

**Opsamling: Kortfattede kommentarer til områderne 42-54.****Plejeplan 42: Lokaltorvet Ørnen 26 og 32-34.**

Der er etableret nyt gyngestativ ('fugleredegynge') med rigeligt faldunderlag.

Der er opstillet nyt borde-bænke sæt.

Der er et moderatvoksende æbletræ, som er fint placeret i hjørnet.

Der kan med fordel suppleres med blomstrende og lægivende buske omkring borde-bænke sættet, ved gyngerne, og/eller i kanten af græsarealet mellem fliser og græs.

Opvækst af rods kud fra busk på gavlen af 32A bør bekæmpes med hyppig lugning / brænding, da det ses at nedbryde belægningen.

**Plejeplan 43: Ørnen 34B-C. (Rampen ned til Brogårds Plads).**

Belægningen har sat sig langs terrænmuren ned til Brogårds Plads.

Terrænmuren kan evt. begrønnes med f.eks. Rådhusvin.

Beplantningen langs husene bør skæres tilbage, eller der bør etableres regulært plantebed. Der bør ryddes for opvækst af træer langs facaderne.

**Plejeplan 44: Lokaltorvet Ørnen 20, 26 og 32.**

Tjørn står lovlig tæt på husfacaden (26A-B), men vurderes at kunne bevares, så længe de holdes løbende under observation for tilløb til bygningskader. Dog bør den østligste Tjørn (udfor 26B) beskæres snarest, så den ikke, som det ses at være tilfældet i dag, støder ind i facadebeklædningen i blæst.

Øvrig beplantning på arealet synes at fungere rimeligt godt.

Dog bør busket på hjørnet mellem 26A og 20B tyndes eller ryddes for træopvækst. Det kan overvejes at lade Hylden stå tilbage, og udvikle sig til solitærtræ. Gerne med klippet græs under, af hensyn til rods kud.

Skovfyr på hjørnet af 32A anbefales bevaret som et langsomt voksende og markant træ for området. Dog bør den gren, som vokser ind over tag, bortskæres. Tilsvarende kan Pilen foran Fyrren med fordel ryddes og dermed skabe bedre udsyn til Fyrren. Desuden synes Pilen at have udviklet rødder i den nærliggende kloakbrønd.

Belægningssten bør oprettes ved ujævnheder. Bl.a. ved rod fra Tjørn udfor 26A.

Der er rigelig plads til yderligere tiltag på arealet, i form af stauder eller prydbuske, opholdspladser, legefaciliteter, etc.

**Plejeplan 45: Lokaltorvet Ørnen 22 og 26-28.**

Den store Løn på gavlen af 26B er markant for området, men står meget tæt på huset, og bør ryddes indenfor få år.

Rosen-buskettet langs hegn og gavl til 26B kræver omhyggelig beskæring og bør renses for opvækst af ukrudt og træer. Dog kan Kirsebærtræet på hjørnet af hegn bevares en del år endnu, såfremt eventuelle skyggegener kan tolereres. Rosen-buskettet fungerer i dag som 'fuglekrat' og kan gerne bevares som sådan, så længe det plejes omhyggeligt med hyppig beskæring for friholdelse af passage på sti. I modsat fald bør buskettet omlægges til en mindre plejekrævende beplantning.

Tilsvarende skal Ildtornen i hjørnet mellem hegn og gavl (mellem 26A og 26B) holdes med omhyggelig observation og beskæring (hækkлипning).

Facadebedet på hjørnet af 28B bør forsynes med kantbegrænsning ind mod facadebeklædningen – med nogle centimeters luft mellem beklædning og bed – for at sikre mod råd i facadebeklædningen. (Der bør i realiteten altid være mindst 10 cm lysning på soklen fra facadebeklædningens underkant til det omgivende terræn).

Torvet fremtræder i øvrigt ret velholdt.

**Plejeplan 46: Lokaltorvet Ørnen 28-30.**

Det lille torv bærer præg af omsorgsfuld beboerpleje.

Beplantningen langs facaderne er OK, så længe den bliver holdt.

Den store Birk midt på torvet har god afstand til husene, og er markant for området, og bør derfor så vidt muligt bevares. Da Birk imidlertid er kendt for sit aggressive og vandsøgende rodnet, bør det overvejes, om der skal planlægges for en erstatningsplantning med anden træart indenfor de nærmeste år.

De to Lind ved terrænmuren ned til Brogårds Plads har også fin afstand til husene. Men der er tale om meget kraftigtvoksende træer, som i løbet af ganske få år vil blive for store til voksestedet, og fremkalde sætninger i belæggningerne. Da træerne samtidig vil vokse ind i og ødelægge kronen på den nyplantede Platan på selve Brogårds Plads, anbefales det, at træerne ryddes indenfor de næste 2-3 år og erstattes med kun ét træ, af en svagtvoksende type, eller evt. en busk. Gerne placeret på hjørnet af muren, hvor den mindste Lind står i dag. Der kan f.eks. plantes Benved (*Euonymus sacchalinensis*). På den anden side af bænken kan der plantes en mindre prydbusk. Det kan f.eks. være en Kejserbusk (*Viburnum bodnatense 'Dawn'*). Belæggningerne trænger opretning, især langs terrænmuren ned til Brogårds Plads.

#### **Plejeplan 47: Lokaltorvet Ørnen 16, 20, 22 og 26.**

Torvet fremtræder tomt og goldt.

Betonkassen er i forfald og bør ryddes.

Et enkelt, svagtvoksende træ på græsplænen ville gøre underværker. Det kan f.eks. være en Bærmispel (*Amelanchier laevis*).

En lægivende hækplantning (f.eks. Bøg, højde 1,3m) kan også overvejes etableret på to af siderne af græsplænen (f.eks. langs 16B og 22A).

#### **Plejeplan 48: Lokaltorvet Ørnen 18, 22, 24 og 28.**

De otte Tjørn er så graciøse, og giver torvet så markant et præg, at de så vidt muligt bør bevares. Der kan om nødvendigt udtyndes blandt træerne, men de bør under ingen omstændigheder kronebeskæres, på den hårde måde som ses udført flere andre steder i afdelingen – bl.a. på p-pladserne i Ørnen og Ravnen.

Tæppebankestativ og bænke bør overvejes ryddet.

Facaderne bør gås efter for opvækst af ukrudt og træer.

Efeu på gavlen af 22A bør fjernes.

Efeu på skur bør overvejes fjernet.

Plantekassen trænger opretning, evt. fjernelse afhængigt af om den bliver brugt og passet.

Træer tæt på facaderne i passagen ud til Vridsløsevej bør fjernes snarest.

Egen udfor gavlen af 18B (mod syd) står lovlige tæt på hus, og bør planlægges erstattet med nyplantning på større afstand af huset. Nyplantninger kan dog med fordel afvente den beplantningsstrategi, som er under udarbejdelse i byfornyelsesprojektet Syd2020.

#### **Plejeplan 49: Lokaltorvet Ørnen 12, 16 og 20.**

De tre træer, som er moderatvoksende, kan bevares.

Græsplænen synes vandlidende og bør forsynes med punktdræn. (Huller udgravet med jordbor til minimum 1 meters dybde og fyldt op med grus el. sand). Et vandsugende og –tålende træ som f.eks. Rød-el kan overvejes plantet midt på græsplænen, måske trukket lidt ud mod p-pladsen. Alternativt kan der også plantes Ask, som dog bliver væsentligt større, og kan skabe ukrudtsproblemer med sin store frøspredning.

'Hækken' ved hjørnet af 20A fremtræder uæstetisk, og bør udskiftes med hæk af egnede hækplanter som f.eks. Avnbøg. Alternativt kan der plantes en række høje, overhængende, fritvoksende buske, som f.eks.

Dronningebusk (*Kolkwitzia*) eller Tusindtop (*Sorbaria*), eller evt. en skærm med slyngplanter.

Der er i øvrigt rigelig plads til yderligere tiltag på arealet, i form af stauder eller prydbuske, opholdspladser, legefaciliteter, etc.

#### **Plejeplan 50: Lokaltorvet Ørnen 14-18 og 22.**

Torvet er ret tæt beplantet og bærer præg af omsorgsfuld beboerpleje.

Beplantningerne ses at bestå af fortrinsvis svagt- og moderatvoksende arter, og kan med fordel bevares, så længe pasningsniveauet opretholdes.

Skuret i hjørnet af havehegnet til 16B fremtræder uæstetisk og bør oprettes ved fjernelse af grundmursplade og rådne sidebeklædninger under tag.

Belæggningerne er temmelig ujævne og trænger snarlig opretning.

**Plejeplan 51: Lokaltorvet Ørnen 10-16.**

Torvet fremtræder tomt, men dog mere tiltalende end Ørnen 16, 20, 22 og 26 (plejeplan (47), bl.a. pga. det forskudte stiforløb.

Et svagt voksende træ på hjørnet af græsplænen udfor 14A ville dog gøre underværker. Det kan f.eks. være et Hjortetaktræ (*Rhus typhina*), hvis rodskud på dette sted vil blive holdt nede af græsklipningen og ukrudtsbrændingen.

Tjørn på gavlen af 12A står lovlig tæt på hus, men vurderes at kunne bevares, så længe der holdes løbende observation for tilløb til bygningsskader. Træet trænger kronetynding.

Facaderne bør gås efter for opvækst af ukrudt og træer, navnlig langs 10B.

Egen udfor gavlen af 10B (mod syd) står lovlig tæt på hus, og bør planlægges erstattet med nyplantning på større afstand af huset. Nyplantninger kan dog med fordel afvente den beplantningsstrategi, som er under udarbejdelse i byfornyelsesprojektet Syd2020.

**Plejeplan 52: Lokaltorvet Ørnen 6-12.**

Torvet fremtræder smukt og enkelt, som en lille birkelund med klippet græs. Birketræernes rødder synes ikke at volde problemer her.

Æbletræet udfor gavlen på 12A har god afstand til huse og andre træer, og fremtræder ligeledes smukt. Træet har dog mange og kraftige sår på stammerne, hvorfor det anbefales at planlægge for erstatningsplantning.

Til gengæld står Tjørnen udfor 10A lidt klemt mellem en Mirabel og et Birketræ, og kan overvejes fjernet. Seljerøn bag skure (udfor 8B) er lovlig store til voksestedet, men da de næppe bliver meget større, bør de overvejes bevaret, evt. med en udtynding af 1-2 af træerne. (Men *ikke* med hård kronebeskæring).

Egen udfor gavlen af 8B (mod syd) står lovlig tæt på hus, og bør planlægges erstattet med nyplantning på større afstand af huset. Nyplantninger kan dog med fordel afvente den beplantningsstrategi, som er under udarbejdelse i byfornyelsesprojektet Syd2020.

Kirsebærtræet på gavlen af 8B (mod syd) bør ryddes.

**Plejeplan 53: Lokaltorvet Ørnen 2-8.**

Facadeplantningen langs 8A-B er temmelig voldsom til stedet, men kan dog bevares så længe der opretholdes et ansvarligt pasningsniveau.

Området er tæt beplantet, men træerne og de store buske har så god afstand til husene, at de ikke synes at indebære risiko for bygningsskader. De kan derfor gerne bevares, så længe der opretholdes løbende observation og et ansvarligt pasningsniveau.

Området ville dog have godt af en grundig gennemgang for udtynding og fjernelse af ukrudt og buske, til fordel for etablering af f.eks. nogle enkle, klippede hække og få, solitære prydbuske, der kunne samle rummet til en helhed og dermed afhjælpe det nuværende, temmelig rodede udseende. Et sammenhængende bunddække under buskene ville også være en fordel.

Belægningerne er ujævne og trænger opretning.

Legeredskaberne synes ubenyttede og i dårlig stand og der mangler reglementeret faldunderlag, og de bør derfor ryddes.

Bænke langs skure er i forfald og bør ryddes.

Topkappet Løn i hjørnet ved 6B bør ryddes, da den vil kræve gentagen beskæring, vil udvikle råd i stammerne, og aldrig vil kunne gendanne en harmonisk krone.

Efeu på hegn og facade til 6B bør fjernes, med mindre den holdes omhyggeligt borte fra facaden.

Egene udfor gavlen af 8B og 4B (mod syd) står lovlig tæt på hus, og bør planlægges erstattet med nyplantninger på større afstand af husene. Nyplantninger kan dog med fordel afvente den beplantningsstrategi, som er under udarbejdelse i byfornyelsesprojektet Syd2020.

**Plejeplan 54: Sletbrovej (østlige side).**

Afdelingen har rådighed over en smal zone langs huse og hegn aht. adgang til og fra haverne. Denne zone fremtræder i meget vekslende stand.

Zonen bør som udgangspunkt holdes fri for opvækst af ukrudt og træer. Øvrige tiltag kan med fordel afvente den beplantningsstrategi, som er under udarbejdelse i byfornyelsesprojektet Syd2020.