

**Plejeplan 22: Lokaltorvet ml. Svanens Kvt. 7 og 11**

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Terræninventar (hegn, borde-bænke sæt), Fritvoksende Træer, Brugsplæne, Prydbuske, Klippet Hæk, Stauder, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

(Foto)

**Målbeskrivelse:**

- Funktion: Belægningerne skal fungere som adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Græsplænen samt øvrig beplantning primært til æstetik og rekreation. Området kan gerne være plejkrævende, så længe pasningsniveauet opretholdes.
- Rekreation: Der skal være mulighed for rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom.

**Forslag til plejeplan:**

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (hegn, borde-bænke)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Brugsplæne	Klippes ca. 20 gange pr. år.

	Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsklip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år.
Prydbuske	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år.
Klippet Prydhæk (klippede buske langs facader)	Klipning 2 gange pr. år i Juni og Aug./Sept. Lugning og jordkultivering langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt generende frøukrudt i selve hækken 1 gang pr. år (før ukrudtet sætter frø).
Stauder	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Forårsklargøring (fjernelse af visne plantedele) 1 gang hvert år. Opbinding af stauder med tendens til at vælte 1 gang hvert år. Afpudsning for visne blomsterstande 1 gang hvert år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange pr. år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

### Tilstandsbeskrivelse:

Området fremtræder som helhed usædvanlig velholdt. Området udgør et forbilledligt eksempel på anvendelse af buske og småtræer, hvor pladsen er begrænset.

Belæggningerne er visse steder temmelig ujævne (bl.a. foran skure). Græsset fra græsplænen breder sig kraftigt i belægningens fuger.

Hegn (læskærm) består af skrøbelige materialer, og er i begyndende forfald.

Borde-bænke sæt synes i god stand.

Fritvoksende Træer - inkl. store buske anvendt som småtræer - er trivelige og velholdte.

Brugsplænen er lidt ujævn, ellers OK.

Klippet prydhæk (buske langs facader) fungerer fint, så længe pasningsniveauet opretholdes.

Øvrig beplantning langs facader fungerer fint, så længe pasningsniveauet opretholdes.

Dog bør klatreplante (Stedsegrøn Kaprifolie) på gavl (Svanen 7C) holdes under observation for indgroning under facadebeklædning.

### Forslag til renoveringer:

Belæggninger oprettes ved ujævnheder. Græs i fugerne bekæmpes med hyppig ukrudtsbrænding.

Hegn (læskærm) repareres eller udskiftes til hegn i mere robuste materialer.

Der indføres årlig græsvitalisering med vertikalskæring, evt. kombineret med topdressing og eftersåning af hele plænen. Pladsen tillader næppe at udføre vertidræn.

Øvrig beplantning langs facader gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.