

Opsamling: Kortfattede kommentarer til områderne 28-31 samt 35-40.**Plejeplan 28: Lokaltorvet Svanen 10-12.**

Kraftige skader på træ midt på græsplæne – som ellers er velplaceret – bør skæres rent. Bede langs facader mod vest (10A-C) bør renses for ukrudt og opvækst af buske og træer. Prydbusk (10B) vokser ind under facadebeklædningen.

Plejeplan 29: Lokaltorvet Svanen 8-10.

Cypres står lovlig tæt på 10D, men kan gerne bevares med løbende friskæring af husfacaden, evt. opstamning. Cypres er desuden langsomtvoksende. Øvrig beplantning mod øst (bagsiden 10A-B) trænger til ukrudtsbekæmpelse og renovering – evt. udskiftning – af beplantningen.

Plejeplan 30: Lokaltorvet Svanen 6-8.

Forholdsvis tæt beplantet, men ret velholdt. Minder en del om lokaltorvet Svanen 7-11 (plejeplan 22). Drivhus vidner om aktivt beboerengagement. Blandet bed udfor 6A-B kræver dog omhyggelig ukrudtsbekæmpelse. Østrigsk Fyr er trods størrelsen fint placeret, og desuden langsomtvoksende, og kan derfor bevares mange år endnu.

Plejeplan 31: Lokaltorvet Svanen 2-6.

Der er mange store træer (Avenbøg og Lærk, udfor Svanen 2), som er OK nogle år endnu, men der bør planlægges for erstatning med svagerevoksende træer indenfor 4-6 år. Buskplantningerne er stærkt ukrudtsinficerede og bør renses for ukrudt eller reoveres. Legeredskaberne er sikkerhedsmæssigt uforsvarlige og bør ryddes (eller repareres) hurtigst muligt. Overliggeren er flækket, og gyngerne bør derfor afmonteres øjeblikkeligt.

Plejeplan 35: Lokaltorvet Ørnen 13-17.

De mange Tjørn træer trænger kronetynding, og kan med fordel udtyndes, så kun rækken langs skurene samt nogle enkelte solitære Tjørn bevares. Til gengæld kan der med fordel indplantes et lavt busket samt gerne et enkelt mindre træ midt på græsplænen som 'parasol' for borde-bænke sættet. Se skitse. Legeredskaberne ser ikke ud til at være i brug og foreslås derfor ryddet.

Plejeplan 36: Lokaltorvet Ørnen 11-13.

Fodhegnet bør fjernes eller repareres. De blandede bede bør renses for ukrudt og træopvækst (især udfor 13A). Efeu på skure bør overvejes fjernet. Efeu på havehegnet til 13E bør fjernes, med mindre den holdes omhyggeligt væk fra husfacaden. Facadebede bør gennemgås for ukrudt og træopvækst. Kirsebærkornel udfor 11D er veludviklet og har god afstand til huse – bør så vidt muligt bevares.

Plejeplan 37: Lokaltorvet Ørnen 9-11.

De beskårne Tjørn bør kronetyndes. Legearrangementet savner faldunderlag og lever ikke op til gældende sikkerhedsregler. Bør gennemgås for materialelemæssig stand. Klippede Elm og Mirabel foran hegnet til 9D er uegnede til hækklipning og foreslås erstattet med anden beplantning. (Evt. hækklipet Bøg). Skurenes træbeklædninger er angrebet af råd ved soklen, især mod øst (udfor bagsiden 11D). Efeu på havehegnet til 11F bør fjernes, med mindre den holdes omhyggeligt væk fra husfacaden.

Plejeplan 38: Lokaltorvet Ørnen 7.

Området udnyttes til privat nyttehøve, hvilket synes at fungere fint.

Den sydlige del – ud mod parkeringspladsen – bør overvejes indhegnet i forbindelse med evt. renovering af skrænterne langs p-pladsen. (Se rapportens generelle afsnit 'Skrænterne omkring Ørnens p-plads').

Plejeplan 39: Lokaltorvet Ørnen 5.

Mirabel tæt på facaden 5A bør ryddes. Øvrig beplantning synes at fungere fint.

Den sydlige del af området – ud mod parkeringspladsen – udnyttes til privat nyttehavede, hvilket synes at fungere fint. Arealet bør overvejes indhegnet i forbindelse med evt. renovering af skrænterne langs p-pladsen. (Se rapportens generelle afsnit 'Skrænterne omkring Ørnens p-plads').

Plejeplan 40: Lokaltorvet Ørnen 1-3.

Skræntbeplantningen fremtræder rodet og ukrudtsinficeret og bør renoveres jf. rapportens generelle afsnit om 'Skrænterne omkring Ørnens p-plads'.

Enebær og andre beboerplantninger – fortrinsvis stedsegrønne – synes at fungere fint, og bør derfor så vidt muligt bevares. 'Hygge-krog' med havepejs bør så vidt muligt bevares, som værende et opløftende beboerinitiativ. Der kan med fordel aftales et sæt regler for vedligeholdelse og sikring mod, at andre beboere føler, at man ikke har berettiget adgang til området.