

Plejeplan 11: Parkeringspladsen – Spættens Kvt.

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (asfalt, kantsten, beton-belægningssten), Terrænmur, Terræninventar (parklamper, borde-bænke, fodhegn), Carporte, Fritvoksende Træer, Brugsplæne, Prydbuske, Bunddækkende Buske, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

Målbeskrivelse:

- Funktion: P-pladsen skal fungere som parkeringsareal. Belægningsstenene skal fungere som adgangsvej til entrédøre. Begge med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Græsplænen primært til æstetik og rekreation. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Græsplænen skal have mulighed for rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m.
- Æstetik: Parkeringspladsen skal fremtræde velholdt, overskuelig, robust og ryddelig. Øvrige arealer skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg'. Alt med størst mulig frodighed og blomsterrigdom

Forslag til plejeplan:

| | |
|-------------------------|---|
| Asfalt | Lugning / brænding i fuger (kantsten) 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af behov for fremtidig renovering. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Belægningssten | Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Terrænmur | Lugning / brænding i fuger 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Terræninventar (lamper) | Rengøring 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres |

| | |
|---|--|
| | indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Terræninventar (bænke, fodhegn) | Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Carporte | Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Fritvoksende Træer | Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år. |
| Brugsplæne | Klippes ca. 20 gange pr. år. Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsklip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år. |
| Prydbuske (i bede ved indkørsel) | Lugning og jordkultivering under busken (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. |
| Bunddækkende Buske (Kranstop, <i>Stephanandra</i> i bede ved indkørsel) | Lugning langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert tredje år. Totalnedskæringer frarådes. Foretages kun, om nødvendigt, som totalrenovering med mange års mellemrum. (Mindst 5 år, ikke gerne under 7-8 år, helst mere). |
| Busket og Stauder (langs huse) | Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år. |
| Klatreplanter | Beskæring og opbinding 2 gange pr. år. |
| Renholdelse | Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'. |

Tilstandsbeskrivelse:

Belæggningerne er ujævne, men generelt OK. Visse steder dog træerødder. Stedvist renoveret med nye sten.

En del lapper og lunger i asfalten.

Terrænmur med rampe har sat sig (Spætten 5C).

Borde-bænke sæt på græsplænen fremtræder nyt.

Carport fremtræder nymalet og i god stand.

Fritvoksende Løn i græsset nord for p-pladsen er store, trivelige og flotte. Bør så vidt muligt bevares.

Fritvoksende Løn nord for indkørsel er meget stor i forhold til hus.

Nåletræ i passage nordvest for pladsen (overfor Spætten 8B) er triveligt og flot, og særdeles markant som karaktertræ for området. Men det står meget tæt på hus.

Brugsplænenes østlige del fremtræder ujævn og tynd. Den vestlige del fremtræder nyrenoveret.

Bunddækkende buske i bede langs indkørsel er stærkt inficeret med ukrudt.

Beplantning langs facader generelt OK, så længe den bliver holdt. Dog bør kraftigvoksende ukrudt langs husfacade mod øst ryddes (Spætten 2A). Efeu på facade mod øst bør fjernes (Spætten 2A). Beboerpassede nyttehaver ses at fungere godt.

Forslag til renoveringer:

Belægninger oprettes ved rødder fra træer.

Terrænmur med rampe oprettes (Spætten 5C).

Trappen til græsarealet syd for p-pladsen er meget smal (på hjørnet af Spætten 5C). Den lave betonmur mellem skur og hushjørne kan med fordel omlægges til bred trappe.

Fritvoksende Løn nord for indkørsel bør overvejes erstattet med mindre træ.

Der bør indhentes ekspertudsagn om risikoen for bygningsskader ved nåletræ tæt på hus (overfor Spætten 8B). –Det er for værdifuldt til at blive fældet uden nærmere undersøgelse.

Der indføres årlig græsvitalisering med vertikalskæring, evt. kombineret med topdressing og eftersåning af hele plænen. En gang vertidræn til start kan anbefales.

Kranstop bør omlægges til mere ukrudtshæmmende bunddække (Myrtegedebled, Guldjordbær el. klippet græs). Buksbom og andre prydbuske samles i grupper. Se forslag til den nordlige p-plads i Hanens Kvt. (plejeplan 6).

Efeu på facader fjernes (Spætten 2A).

Beplantning langs facader gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder.

Der planlægges for fremtidig asfaltenovering.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.