

Plejeplan 18: Flisestien langs Kanalen – Svanens Kvt.

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Terræntrappe og Terrænmur, Terræninventar (håndliste ved trappe), Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

Målbeskrivelse:

- Funktion: Stien skal fungere som adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Flisestien kan også benyttes til ophold og leg.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom, dog således at udsynet til Kanalen ikke blokeres.

Forslag til plejeplan:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Belægningssten | Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Terræntrappe og terrænmur | Lugning / brænding i fuger 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Terræninventar (håndliste ved trappe) | Rengøring 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget. |
| Busket og Stauder (langs huse) | Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang |

| | |
|---------------|--|
| | 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år. |
| Klatreplanter | Beskæring og opbinding 2 gange hvert år. |
| Renholdelse | Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'. |

Tilstandsbeskrivelse:

Belægningerne er forholdsvis jævne, men visse steder trænger dog opretning.

Vandrende langs mur til Kanalen trænger rensning.

Terrænmur til Kanalen er smuldrende i overfladen, og fremtræder med et noget 'råt' og utiltalende udtryk.

Opvækst af træer langs facader bør ryddes på hele strækningen. Syren ved Svanen 9C kan dog bevares, hvis facadebeklædningen beskyttes. Urteagtigt ukrudt langs facader bør fjernes på hele strækningen. Beplantning langs facader i øvrigt OK, så længe den bliver holdt.

Trappepassager op til sti (område 19) er meget mørke og smalle.

Området fremtræder som helhed ret mørkt og uimødekommende.

Forslag til renoveringer:

Belægninger oprettes ved ujævnheder.

Vandrende renses og oprettes.

Terrænmur til Kanalen oprettes. Muligheder for renovering til et mere tiltalende udtryk bør overvejes.

Muligheder for renovering af trappepassager til et mere tiltalende udtryk bør overvejes.

Beplantning langs facader oprettes, og der ryddes for opvækst af træer og ukrudt. Facadebeklædningen ved Syrenen udfør Svanen 9C forsynes med beskyttelsesplade. Facaderne begrønnes med hensigtsmæssig, skyggetålende beplantning (stauder, lave buske og svagt-/moderatvoksende slyngplanter).

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.