

Plejeplan 41A: Parkeringspladsen Ørnens Kvt. – vestlige del. (Indkørslen fra Sletbrovej).

Selve adgangsvejen er kommunalt areal, mens alle tilstødende arealer hører under VA 4 Syd.

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (asfalt, kantsten, brolægning, beton-belægningssten), Terræntrappe, Terræninventar (gelænder, affaldsstativer), Carport, Fritvoksende Træer, Busket.

Målbeskrivelse:

- Funktion: Asfalten (og den brolagte overkørsel) skal fungere som adgangsvej for biler til p-pladsen. Belægningsstenene skal fungere som adgangsvej til entrédøre. Begge med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Ingen.
- Æstetik: Adgangsvejen skal fremtræde overskuelig, robust og ryddelig. Øvrige arealer skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg'. Buskettet på skråningen op til Ørnen 1-5 – som udgør en væsentlig del af områdets æstetiske udtryk – kan dog gerne være mere 'naturpræget', så længe beplantningen underlægges en ansvarsfuld pleje. Alt med størst mulig frodighed og blomsterrigdom

Tilstandsbeskrivelse med forslag til renoveringer:Belægninger

Den brolagte overkørsel er i rimelig god stand.

Asfaltbelægningen har mange huller og lapper. Der bør planlægges for fremtidig asfaltrenovering.

Belægningsstenene er temmelig ujævne. Vandrenden langs husene er meget ujævn, især pga. rødder fra træer. Ujævnhederne bør oprettes. Der bør planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.

Kantbegrænsningerne ved foden af skråningen op til Ørnen 1 er jorddækkede og overvoksede og trænger opretning.

Trappen i skrænten synes i god stand.

Carport

Carporten fremtræder nymalet og i god stand.

Træer

Fritvoksende Træer (Løn) i belægningen langs Ørnen 2-6A er trivelige og store, og står meget tæt på husene. Der bør planlægges for en snarlig rydning af træerne. Det anbefales at plante nye – og svagerevoksende – træer i nye plantebede langs kantsten ud til vej. Her vil træerne også danne en visuel afskærmning mellem kørende og gående trafik.

Fritvoksende Træer (Tjørn) i buskettet på skråningen op til Ørnen 1-5 er hårdt beskårede, og de vil kræve omhyggelig kronetynding hvert eller hvert andet år fremover, hvis de skal gendanne en smuk krone. Det bør derfor overvejes, om der skal planlægges for en fremtidig udskiftning til nye træer.

Busket

Buskettet på skråningen op til Ørnen 1-5 er stærkt inficeret med ukrudt og træopvækst – bl.a. Brombær. Og den oprindelige beplantning synes alderssvækket. Det foreslås – som beskrevet i rapportens generelle afsnit om 'Skrænterne omkring Ørnens p-plads' – at omlægge skråningen til klippet græs i en årrække, gerne med enkelte blomstrende buske og gerne med bevarelse af de eksisterende Tjørn. Da dette vil være et forholdsvis bekosteligt tiltag, anbefales det i første omgang at skære buskettet helt ned til 10-20 cm over jorden og rense for ukrudt ved manuel lugning, gerne i løbet af maj-juni, samt med fordel igen i august-september.

Efeu på skrænten vokser op på husfacade (Ørnen 1A) og bør fjernes.