

Plejeplan 25: Adgangsvejen – Svanens Kvt.

Selve adgangsvejen er kommunalt areal, mens alle tilstødende arealer hører under VA 4 Syd.

Aralet indeholder følgende elementer: Fast belægning (asfalt, kantsten), Løs belægning (lergrus), Terræntrapper og –ramper, Terræninventar (parklamper, affaldsstativer), Carporte, Fritvoksende Træer, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

Målbeskrivelse:

- Funktion: Området skal fungere som adgangsvej for biler samt parkeringsareal, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Umiddelbart ingen. Vejen benyttes dog som legegade af områdets børn (i strid med kommunens krav om trafikdifferentiering). Opholdspladser kan tænkes etableret ved forsvarlig afskærmning.
- Æstetik: Adgangsvejen og parkeringsarealerne skal fremtræde velholdte, overskuelige, robuste og ryddelige. Øvrige arealer skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg'. Alt med størst mulig frodighed og blomsterrigdom

Forslag til plejeplan:

Asfalt	Lugning / brænding i fuger (kantsten) 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af behov for fremtidig renovering. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Lergrus	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Overslæbning med slæbenet 2 gange pr. år. Afstikning af kanter langs græs og plantebede 1 gang pr. år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræntrappe og	Lugning / brænding i fuger 5-12 gange pr. år.

-rampe	Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (lamper)	Rengøring 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (affaldsstativer)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Carporte	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer (Løn, m.fl.)	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange hvert år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

Tilstandsbeskrivelse:

Asfaltbelæggningerne er rimeligt intakte, bortset fra ramperne op til p-arealer som er smuldrende, og revner ved rødder fra Løn (langs gavle mod syd).

Gruspladserne udfor gavle mod nord er stærkt tilgroede og inficerede med ukrudt.

En del af terræntrapperne er ujævne og trænger opretning (bl.a. ved Svanen 6A, 10A samt bag 8A).

Terræninventar (lamper) fremtræder vandaliserede, og trænger reparation.

Carporte trænger maling og anden opretning, men synes at være i forholdsvis god materialemæssig stand.

Fritvoksende Træer (Løn, ved gavle mod syd) er trivelige og store, men står lovlig tæt på husene. Flisdække under træerne synes at fungere fint.

Fritvoksende Træer (ved gavle mod nord, Svanen 2A, 5A og 7A) er trivelige og knap så store, men står også meget tæt på husene.

Fritvoksende Træ (Syren) udfor gavlen af Svanen 11A vokser meget tæt på hus.

Området præges af de store mængder kraftigvoksende ukrudt og opvækst af træer flere steder. Øvrig beplantning langs facader dog OK, så længe den bliver holdt.

Forslag til renoveringer:

Asfaltbelæggninger oprettes ved rødder fra træer.

Gruspladserne udfor gavle mod nord omlægges til enten bunddækkende buske, bunddækkende stauder, klippet græs, klippet hæk, eller anden form for beplantning. Alternativt kan etableres fast belægning (belægningssten), men det vil forstærke områdets i forvejen noget golde præg.

Terræntrapperne oprettes (bl.a. ved Svanen 6A, 10A samt bag 8A).

Terræninventar (lamper) gås efter med reparation og anden opretning.

Carporte gås efter med maling og anden opretning.

Fritvoksende Træer (Løn, ved gavle mod syd) erstattes med svagerevoksende træer i rummeligere plantebede, på større afstand af husene. (Se skitse).

Fritvoksende Træer (ved gavle mod nord, Svanen 2A, 5A og 7A) planlægges erstattet med tilsvarende (eller svagerevoksende) træer, på større afstand af husene, indenfor de næste 3-4 år.

Fritvoksende Træ (Syren) udfør gavlen af Svanen 11A ryddes. Gerne med genplantning på større afstand af hus.

Der bør i alle tilfælde bevares en smal zone langs husenes facader, hvor en plæneklipper kan komme ind.

Øvrig beplantning langs facader gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder.

Der planlægges for fremtidig asfaltreovering.

Der kan evt. etableres mindre, afskærmede opholdspladser, hvor pladsforholdene – og trafikdifferentieringen – tillader det.