

Plejeplan 10: Lokaltorvet ml. Hanens og Spættens Kvt.

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Terrænmur, Terræninventar (parklampe), Hegn, Fritvoksende Træer, Brugsplæne, Klippet Hæk, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

Målbeskrivelse:

- Funktion: Belægninger skal fungere som adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Græsplænen primært til æstetik og rekreation. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Græsplænen skal have mulighed for børneleg, rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom.

Forslag til plejeplan:

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terrænmur	Lugning / brænding i fuger 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (lamper)	Rengøring 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Hegn	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres

	indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer (Tjørn)	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Brugsplæne	Klippes ca. 20 gange pr. år. Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsklip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år.
Klippet hæk	Klipning 1 gang pr. år i Juni. Lugning og jordkultivering langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt generende frøukrudt i selve hækken 1 gang pr. år (forsommer).
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange hvert år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

Tilstandsbeskrivelse:

Belægningerne er ujævne, flere steder med trærodde.

Vandrende langs huse mod syd er meget ujævn (Spætten 4).

Terrænmur fremtræder nyetableret (Spætten 4).

Tjørn er store og trivelige, men hårdt beskårede og har dannet tætte, uskønne kroner.

Brugsplænen fremtræder ujævn og tynd.

Snebær og Spiraea er ikke velegnede til hækklipping, men fungerer nogenlunde OK. Tømret hegn som forlængelse af hæk til skur forekommer usammenhængende og umotiveret.

Bed med svellekant langs græsplænen nordside er helt tilgroet. Efeu på husfacade kan i løbet af få år vokse ind under facadebeklædning.

Pigtråd på gårdhavehegn mod nord er uæstetisk.

Beplantning langs facader iøvrigt OK, så længe den bliver holdt.

Forslag til renoveringer:

Belægninger oprettes ved rodde fra træer.

Vandrende oprettes (Spætten 4).

Tjørnstub ryddes (i belægning mod øst, ved skur).

Tjørn kronetyndes. Samtlige 5 fritvoksende Tjørn bør overvejes ryddet og erstattet med nye – evt. færre – træer.

Der indføres årlig græs vitalisering med vertikalskæring, evt. kombineret med topdressing og eftersåning af hele plænen. En gang vertidræn til start kan anbefales.

Den eksisterende hæk udskiftes til velegnet hækplante – f.eks. Bøg, og hækken føres helt frem til skur (i stedet for tømret hegn).

Bed med svellekant ryddes og omlægges til græs eller fast belægning.

Efeu på husfacade mod nord ryddes.

Pigtråd på gårdhavehegn mod nord bør ryddes.

Beplantning langs facader gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.