

**Plejeplan 19: Nordlige forbindelsessti – Svanens Kvt.**

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Fritvoksende Træer, Terrænmur, Terræninventar (parklamper, affaldsstativer), Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

**Målbeskrivelse:**

- Funktion: Belægninger skal fungere som intern fordelingsvej, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel.
- Rekreation: Området kan også benyttes til ophold og leg.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med størst mulig frodighed og blomsterrigdom. De private beplantninger – som udgør en væsentlig del af områdets æstetiske udtryk – kan dog gerne være mere eller mindre 'naturprægede', så længe beplantningerne underlægges en ansvarsfuld pleje.

**Forslag til plejeplan:**

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terrænmur	Lugning / brænding i fuger 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (lamper)	Rengøring 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (affaldsstativer)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år.

	Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer (Løn)	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange hvert år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

**Tilstandsbeskrivelse:**

Belægningerne er visse steder ujævne, men generelt OK. Der ses en del ukrudt i fliserne under træerne langs huse mod syd.

Vandrenden er visse steder ujævn og flere steder overvokset af beplantningen langs husene.

Terrænmuren (i øst-enden, ned til Kanalen) er temmelig dominerende og gold i sit udtryk, men synes i god stand.

Fritvoksende Træer (Løn) står meget tæt på husene og er meget store i forhold til deres voksested.

Fritvoksende Hassel ved terrænmur på hjørnet af Svanen 17C har kraftige skader pga. arbejdskørsel.

Cypres og Bambus vokser meget tæt på hus (Svanen 9B). Troldpil kan give rødder i kloak (udenfor hegn, Svanen 3B) samt skader på hus (indenfor hegn, Svanen 3A). Visse hegn og huse er bevokset med klatreplanter, der kan fremkalde bygningsskader (Svanen 15D Træmorder, 15C Efeu). Beplantning langs husene i øvrigt OK, så længe den bliver holdt. Dog bør kraftigvoksende ukrudt ryddes visse steder.

**Forslag til renoveringer:**

Vandrenden oprettes til sikring af tilfredstillende afvanding.

Der etableres bede til klatreplanter på terrænmur. (Gerne Rådhusvin eller Efeu, her hvor der ikke er mulighed for kontakt med de skrøbelige husfacader).

Fritvoksende Træer tæt på huse bør ryddes og erstattes med nyplantninger – evt. svagerevoksende træer – på større afstand af facaderne. Der kan evt. etableres plantebede på længere strækninger langs facaderne. (Se skitse).

Hassel ved terrænmur på hjørnet af Svanen 17C beskæres, ved fjernelse af de skadede grene ved basis, så sårfladerne minimeres.

Cypres og Bambus ryddes (Svanen 9B).

Troldpil i Svanen 3A ryddes nu, Troldpil udenfor Svanen 3B ryddes indenfor 3-4 år.

Klatreplanter med risiko for bygningsskader fjernes. (Træmorder Svanen 15D, Efeu Svanen 15C).

Beplantning langs huse gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.