

Plejeplan 33: Sydlige forbindelsessti – Institutionsbæltet (Ørnens Kvt.).

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (beton-belægningssten), Terrænmur, Terræninventar (affaldsstativer), Fritvoksende Træer, Busket, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

Målbeskrivelse:

- Funktion: Stien skal fungere som adgangsvej til entrédøre, og som intern fordelingsvej, med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel.
- Rekreation: Området kan også benyttes til ophold og leg.
- Æstetik: Området skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med størst mulig frodighed og blomsterrigdom. Buskettet på støjvolden langs institutionsbæltet – som udgør en væsentlig del af områdets æstetiske udtryk – kan dog gerne være mere eller mindre 'naturpræget', så længe beplantningerne underlægges en ansvarsfuld pleje.

Forslag til plejeplan:

Belægningssten	Ukrudtsbrænding 5-12 gange pr. år. Fugefyldning i nødvendigt omfang hvert tredje år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terrænmur	Lugning / brænding i fuger 5-12 gange pr. år. Årlig registrering af ujævnheder, der skal oprettes. Udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Terræninventar (affaldsstativer)	Rengøring 1 gang pr. år. Maling 1 gang hvert tredje år el. oliebehandling 1 gang pr. år. Årlig registrering af behov for reparationer og overfladebehandling, der udføres indenfor rammerne af særskilt budget.
Fritvoksende	Lugning omkring træernes basis 3 gange pr. år.

Træer (træer langs husfacader, m.fl.)	Beskæring af syge, døde og knækkede grene i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik hvert andet år.
Busket (på støjvoldene langs institutionsbæltet)	Lugning langs bevoksningens kant (synlig jord) 5 gange pr. år. Lugning af al rodukruddt samt frøukruddt over buskethøjde 2 gange pr. år (forsommer og efterår). Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år.
Busket og Stauder (langs huse)	Lugning og jordkultivering af synlig jord 5 gange pr. år. Lugning af al rodukruddt samt frøukruddt over plantehøjde 3 gange pr. år. Beskæring af syge, døde og knækkede grene samt for fri passage, i nødvendigt omfang 1 gang hvert år. Beskæring desuden for sundhed og æstetik 1 gang hvert år. Afpudsning for visne staudetoppe 1 gang hvert år.
Klatreplanter	Beskæring og opbinding 2 gange hvert år.
Renholdelse	Snavs og affald fjernes grundigt 4 gange pr. år, udover ugentlig 'miljøtur'.

Tilstandsbeskrivelse:

Belægningerne er forholdsvis jævne.

Terrænmur (ved rampe til indgangsdør, Ørnen 13E) fremtræder i god stand.

Terrænmur (overfor ejendomskontoret, Ørnen 1B) fremtræder i god stand.

Terræninventar (affaldsstativer) er grønne af algebelægninger, men synes i god materialemæssig stand.

Fritvoksende Træer (Robinia på støjvold) er trivelige, men kan være problematiske pga. rodskud og frøafkom.

Fritvoksende Træer (langs husfacader) fremtræder trivelige og moderatvoksende, men står meget tæt på husene (Ørnen 1B, 7B, 9D, 11E og 13E).

Busket (på støjvold) er kraftigt inficeret med problematisk ukrudt, herunder Brombær og Frøklematis. De oprindelige Hyben-roser synes alderssvækkede, og beplantningen fremtræder som helhed forfalden, og stærkt problematisk for ejendomsfunktionærerne at håndtere.

Den – meget sparsomme – beplantning langs facader synes i øvrigt OK, så længe den bliver holdt. Dog giver den klippede Ildtorn, som ses flere steder, et unødvendigt 'fjendtligt' udtryk til arealet.

Området fremtræder som helhed forholdsvis mørkt og uimødekommende.

Forslag til renoveringer:

Belægninger oprettes ved ujævnheder.

Terræninventar (affaldsstativer) renses for alger og olie- eller malerbehandles.

Robinier på støjvold bør overvejes udskiftet til anden træplantning, hvis der gennemføres en gennemgribende renovering af voldene. (Se rapportens generelle afsnit om 'Voldene langs det øst-vest gående institutionsbælte').

Buskettet på volden langs institutionsbæltet bør renoveres gennemgribende. (Se rapportens generelle afsnit om 'Voldene langs det øst-vest gående institutionsbælte').

Beplantningen langs facaderne gås efter for opvækst af træer og kraftigt ukrudt. Der suppleres evt. med lave buske og bunddækkende stauder (skyggetålende). Træer, som står meget tæt på husene, bør ryddes (Ørnen 1B, 7B, 9D, 11E og 13E). Klippet Ildtorn kan evt. erstattes med klippet Buksbom, Bøg eller Taks, eller fritvoksende, skyggetålende buske som Blodribs, Kejserbusk, Duftsnebolle, m.fl.

Der planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.

Der kan med fordel planlægges for at etablere rekreative opholdsmuligheder på området, f.eks. i forbindelse med en evt. sløjfning af volden langs institutionsbæltet.