

**Plejeplan 41C: Parkeringspladsen Ørnens Kvt. – østlige del. (Ørnen 9-21, 12, 16, 20, 26 og 32).**

Arealet indeholder følgende elementer: Fast belægning (asfalt, kantsten, beton-belægningssten), Terrænmur, Terræntrapper, Terræninventar (gelænder, parklamper), Carporte, Fritvoksende Træer, Busket, Lav beplantning i smalle bede langs husene (Busket, Stauder, Klatreplanter).

**Målbeskrivelse:**

- Funktion: Asfaltbelæggningerne skal fungere som adgangsvej og parkeringsareal for biler. Belægningsstenene skal fungere som intern fordelingsvej og som adgangsvej til entrédøre. Begge med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Umiddelbart ingen. Der kan dog tænkes indlagt rekreative funktioner, i forbindelse med fremtidig omlægning af asfalt til beplantede opholdsarealer.
- Æstetik: P-pladsen skal fremtræde velholdt, overskuelig, robust og ryddelig. Øvrige arealer skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg'. Busketterne på skrænterne op til Ørnen 9-15 kan dog gerne være mere 'naturprægede', så længe beplantningerne underlægges en ansvarsfuld pleje. Alt med størst mulig frodighed og blomsterrigdom.

**Tilstandsbeskrivelse med forslag til renoveringer:**Belæggningerne

Asfaltbelægningen har en del lapper, men synes forholdsvis intakt.

Betonbelæggningerne langs Ørnen 9-15 er lidt ujævne, men synes i forholdsvis god stand. Se dog bemærkningerne vedr. ukrudt langs husfacaderne. Der bør planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.

Betonbelæggningerne langs Ørnen 12, 16, 20, 26 og 32 er lidt ujævne, men synes i forholdsvis god stand. Dog bør trappen på hjørnet af Ørnen 32A oprettes. Der bør planlægges for fremtidig renovering af belægningssten.

### Carporte og skure

Carportene trænger maling, men synes i forholdsvis god materialemæssig stand. Skurene for enden af pladsen (foran Ørnen 21) synes i dårlig stand.

### Parklamperne

En del af parklamperne på p-pladsen fremtræder vandaliserede og trænger at blive gået efter med reparation, rengøring og overfladebehandling.

### Skråningerne op til Ørnen 9-15

Buskettet på skrænterne op til Ørnen 9-15 er stærkt inficeret med ukrudt, og den oprindelige beplantning synes alderssvækket. Det foreslås – som beskrevet i rapportens generelle afsnit om 'Skrænterne omkring Ørnens p-plads' – at omlægge skrænterne til klippet græs i en årrække, gerne med enkelte blomstrende buske og gerne med bevarelse af de eksisterende Tjørn. Da dette vil være et forholdsvis bekosteligt tiltag, anbefales det i første omgang at skære buskettet helt ned til 10-20 cm over jorden og rense for ukrudt ved manuel lugning, gerne i løbet af maj-juni, samt med fordel igen i august-september.

De eksisterende Tjørn på skrænterne er hårdt beskårede, og de vil kræve omhyggelig kronetynding hvert eller hvert andet år fremover, hvis de skal gendanne en smuk krone. Det bør derfor overvejes, om der skal planlægges for en fremtidig udskiftning til nye træer.

Trapperne i skrænterne er i forholdsvis god stand. Der bør dog planlægges for en fremtidig opretning eller udskiftning af trapperne.

Det skal tilføjes, at kantbegrænsningerne ved foden af skråningerne er jorddækkede og overvoksede og trænger opretning.

### Støttemuren syd for p-pladsen

Støttemuren syd for p-pladsen langs Ørnen 12, 16, 20, 26 og 32 synes i forholdsvis god stand, men fremtræder gold og uæstetisk. Muren har desuden sat sig en del i den østlige ende (nærmest Kirkegrunden). Muren foreslås derfor nedlagt og omlagt til en beplantet skråning, svarende til det projekt som i 2002 blev gennemført på Lærkens p-plads (AB Syd, Gård og Række). Dette vil dog kræve, at der inddrages 1-1½ meter af det asfalterede p-areal ovenfor muren, hvilket ikke bør være problematisk, da p-båsene i dag er ca. 6 m lange.

Alternativt bør der ske en opretning og begrønning af muren, evt. blot som et midlertidigt tiltag. Muren er allerede søgt begrønnet ved plantning af Efeu langs foden af muren. Imidlertid synes Efeu'en ikke at trives – sandsynligvis grundet mangel på jord at vokse i – og den vil med tiden medføre en forøget plejeburde ved udvoksning på de omgivende belægninger. Det foreslås derfor at rydde efeu'en, og i stedet plante Rådhusvin – eller den mere langsomtvoksende Klatrehortensie – i udvidede plantehuller.

Trapperne i muren er i meget varierende stand. To af dem synes nyrenoverede. Til gengæld har trappen på hjørnet af Ørnen 20B smulderende overflade, og gelænderet bør udskiftes.

### Platantræerne neden for muren

Der er for få år siden plantet Platantræer i belægningen neden for muren. Denne plantning vurderes som problematisk, eftersom der er tale om kraftigtvoksende træer, som med tiden vil give en kraftig skygge, og give sætninger pga. rødder i belægningen. Det er desuden sandsynligt, at træerne vil mistrives grundet de alt for små plantehuller.

Da træerne indtil videre synes at trives – og sandsynligvis har været bekostelige at etablere – anbefales det at lade dem stå nogle år endnu. Men der bør planlægges for en fremtidig rydning, hvis/når plantningen begynder at udvikle de nævnte problemer. Der kan evt. udvælges et eller to træer udfor græsarealerne ved Ørnen 16 og 26, som lades stå for med tiden at udvikle sig til markante solitærtræer. Det vil i givet fald

kræve, at plantehullerne til de bevarede træer udvides til 3-4 m<sup>2</sup>, og at stien derfor bør omlægges til at gå udenom træet. Men det kan jo også vise sig at være en kærkommen nyskabelse i Syd, hvor beplantningen ellers altid må indrette sig efter det retlinede byggemønster, i stedet for omvendt. De øvrige Plataner bør imidlertid planlægges ryddet indenfor 5-10 år, til fordel for mere moderatvoksende beplantning.

#### Støttemuren nordøst for p-pladsen

Støttemuren nordøst for p-pladsen (langs bagsiden af Ørnen 15) synes i forholdsvis god stand, men fremtræder gold og uæstetisk. Muren kan med fordel begrønnes, f.eks. med etablering af Rådhusvin, som kan holdes ganske smalt, og ikke vil komme i kontakt med skrøbelige husfacader på dette sted.

#### Beplantning langs husene

Beplantningen langs husene (Ørnen 9-15) bør renses for ukrudt og træopvækst. Især udfor bagsiderne af 19A, 15B, 15A og 13A ses store mængder ukrudt, som breder sig ud i belægningen og i løbet af få år vil kunne nedbryde belægningen så meget, at der opstår behov for totalrenovering af belægningen. Det anbefales derfor at indføre hyppig ukrudtsbekæmpelse (ukrudtsbrænding) på strækningen.

Mirabellen og Syrenen tæt på facaden 13B bør ryddes aht. risiko for bygningsskader. Der kan evt. genplantes ved etablering af nyt bed på hjørnet af havehegnet overfor (Ørnen 15A). Det forudsætter dog, at skyggen fra et træ med denne placering kan accepteres. Se skitse.

Kaprifolien på gavlen af 21B kan med fordel beskæres, men bør så vidt muligt bevares, da den bidrager stærkt til at mildne og begrønne dette ellers noget golde område af p-pladsen.

#### Rumdeling, begrønning og 'intimicering' af p-pladsen

Generelt trænger Ørnens p-plads til at blive opdelt i flere 'rum', med flere planter. Det bør overvejes at få etableret beplantede skærme eller hegn, evt. som klippede eller uklippede hække, der kan rumdele pladsen og beskytte de gående trafikanter. Sådanne tiltag kan med fordel samtænkes med en evt. inddragelse af et antal p-båse til rekreative formål.