

Plejeplan 41B: Parkeringspladsen Ørnens Kvt. – midterste del. (Ørnen 5-9, 6 og 10-12).

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (asfalt, kantsten, beton-belægningssten), Terrænmur, Terræntrapper, Terræninventar (affaldsstativer, gelænder, parklamper), Fritvoksende Træer, Busket.

Målbeskrivelse:

- Funktion: P-pladsen skal fungere som parkeringsareal. Belægningsstenene skal fungere som adgangsvej til entrédøre, samt – i mindre grad – som intern fordelingsvej. Begge med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Umiddelbart ingen. Der kan dog tænkes indlagt rekreative funktioner, i forbindelse med fremtidig omlægning af asfalt til beplantede opholdsarealer.
- Æstetik: P-pladsen skal fremtræde velholdt, overskuelig, robust og ryddelig. Øvrige arealer skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg'. Busketterne på skrænterne op til Ørnen 5-9 kan dog gerne være mere 'naturprægede', så længe beplantningerne underlægges en ansvarsfuld pleje. Alt med størst mulig frodighed og blomsterrigdom.

Tilstandsbeskrivelse med forslag til renoveringer:Belægningerne

Asfaltbelægningen har mange huller og lapper. Der bør planlægges for fremtidig asfaltrenovering. Betonbelægningen langs 6 A-C er nyrenoveret. Stien ovenfor skrænten langs bagsiden af Ørnen 9 A-B er meget ujævn (og meget smal) og trænger snarlig opretning.

Træerne på p-pladsen

De træplantede heller er meget ujævne, med golde, ukrudtsinficerede overflader, og selve træerne (Spidsløn) er stærkt utrivelige. Mange af træerne er i decideret forfald, og lever næppe 5 år til. Enkelte træer synes at trives, på bekostning af sætninger fra rødder i asfalten og tilstoppede kloakker.

Det foreslås umiddelbart at genplante med robuste og nøjsomme, svagerevoksende træer, efterhånden som de eksisterende træer dør eller fjernes. Det kan være træer som Tjørn, Seljerøn, Naur, Avnbøg eller Tyrkisk Hassel. På længere sigt anbefales det at planlægge for en udvidelse af træernes rodzoner, enten ved at udvide de eksisterende heller, ved at nedlægge et antal p-båse og etablere større felter med muld, eller ved at etablere rodvenlige bærelag under asfalten rundt om hellerne. Se rapportens generelle afsnit om 'Parkeringspladserne'.

Skråningerne op til Ørnen 7-9

Buskettet på skrænterne op til Ørnen 7-9 er stærkt inficeret med ukrudt, især opvækst af selvsåede Spidsløn. Det foreslås – som beskrevet i rapportens generelle afsnit om 'Skrænterne omkring Ørnens p-plads' – at omlægge skrænterne til klippet græs i en årrække, gerne med enkelte blomstrende buske og gerne med bevarelse af de eksisterende Tjørn. Da dette vil være et forholdsvis bekosteligt tiltag, anbefales det i første omgang at skære buskettet helt ned til 10-20 cm over jorden og rense for ukrudt ved manuel lugning, gerne i løbet af maj-juni, samt med fordel igen i august-september.

De eksisterende Spidsløn på skrænterne er hårdt beskårede, og selvom de skyder igen, vil de være meget modtagelige for rådangreb gennem de åbne snitflader. Træerne vurderes på denne baggrund at have en restlevetid på max. 10-15 år. Desuden vil træerne kræve en fortløbende udynding af de nye skud, hvis ikke de skal danne en tæt og sammenfiltret, uskøn krone. Eftersom træerne ved deres frøsætning er årsag til en stor del af ukrudsproblemerne i skrænternes busket, anbefales det, at træerne planlægges ryddet indenfor de næste 5-10 år. Der kan gerne genplantes med et eller flere kraftigtvoksende træer på skråningerne, af en type som ikke vil give tilsvarende ukrudsproblemer. Men det forudsætter, at træerne ikke i fremtiden vil kræves beskåret pga. skyggegener.

De eksisterende Tjørn på skrænterne er ligeledes hårdt beskårede, og de vil kræve omhyggelig kronetynding hvert eller hvert andet år fremover, hvis de skal gendanne en smuk krone. Det bør derfor overvejes, om der skal planlægges for en fremtidig udskiftning til nye træer.

Trapperne i skrænterne er i forholdsvis god stand. Trappen op til lokaltorvet Ørnen 7 (plejeplan 38) er dog smuldrende i overfladen. Der bør planlægges for en fremtidig opretning eller udskiftning af trapperne. Det foreslås desuden at etablere trappepadgang i skråningen mod øst (langs bagsiden af Ørnen 9 A-B).

Det skal tilføjes, at kantbegrænsningerne langs asfalten ved foden af skråningerne er jorddækkede og overvoksede og trænger opretning.

Støttemuren syd for p-pladsen

Støttemuren syd for p-pladsen langs Ørnen 10-12 synes i god stand, men fremtræder gold og uæstetisk. Muren foreslås derfor nedlagt og omlagt til en beplantet skråning, svarende til det projekt som i 2002 blev gennemført på Lærkens p-plads (AB Syd, Gård og Række). For midlertidige tiltag – se plejeplanen for Ørnens p-plads, østlige del (plejeplan 41C).

Trappen for enden af støttemuren, på hjørnet af Ørnen 6C, bør oprettes.

Buskettet udfor Ørnen 12

Buskettet i bedet udfor gavlen på 12B mistrives og er stærkt medtaget af klipning. Det anbefales at omlægge bedet til en fritvoksede buskplantning, meget gerne suppleret med et mellemstort træ, da bedet vurderes at have volumen til en rimelig grad af trivsel, selv for et forholdsvis kraftigtvoksede træ. Der kan f.eks. plantes en Bærmispel (*Amelanchier canadensis*).

Parklamperne

En del af parklamperne på p-pladsen fremtræder vandaliserede og trænger at blive gået efter med reparation, rengøring og overfladebehandling.

Rumdeling, begrønning og 'intimicering' af p-pladsen

Generelt trænger Ørnens p-plads til at blive opdelt i flere 'rum', med flere planter. Det vil være et stort fremskridt at få etableret nogle store, trivelige træer midt på pladsen, men det bør også overvejes at få etableret beplantede skærme eller hegn, evt. som klippede eller uklippede hække, der kan rumdele pladsen og beskytte de gående trafikanter. Sådanne tiltag kan med fordel samtænkes med en evt. inddragelse af et antal p-båse til rekreative formål. Den konkrete udformning af sådanne tiltag bør analyseres nærmere, men umiddelbart kan der både argumenteres for etablering af et græsareal i hjørnet ved Ørnen 7-9, og for etablering af et muldbed med store træer midt på p-pladsen. Et bed til store træer kan også placeres i p-pladsens sydlige del, ved støtemuren udfør græsarealet nord for Ørnen 10.