

Plejeplan 24: Lokaltorvet ml. Svanens Kvt. 1 og 5

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Løs belægning (lergrus), Terræninventar (affaldsstativer, borde-bænke sæt), Fritvoksende Træer, Brugsplæne, Bunddækkende Buske (i kanten af græsplæne), Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

(Foto)

Målbeskrivelse:

- Funktion: Faste belægninger skal fungere som intern fordelingsvej samt adgangsvej til entrédøre, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Grusfladen, græsplænen og øvrig beplantning primært til æstetik og rekreation. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Der skal være mulighed for børneleg, rekreativt ophold, og området skal give gode oplevelser via beplantningen, m.m.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med udtryk af frodighed og blomsterrigdom.

Forslag til plejeplan:

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Lergrus	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Overslæbning med slæbenet 2 gange pr. år. Afstikning af kanter langs græs og plantebede 1 gang pr. år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (affaldsstativer, borde-bænke)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres

	indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer (Tjørn)	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Brugsplæne	Klippes ca. 20 gange pr. år. Der klippes omkr. forhindringer 4 gange pr. år. Der regnes med 2 afsamlinger af græsclip pr. år. Der regnes med 1 løvafsamling, eftersåning og ukrudtsbegrænsning pr. år.
Bunddækkende Buske (Fjeldribs, Buskpotentil, m.fl., i kanten af græsplæne)	Lugning langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert tredje år. Totalnedskæringer frarådes. Foretages kun, om nødvendigt, som totalrenovering med mange års mellemrum. (Mindst 5 år, ikke gerne under 7-8 år, helst mere).
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange pr. år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

Tilstandsbeskrivelse:

De faste belægninger er rimeligt jævne og synes i god stand. Ukrudt langs facader mod vest (Svanen 1) breder sig dog ind i fugerne.

Grusbelægningen er ujævn og stærkt inficeret med ukrudt.

Borde-bænke sættet på grusbelægningen synes i forfald.

Fritvoksende Træer (Tjørn) er trivelige, men hårdt beskårede.

Brugsplænen er noget ujævn, men ellers OK.

Bunddækkende buske forekommer spinkle, men de behøver sandsynligvis endnu nogle år at vokse til i. Dog inficeret med kraftigtvoksende ukrudt.

Beplantning langs facader generelt OK, så længe den bliver holdt.

Græsplænen har rigelig plads til etablering af yderligere, rekreative elementer.

Forslag til renoveringer:

Faste belægninger oprettes ved ujævnheder. Ukrudt i fugerne (Svanen 1) bekæmpes med hyppig ukrudtsbrænding.

Grusbelægningen ses at fungere dårligt, og foreslås omlagt til græs, fliser, græsarmring eller en kombination af disse.

Borde-bænke sæt bør repareres eller udskiftes.

Kronerne på de beskårne Tjørn gendannes ved omhyggelig kronetynding fremover.

Der indføres årlig græsvitalisering med vertikalskæring, evt. kombineret med topdressing og eftersåning af hele plænen. En gang vertidræn til start kan anbefales.

De bunddækkende buske gives endnu nogle år at vokse til i. Der er muligvis plantet i jord, som ikke blev rensset for ukrudt før plantningen. Der bør om muligt iværksættes hyppig lugning ved håndkraft, med 2-3 ugers mellemrum i højsæsonen (maj-aug.). Der kan med fordel etableres ukrudtshæmmende bunddække under buskene, når/hvis jorden er blevet rensset for eksisterende ukrudt. Der kan med fordel indplantes højere, blomstrende buske i den bunddækkende buskflade.

Beplantning langs facader gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder. Langs facaderne mod vest (Svanen 1) kan der evt. etableres fast belægning, ukrudtshæmmende bunddække eller en kombination af disse.

Det foreslås at etablere hække, skærme, pergolaer og/eller varierede busk-/staudegrupper, der kan dele rummet op og gøre det mere indbydende at opholde sig i. Gerne kombineret med opholds- og legefaciliteter i det omfang der er interesse for det.

Området indbyder ved sin størrelse til at etablere et stort og fyldigt solitærtræ – enten midt på græsplænen eller trukket ud mod et af hjørnerne. Gerne underplantet med buske / stauder til beskyttelse mod hærværk og græsklippere de første år.

Der planlægges for fremtidig renowering af belægningssten.