

**Plejeplan 13: Lokaltorvet – Spættens Kvt. (Sydøst).**

Arealet består af to uderum. Et aflangt græsrum og et mindre torv med faste belægninger.

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Terræninventar (parklamper, borde-bænke), Fritvoksende Træer, Brugsplæne, Klippet Hæk, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

**Målbeskrivelse:**

- Funktion: Belægninger skal fungere som adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Græsplænen primært til æstetik og rekreation. Området skal være nemt at vedligeholde. Det lille torv længst mod syd er dog indrettet af beboere, og kan derfor være mere plejekrævende.
- Rekreation: Der skal være mulighed for børneleg, rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m. Det lille torv kan desuden rumme arbejdsbetonede aktiviteter.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom. Det lille torv dog gerne mere 'ufriseret'.

**Forslag til plejeplan:**

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (lamper)	Rengøring 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (borde-bænke)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres

	indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Brugsplæne	Klippes ca. 20 gange pr. år. Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsklip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år.
Klippet hæk	Klipning 1 gang pr. år i Juni. Lugning og jordkultivering langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt generende frøukrudt i selve hækken 1 gang pr. år (forsommer).
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange hvert år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

**Tilstandsbeskrivelse:**

Det store, nordlige torv fremtræder nyrenoveret, med nyt græs og nye fliser.

Samme torv fremtræder dog også 'goldt' og 'tomt'. Rumdeling, 'intimicering' og yderligere beplantning savnes. Facadebegrønning savnes.

Belægningerne på det lille torv er ujævne, men generelt OK.

Borde-bænke sæt på nordlige torv fremtræder nyt.

Fritvoksende Træer (Kirsebærkornel?) på nordlige torv står meget tæt på facader mod nord, men OK så længe de passes med beskæring.

Fritvoksende Træ (Syren) på lille torv fremtræder triveligt, karakterfuldt og smukt.

Bepantning langs facader generelt OK, så længe den bliver holdt. Dog bør enkelte kraftigvoksende træer tæt på huse ryddes (Løn, Mirabel).

**Forslag til renoveringer:**

Rumdeling og 'intimicering' af det nordlige torv ved etablering af hække, skærme, pergolaer og / eller varierede busk-/staudegrupper. Se skitse.

De nøgne facader på nordlige torv begrønnes med svagt-/moderatvoksende slyngplanter.

Lygtepæl på nordlige torv flyttes ud til kant af græsplæne eller integreres i lav buskplantning.

Trådt sti over græsplænen på nordlige torv etableres med græsarmering og flankeres med lav buskplantning.

Bepantning langs facader gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten på det lille torv.