmispel, Hanen 9A-12A) udskiftes til blomstrende prydbusk el. klippet hæk – f.eks. Bøg/Avnbøg.

Beplantning langs facader gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder.

Der planlægges for fremtidig asfalterovering.

Der planlægges for fremtidig reovering af belægningssten.