

Opsamling: Kortfattede kommentarer til områderne 56-71, p-pladserne undtaget.**Plejeplan 56: Flisestien langs Kanalen – Uglens Kvt.**

Området ligner på mange måder kanalstien i Duens og Svanens Kvt. (plejeplan 2 og 18).

Belæggningerne er temmelig ujævne – vandrenden inklusive – og trænger snarlig opretning.

Terrænmur til Kanalen er smuldrende i overfladen, og fremtræder med et noget 'råt' og utiltalende udtryk.

Muligheder for renovering til et mere tiltalende udtryk bør overvejes.

Terrænmur og –trappe ved Uglen 4A og 12E fremtræder uæstetisk, men synes i god stand. Muren er søgt begrønnet med Efeu, som har udviklet et markant volumen og dermed er værdifuld for området, men sandsynligvis er ødelæggende for husenes facadebeklædninger. Det anbefales derfor at rydde Efeu'en og erstatte den med Klatrehortensie, som er væsentligt mindre hurtigtvoksende, men til gengæld lettere at styre. Trappen i passagen 14B/12D er delvis nyrenoveret og i rimelig god stand.

De store træer (Vingevalnød) langs støttemuren til Kanalen er trivelige og markante, og dermed værdifulde for området, men de vurderes at være for problematiske pga. deres størrelse og rodvækst. Der bør derfor planlægges for en udskiftning til mere moderatvoksende buske/træer. Det kan f.eks. være Storfrugtet Benved (*Euonymus sachalinensis*).

Piletræet på hjørnet ved Uglen 14B/12D bør dog overvejes bevaret som et markant solitærtræ, som det vil være overkommeligt at holde under observation for tilløb til bygningskader, når de andre træer bliver ryddet.

Opvækst af træer og ukrudt langs facader bør ryddes på hele strækningen. Området fremtræder som helhed ret mørkt og uimødekomende, og der kan med fordel suppleres med hensigtsmæssig, skyggetålende beplantning (stauder, lave buske og svagt-/moderatvoksende slyngplanter).

Der bør indføres hyppig ukrudtsbekæmpelse (ukrudtsbrænding) af belæggningerne langs facaderne.

Plejeplan 57: Lokaltorvet Uglens Kvt. 12A /4E.

Torvet fremtræder som helhed godt og tomt, med grusbunker og byggeaffald i hjørnerne.

Belægningen er noget ujævn.

De to Lind ved terrænmuren ned til Kanalen er meget hårdt beskårede og foreslås udskiftet til mere svagt voksende træer, gerne Tjørn. Træerne ses ikke her at kunne genere med skygge og nedfaldsfrugt, og bør derfor kunne udvikle sig til fuldkronede træer uden hård kronebeskæring.

Det foreslås at bryde belægningen op i et felt midt på torvet, og etablere et centralt græsareal med klippet hæk på to af siderne, gerne suppleret med en prydbusk og et mindre træ. (Se skitse). Græsfeltet kan med fordel hæves til vandret ved hjælp af lave terrænmure, og der kan evt. etableres dræn under arealet koblet til torvets ene brønd, som synes belastet af diverse tilstoppende materialer fra den stærkt hældende belægningsoverflade.

Plejeplan 58: Nordlige forbindelsessti – Uglens Kvt.

Stien ligner på mange måder den nordlige forbindelsessti i Svanens Kvt. (plejeplan 19).

Tjørn langs Uglen 6C er hårdt beskårede og de bør kronetyndes omhyggeligt hvert eller hvert andet år fremover, så de kan gendanne en harmonisk krone.

Der ses en del uhensigtsmæssig beplantning langs hegn og facader, som bør gås efter for rydning af problematiske buske og klatreplanter, samt kraftigt voksende ukrudt og opvækst af træer. Det gælder i særlig grad passagen mellem Uglen 4, 6 og 8.

Plantekasse af jernbanesveller bør ryddes ved 6C.

Affaldsstativer er grønne af alger og bør renses og overfladebehandles.

Plejeplan 59: Lokaltorvet Uglens Kvt. 2-6.

Torvet fremtræder 'forladt' og misligholdt, men har gode potentialer.

Belægninger er ujævne og bør planlægges oprettet snart. Betonblokke på belægningen bør ryddes. Borde og bænke er i forfald og bør repareres eller fjernes.

Bambus ved affaldsstativer og på hjørnet af Uglen 2C kan med fordel erstattes med prydbuske med mere graciøs og moderat vækst. Det kan f.eks. være Duftsnebolle (*Viburnum burkwoodii*).

Hybenroser er inficeret med ukrudt – bl.a. Brombær – og anbefales erstattet med anden beplantning. Det kan f.eks. være Buskpotentil eller Blodribs. Jorden skal dog først renses for ukrudt.

Bed udfor hegnet til Uglen 2C er ukrudtsinficeret, men har ellers placeringen til at danne en fin afslutning mellem græs og belægning. Skud fra Hassel ved stub kan evt. tildannes som et lille træ på stedet ved udtynding fra bunden.

Græsplænen er ujævn, men nogenlunde tæt. Vitalisering anbefales.

Hasler foran skurenes bagside anbefales ryddet aht. solindfaldet og de store træer på den anden side af skurene. Der kan f.eks. plantes Blodribs, Fjeldribs eller Glansdværgmispel i stedet. (Frugtbuske vil næppe trives på stedet, pga. skyggen fra skurene).

Ægte Kastanie udfor gavlen af 2A er lovlig stor til stedet, men anbefales så vidt muligt bevaret som karaktertræ for området.

Det samme gælder for Platanen udfor 6A.

Beplantning langs husene skal gås efter for opvækst af ukrudt og træer. Det gælder især bagsiden af Uglen 2A-C, hvor bl.a. 2B har Efeu voksende på gavlen.

Plejeplan 60: Lokaltorvet Uglens Kvt. 10-12.

Græsplænen synes vandlidende og kan forsøges forsynet med punktdræn. (Huller udgravet med jordbor til minimum 1 meters dybde og fyldt op med grus el. sand).

Trægruppen i hjørnet ved 10B fremtræder som en fin, lille 'naturskov' og kan med fordel bevares som sådan, så længe den holdes med observation og pasning, så der ikke vokser Efeu ud på belægningerne, og der til stadighed er fri passage, m.v.

Stynet Pil på gavlen af 10B bør dog ryddes, da den står meget tæt på hus og må anses for problematisk pga. sin størrelse og sit aggressive rodnet.

Fritvoksende Tjørn er hårdt beskårede og bør kronetyndes omhyggeligt hvert eller hvert andet år fremover, med henblik på at forsøge at gendanne en harmonisk krone.

Borde-bænke sæt synes i god stand.

Belægningerne er visse steder meget ujævne med store mængder ukrudt i fugerne. Det gælder især stien mellem græsplænen og skurene. Der bør indføres hyppig ukrudtsbekæmpelse, og planlægges for snarlig opretning.

Facadebedet ved Uglen 10B bør oprettes til forsvarlig sokkelhøjde, så der ikke kan opstå råd i facadebeklædningen. (Se evt. plejeplan 45, Ørnen 28B).

Facader bør gås efter for kraftigvoksende ukrudt og opvækst af træer.

Plejeplan 61: Lokaltorvet Uglens Kvt. 12D, 14A og 16B.

Belægningen er temmelig ujævn.

Pergola ved skure er i forfald og bør repareres eller fjernes.

Der ses en del ukrudt i belægningen under pergolaen. Det anbefales at indføre hyppig ukrudtsbekæmpelse.

Tjørn er ekstremt hårdt beskårede og bør overvejes erstattet med nye træer. I modsat fald bør de kronetyndes omhyggeligt hvert eller hvert andet år fremover, med henblik på at forsøge at gendanne en harmonisk krone. Klatreplanter på hjørnet af Uglen 14A bør ryddes med mindre de fremover bliver holdt med omhyggelig beskæring og observation.

Frugttræ ved facaden af 14A kan bevares så længe det holdes med omhyggelig pasning og observation for tilløb til bygningskader. Det vil dog sandsynligvis med tiden blive for stort, og anbefales derfor ryddet indenfor 4-6 år.

Plejeplan 62: P-pladsen i Uglens Kvt.

Se særskilt plejeplan.

Plejeplan 63: Lokaltorvet Uglens Kvt. 9-10.

Belægningerne fremtræder nyrenoverede.

Tjørn udfor 9C-D står fint og bør ikke kronereduceres.

Avnbøg-hæk i hjørnet ved 10C/9A er nyetableret (i 2002) og danner her en diskret læskærm. Eksemplet kan med fordel kopieres til flere andre lokaltorve.

Birken og de to Pil bør overvejes fældet, da de står forholdsvis tæt på husene og kan skabe problemer pga. deres aggressive rødder.

Det anbefales til gengæld at plante et mindre træ i græsset midt for skurene. Det kan f.eks. være en Kirsebærkornel (*Cornus mas*) eller et lille frugttræ. (Pære, Æble, Mispel eller Morbær).

Plejeplan 64: Lokaltorvet Uglens Kvt. 16A, m.fl.

Belægningen er meget ujævn.

Træet midt på torvet er triveligt og markant og har fin afstand til huse. Det bør bevares uden kronereduktion. Derimod bør træ på hjørnet af 10D ryddes.

Det aflange bed bør omlægges til belægninger, græs, klippet hæk eller bunddækkende beplantninger.

Facader bør gås efter for kraftigvoksende ukrudt og opvækst af træer, bl.a. ved facaden af 16A.

Plejeplan 65: Lokaltorvet Uglens Kvt. 5-11.

Et fint lille torv, hvor det centrale træ står flot og markant. Det bør bevares uden kronereduktion.

Hængende Prydkirsebær ved gavlen af 9D kan gerne bevares, men synes svækket af svamp og kræft.

Træet udfor indgangen til 5C står fint og anbefales bevaret uden kronereduktion.

Bedet udfor gavlen af 5A fremtræder rodet og uplejet. Det bør omlægges til græs eller belægning eller alternativt omdannes til et lille 'fugle-regium'. Der bør i så fald indplantes et mindre antal 'fuglebuske' som f.eks. Hyld, Æblerose eller Sargents Æble i en bund af Liden Vintergrøn i stedet for de eksisterende buske. Alternativt kan der indplantes en Prydbusk som Magnolie i en bund af f.eks. Guldjordsbær. Udskiftning af jorden eller et års braklægning med hyppig ukrudtsbekæmpelse kan anbefales aht. rodukrudtet. Træet i bedet anbefales under alle omstændigheder bevaret.

Der ses en del ukrudt i belægningen langs 11B.

Belægningerne er noget ujævne. Der bør planlægges for fremtidig opretning.

Græsfelterne er temmelig ujævne, men det har næppe stor betydning, og en opretning behøver derfor ikke prioriteres.

Bænk er i forfald og bør ryddes.

Plejeplan 66: Lokaltorvet Uglens Kvt. 1-3.

Lokaltorvet fremtræder usædvanlig velholdt. Der anbefales ingen væsentlige ændringer, så længe pasningsniveauet opretholdes.

Dog anbefales følgende mindre ændringer:

Fritvoksende Tjørn er hårdt beskåret og bør kronetyndes omhyggeligt hvert eller hvert andet år fremover, med henblik på at forsøge at gendanne en harmonisk krone.

Belægningerne er ujævne. Der bør planlægges for fremtidig opretning.

Efeu på hegn og facade af Uglen 1B bør fjernes, med mindre den fremover holdes omhyggeligt væk fra facaderne.

Bambus langs facaden af Uglen 1D vokser op under facadebeklædningen og bør fjernes.

Plejeplan 67: Lokaltorvet Uglens Kvt. 3-5 samt Ravnens Kvt. 8 og 12B.

Torvet fremtræder lyst og rummeligt, med rigelig plads til yderligere tiltag i form af stauder eller prydbuske, opholdspladser, etc.

Græsplænen synes vandlidende og kan forsøges forsynet med punktdræn. (Huller udgravet med jordbor til minimum 1 meters dybde og fyldt op med grus el. sand).

Træerne står fint og bør alle bevares uden kronereduktion. Dog kan en let og nænsom kronetynding af frugttræerne anbefales, aht. frugtsætning og lysgennemtrængelighed.

Buddækkende buske (Lav Rød Snebær) er inficeret med ukrudt og opvækst af træer. Der bør enten indføres intensiveret ukrudtsbekæmpelse, eller beplantningen kan foreslås omlagt til klippet græs med enkelte grupper af (pryd-)buske.

Gyngerne savner faldunderlag, men synes i øvrigt i god stand.

Vippedyrene synes derimod i forfald og bør overvejes ryddet.

Sandkassen synes ubrugt, og kan foreslås fjernet, eller omdannet til højbed, eller overdækket som træterrasse til ophold.

Fodhegn bør fjernes eller oprettes langs de bunddækkende buske. (Øvrige fodhegn synes i forholdsvis god stand, men trænger maling).

Belægningerne er ujævne. Der bør planlægges for fremtidig opretning.

Plejeplan 68: Lokaltorvet Uglens Kvt. 5-7, samt Ravnens 12B og 14B.

Pergola synes velholdt og i brug. Der ses dog en del ukrudt i bedene langs pergolaens kant.

Belægningerne er noget ujævne. Der bør planlægges for fremtidig opretning.

Et tidligere forsøg på træplantning synes at være slået fejl, da kun opbindingspælen står tilbage. Det anbefales at forsøge igen, f.eks. med et lille frugtræ eller en Prydpære (*Pyrus communis* 'Beech Hill'). Eller alternativt en Guldregn (den som ikke sætter giftige frø – *Laburnum watereri*).

Facader bør gås efter for ukrudt.

Plejeplan 69: P-pladsen i Ravnens Kvt.

Se særskilt plejeplan.

Plejeplan 70: Lokaltorvet Ravnens Kvt. 6-10.

Belægningerne er noget ujævne. Der bør planlægges for fremtidig opretning.

Græsplænen er noget ujævn, men synes i forholdsvis god stand.

Sveller bør fjernes.

Svellebedet nærmest bagsiden af Ravnens 6A fremtræder velholdt og anbefales bevaret, blot med anden type kant.

Svellebedet nærmest Ravnens 7C er derimod stærkt ukrudtsinficeret og anbefales ryddet.

Fritvoksende Tjørn udfor vindue til Ravnens 7C anbefales bevaret som markant karaktertræ for området, uden kronereduktion, men evt. med en let og nænsom kronetynding over tag.

Til gengæld kan det mindre træ umiddelbart øst for gerne ryddes.

Fritvoksende Tjørn på hjørnet af græsplænen anbefales bevaret uden kronereduktion.

Fritvoksende Tjørn foran skur bør bevares som markante karaktertræer for området. Uden kronereduktion, men evt. med en let og nænsom kronetynding over hustagene (Ravnens 6B og 10B).

Det anbefales at fjerne bæk og tæppebankestativ foran skur, og at omlægge belægningen til græs.

Beplantning langs facaderne bør gås efter for opvækst af ukrudt og træer.

Klatreplanter ved entrédøren af Ravnens 10B (Stedsegrøn Kaprifolie) bør ryddes med mindre de fremover bliver holdt med omhyggelig beskæring og observation.

Egen udfor gavlen af 10A (mod syd) står lovlig tæt på hus, men vurderes dog som bevaringsværdig.

Eventuelle erstatningsplantninger kan med fordel afvente den beplantningsstrategi, som er under udarbejdelse i byfornyelsesprojektet Syd2020.

Plejeplan 71: Lokaltorvet Ravnens Kvt. 1-7.

Torvet indeholder mange træer i forhold til størrelsen, hvoraf to af træerne er store, magtfulde Plataner.

Disse to Plataner er lovlig store til torvet, men vurderes at være så markante og trivelige, og at stå så langt fra husene, at de anbefales bevaret som solitære karaktertræer for området.

Til gengæld anbefales de Tjørn, som står på række med Platanerne, ryddet indenfor 3-4 år.

De Tjørn, som er placeret foran Ravnens 5A-B står lovlig tæt på huset, men vurderes at kunne bevares ved omhyggelig observation og pasning. De bør ikke kronereduceres.

Bænke er i forfald og bør ryddes.

Plantekasse af beton er i forfald og synes ubenyttet, og anbefales derfor ryddet.

Der ses at være problemer med rødder i belægningen, især fra de store Plataner. Det anbefales som løsning at bryde en del af belægningen op og etablere græs eller bunddække under træerne i stedet. For at dæmpe sliddet fra trafikken, kan græsset hæves med en 10 cm høj kantbegrænsning, eller der kan etableres buske eller beplantede skærme til at styre trafikken.

Der bør i øvrigt planlægges for en fremtidig renovering af den resterende belægning.