

Plejeplan 26: Parkeringspladsen – Svanens Kvt.

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (asfalt, kantsten, beton-belægningssten), Terræninventar (parklamper, affaldsstativer, fodhegn), Carporte, Fritvoksende Træer, Busket, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

Målbeskrivelse:

- Funktion: P-pladsen skal fungere som parkeringsareal. Belægningsstenene skal fungere som adgangsvej til entrédøre, samt intern fordelingsvej. Begge med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Beplantningen i området indeholder desuden æstetiske og rekreative funktioner. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Umiddelbart ingen. Dog ses rekreative funktioner indlagt i busketterne mod øst (Svanen 18-20).
- Æstetik: P-pladsen skal fremtræde velholdt, overskuelig, robust og ryddelig. Øvrige arealer skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg'. Busketterne mod øst (Svanen 18-20) kan dog gerne være mere eller mindre 'naturprægede', så længe beplantningerne underlægges en ansvarsfuld pleje. Alt med størst mulig frodighed og blomsterrigdom.

Forslag til plejeplan:

Asfalt	Lugning / brænding i fuger (kantsten) 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af behov for fremtidig renovering. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (lamper)	Rengøring 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres

	indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (affaldsstativer, fodhegn)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Carporte	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende Træer (Løn, m.fl.)	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Busket (udfor Svanen 18-20, samt udfor 17A)	Lugning langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukrudt samt frøukrudt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange hvert år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

Tilstandsbeskrivelse:

Asfaltbelægningerne har en del lunger og lapper, men er ellers rimeligt intakte. Der er tilsyneladende afvandingsproblemer i hjørnet ved 14B/16A, måske pga. trærødder i kloak.

Belægningsstenene er ujævne flere steder, bl.a. ved rødder fra træer.

Terræninventar (lamper) fremtræder vandaliserede, og trænger reparation.

Carport trænger maling og anden opretning, men synes at være i forholdsvis god materialemæssig stand.

Fritvoksende Træer (Løn) er trivelige og store, med forholdsvis god afstand til huse. Dog ses en del sætninger i belægningerne grundet rødder fra træer. Bl.a. udfor 17A.

To frugttræer i bedet udfor 17A vil om få år vokse op i kronerne på to Løn. Det skal besluttes, om det er de to Løn eller frugttræerne, der skal fældes.

Busket (Snebær, udfor 17A) synes at fungere fint. Dog lidt ukrudtsinficeret.

Busket udfor 14A-B fremtræder rodet og misligholdt. Dog kan Enebær udfor 14B bevares.

Cypres udfor 14B vil vokse op i kronerne på Løn, men først om 5-10 år. Kan bevares indtil da.

Busket udfor Svanen 18-20 fremtræder frodigt, men noget rodet og ikke helt velholdt. Det lille areal indeholder bl.a. Mirabel, Mahonia, Bambus, Syren, Snebær, Thuja, Løn, Berberis, Vildroser, Frugtbuske, Røn, Hyld og diverse urteagtige planter, inkl. en del ukrudt. Desuden en lille nyttehøve. Buskettet og nyttehøven kan gerne bevares, så længe der opretholdes et konstant, ansvarsfuldt pasningsniveau. Der trænger dog p.t. en bekæmpelse af problematisk ukrudt.

Bepantning langs husene præges flere steder af kraftigvoksende ukrudt og opvækst af træer. Bambus udfor 16A vokser ind under facadebeklædning. Stedsegrøn Kaprifolie udfor 16A bør holdes under skarp observation for indgroning under facadebeklædning. Efeu på hjørnet af 18A (i busket) kan i løbet af få år vokse ind under facadebeklædning. Træ (Mirabel?) udfor gavlen på 19A står lovlig tæt på hus.

Forslag til renoveringer:

Det bør undersøges, om der er trærødder i kloakken i hjørnet ved 14B/16A.

Belægnings oprettes ved ujævnheder, bl.a. ved rødder fra træer.

Terræninventar (lamper) gås efter med reparation og anden opretning.

Carporte gås efter med maling og anden opretning.

Fritvoksende Træer (Løn) bevares så vidt muligt. Dog kan der med fordel planlægges for erstatningsplantning med svagerevoksende træer, gerne etableret allerede nu, mellem de eksisterende træer.

De to frugttræer i bedet udfor 17A ryddes. Alternativt bør de to Løn over træerne ryddes i stedet.

Busket udfor 14A-B reableres som bunddækkende, sammenhængende, blomstrende beplantning – buske eller stauder. Alternativt som klippet hæk. Enebærbusken udfor 14B kan overvejes bevaret.

Busket udfor Svanen 18-20 bør renses for ukrudt ved omhyggelig, manuel lugning med 2-3 ugers mellemrum i højsæsonen (maj-aug.). Der bør udfærdiges en aftale for, under hvilke omstændigheder ejendomsfunktionærene kan genoprette beplantningen pga. manglende pleje.

Fritvoksende træer foreslås underplantet med f.eks. *Geranium macrorrhizum*, eller anden bunddækkende beplantning.

Træstubbe ved skur udfor 20A bør ryddes.

Bambus udfor 16A bør ryddes. Efeu på hjørnet af 18A (i busket) bør ryddes, med mindre den holdes omhyggeligt væk fra husfacaden. Træ (Mirabel?) udfor gavlen på 19A bør holdes under observation, men kan bevares nogle år endnu. Beplantning langs facader gennemgås i øvrigt for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der kan evt. suppleres med lave buske og bunddækkende stauder.

Der planlægges for fremtidig asfaltreovering.

Der planlægges for fremtidig reovering af belægningssten.