

Plejeplan 21: Lokaltorvet ml. Svanens Kvt. 11 og 13

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Terræninventar (hegn, borde-bænke sæt), Fritvoksende Træer, Brugsplæne, Busket, Stauder, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

(Foto)

Målbeskrivelse:

- Funktion: Stierne skal fungere som adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Græsplænen samt øvrig beplantning primært til æstetik og rekreation. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Der skal være mulighed for rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom.

Forslag til plejeplan:

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (hegn, borde-bænke)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer (Tjørn, Troldpil, m.fl.)	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Brugsplæne	Klippes ca. 20 gange pr. år.

	Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsklip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år.
Busket	Lugning langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år.
Stauder	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Forårsklargøring (fjernelse af visne plantedele) 1 gang hvert år. Opbinding af stauder som har tendens til at vælte 1 gang hvert år. Afpudsning for visne blomsterstande 1 gang hvert år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange pr. år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

Tilstandsbeskrivelse:

Belægningerne er temmelig ujævne.

Hegn og borde-bænke sæt synes i god stand.

Fritvoksende Træer (Tjørn) er trivelige, men hårdt beskårede.

Fritvoksende Træer (Troidpil, m.fl.) udfor Svanen 13B er topkappede. Det vil medføre kraftige råangreb, og fremtræder særdeles uæstetisk.

Brugsplænen er noget ujævn. Indeholder megen mos.

Busketter ses i øvrigt at fungere fint, så længe de bliver holdt.

Stauder (Hønsetarm) under Tjørn udfor 11A-B synes at fungere fint.

Klatreplanter (Efeu) på facade (Svanen 13C) kan fremkalde bygningsskader ved indvoksning i facadebeklædning.

Gårdhavehegn til Svanen 13B er beklædt med grundmursplade og tilføjet andre afskærmninger af forskellige materialer, der fremtræder særdeles uæstetisk.

Forslag til renoveringer:

Belægninger oprettes ved ujævnheder.

Kronerne på de beskårne Tjørn gendannes ved omhyggelig kronetynding fremover.

Troidpil m.fl. udfor 13B ryddes og der genplantes med velegnede (svagerevoksende) træer.

Der indføres årlig græsvitalisering med vertikalskæring, evt. kombineret med topdressing og eftersåning af hele plænen. Pladsen tillader næppe at udføre vertidræn.

Efeu på husfacade (13C) fjernes.

Øvrig beplantning langs facader gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt.

Gårdhavehegn til 13B oprettes og tilbageføres til oprindeligt udseende.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.