

## Plejeplan 20: Lokaltorvet ml. Svanens Kvt. 13 og 17

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Terrænmur (plantekasse), Terræninventar (fodhegn, borde-bænke sæt), Fritvoksende Træer, Brugsplæne, Prydbusket (Rhododendron), Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

(Foto)

### Målbeskrivelse:

- Funktion: Stierne skal fungere som adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Græsplænen samt øvrig beplantning primært til æstetik og rekreation. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Der skal være mulighed for børneleg, rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom.

### Forslag til plejeplan:

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terrænmur	Lugning / brænding i fuger 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (fodhegn, borde-bænke)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år.

Træer (Kirsebær, Gran, Æble)	Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Brugsplæne	Klippes ca. 20 gange pr. år. Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsklip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år.
Prydbusket (Rhododendron)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange pr. år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

**Tilstandsbeskrivelse:**

Belægningerne er meget ujævne, med trærødder omkr. bl.a. Kirsebærtræerne.

Terrænmur (omkring Rhododendron) er ujævn, men synes i god stand.

Fodhegn er ujævnt og trænger maling, men synes i god stand. Borde-bænke sættet fremtræder med begyndende forfald.

Fritvoksende Træer (Kirsebær, udfor Svanen 17A) er trivelige og temmelig store til voksestedet.

Fritvoksende Træ (Ædelgran, mellem skure udfor Svanen 17A) er trivelig og (endnu) ikke for stor.

Fritvoksende Træ (Rødgran, mellem skure udfor Svanen 17A) synes at mistrives.

Fritvoksende Træ (Æbletræ, i græsplænen) er endnu kun et spinkelt træ (pga. alder). Levedygtigt, men med knækket topskud og stresset af kraftig ukrudt omkring basis.

Brugsplænen er noget ujævn. Indeholder megen mos.

Prydbusket (Rhododendron) er små, men synes trivelige. Kraftigt inficeret med ukrudt.

Den – meget sparsomme – beplantning langs facader generelt OK, så længe den bliver holdt.

**Forslag til renoveringer:**

Belægninger oprettes ved ujævnheder.

Terrænmur (plankasse) overvejes oprettet – evt. beklædt med træ eller anden renovering til et mere tiltalende udtryk.

Fodhegn overvejes malet og oprettet til jævne flugter.

Borde-bænke sæt bør repareres eller udskiftes.

Kirsebær (17A) beskæres nænsomt (Juni-Sept.) med kronetynding / tilbageskæring over hustage. Der planlægges for fremtidig erstatning.

Rødgran (i belægning) ryddes. Der planlægges for fremtidig erstatning af Ædelgran (i belægning).

Skader på æbletræet (i græsplænen) oprettes ved nænsom beskæring (Juni-Sept.). Der etableres dækplankning omkr. basis (f.eks. Kulsukker).

Der indføres årlig græsvitalisering med vertikalskæring, evt. kombineret med topdressing og eftersåning af hele plænen. En gang vertidræn til start kan anbefales.

Rhododendronbedet bør renses for ukrudt, evt. ved opgravning og genplantning i udskiftet jord (spagnum).

En jordudskiftning bør suppleres med etablering af ukrudtshæmmende bunddække – f.eks. Guldjordbær.

Den – meget sparsomme – beplantning langs facader gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.