

Plejeplan 62: Parkeringspladsen Uglens Kvt.

Selve adgangsvejen er kommunalt areal, mens alle tilstødende arealer hører under VA 4 Syd.

Målbeskrivelse:

- Funktion: Asfaltbelægningerne skal fungere som adgangsvej og parkeringsareal for biler. Belægningsstenene skal fungere som intern fordelingsvej og som adgangsvej til entrédøre. Begge med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Der er plads til rekreative aktiviteter i form af boldbur og det asfalterede område syd for boldburet.
- Æstetik: P-pladsen skal fremtræde velholdt, overskuelig, robust og ryddelig. Øvrige arealer skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg'. Busketter og træplantninger kan dog gerne være mere 'naturprægede', så længe beplantningerne underlægges en ansvarsfuld pleje. Alt med størst mulig frodighed og blomsterrigdom.

Tilstandsbeskrivelse med forslag til renoveringer:

Belægningerne

Asfaltbelægningen har en del lapper, men synes i forholdsvis god stand.

Betonbelægningerne er temmelig ujævne, bl.a. pga. rødder fra træer. Der bør planlægges for fremtidig opretning.

Carporte

Carportene synes i forholdsvis god stand.

Parklamperne

En del af parklamperne på p-pladsen fremtræder vandaliserede og trænger at blive gået efter med reparation, rengøring og overfladebehandling.

Fritvoksende Træer

Hestekastanien midt på p-pladsen har for lidt jord til at kunne udvikle sig triveligt, og har mange kraftige sår på stammen. Det anbefales at rydde træet og etablere nyplantning med udvidet jordvolumen. Da bedet næppe kan udvides pga. bilernes nødvendige manøvreareal, anbefales det at etablere rodvenlige bærelag under asfalten rundt om bedet. Alternativt bør det centrale bed ryddes helt og erstattes af nye plantehuller i asfalten, trukket ud mod p-pladsens kanter, hvor der er plads til det for de eksisterende Løn.

Fritvoksende Løn langs p-pladsens kanter er for de flestes vedkommende trivelige, men giver dermed også en del sætninger fra rødder i belægningerne. De anbefales dog så vidt muligt bevaret, da de bidrager med et markant præg af frodighed på den ellers noget gølge p-plads. Da træernes store frøspredning skaber ukrudtsproblemer, anbefales det at genplante med andre træarter, efterhånden som træerne går til. Der kan f.eks. plantes Avnbøg eller Tyrkisk Hassel.

Vedr. Fritvoksende Løn i indkørslen: Se nedenstående bemærkninger om indkørslen.

Fritvoksende Løn i hjørnet mellem Uglen 8A og 6B og C anbefales ryddet, da den står meget tæt på husene. Der kan f.eks. genplantes med Benved eller Blodribs.

Boldburet

Boldburet synes i god stand og anbefales bevaret. Dog kan der med fordel etableres ukrudtshæmmende beplantning langs foden af buret. Det foreslås desuden at etablere slyngplanter op ad buret, evt. i plantekasser. Der kan f.eks. plantes Stedsegrøn Kaprifolie (*Lonicera henryi*).

Pladsen syd for boldburet

Pladsen ligger ubenyttet hen, og kan ikke benyttes til boldspil, pga. de omkringliggende huse og parkerede biler. Det foreslås derfor at omlægge asfalten til en beplantet jordflade, gerne klippet græs suppleret med buske, enten solitært, i grupper eller som hæk.

Alternativt kan der etableres beplantede plantekasser på arealet, bl.a. foran boldburet til etablering af slyngplanter op af dette.

Der er forsøgt etableret Ligusterhæk langs pladsens østside, som endnu er ung, men temmelig ukrudtsinficeret. Det anbefales at indføre hyppig ukrudtsbekæmpelse og at udvide hækens plantebed, alternativt tilføre hækken kompost eller Binadan (naturgødning).

Fritvoksende Løn foran skurene trives og anbefales bevaret. Dog kan to af træerne gerne udtyndes, så de resterende tre træer får bedre udviklingsbetingelser. Det anbefales desuden at etablere klippet græs under træerne.

Buskettet foran Uglen 5A

Buskettet er inficeret med ukrudt, men indeholder et antal bevaringsværdige buske. Det anbefales at bevare Enebær, Rynkeblad og Magnolie. Øvrige buske – samt Cypres – anbefales ryddet, og der etableres bund af Liden Vintergrøn og/eller Guldjorbær (efter ukrudtsbekæmpelse), med enkelte Buskpotentil i stedet for de ryddede buske.

Fodstien på hjørnet af skur anbefales bevaret, evt. befæstet.

Buskettet foran Uglen 3A

Buskettet fremtræder rodet og usammenhængende. Det foreslås at rydde beplantningen og etablere klippet hæk af Avnbøg i stedet, svarende til den Avnbøg-hæk som er etableret ved gårdhaven til Uglen 3A. De fritvoksende Løn i bedet bevares som overstandere til hækken.

Indkørslen

Fritvoksende Løn står lovlig tæt på Uglen 1A og 3A. Det anbefales at planlægge dem erstattet med mindre kraftigtvoksende træer, som f.eks. Guldregn (*Laburnum watereri*). Alternativt kan der etableres skyggetålende buske som Blodribs eller Glansdværgmispel, eller klippet hæk.

Berberis udfor Uglen 2 og 6 er skåret hårdt tilbage og vil danne uskøn genvækst. Det anbefales at erstatte buskene med f.eks. Buskpotentil eller klippet hæk (gerne Avnbøg eller Engriflet Tjørn).

Beplantning langs husene

Hegn og facader bør gås efter for opvækst af ukrudt og træer.

Efeu på hegn og facade af Uglen 2A bør ryddes, med mindre den holdes omhyggeligt fri af facaden.

Træer langs facaden af Uglen 10B bør ryddes.

Stedsegrøn Kaprifolie på facaden af Uglen 10B bør også ryddes, med mindre den fremover bliver holdt med omhyggelig beskæring og observation.

Rumdeling, begrønning og 'intimicering' af p-pladsen

Generelt trænger Uglens p-plads til at blive opdelt i flere 'rum', med flere planter. Det ville hjælpe meget, at få etableret frodige træplantninger på selve p-pladsen, men det er ikke umiddelbart let at finde pladsen til det. Det kan derfor stærkt anbefales at få etableret beplantede skærme eller hegn som beskrevet, evt. som klippede eller uklippede hække, der kan rumdele pladsen og beskytte de gående trafikanter. Det må bestemt frarådes at etablere yderligere p-pladser, hvor boldburet og den ubenyttede asfalt-plads i dag ligger, da området som helhed i så fald vil få et særdeles goldt og uimødekomende udtryk.