

Plejeplan 69: Parkeringspladsen Ravnens Kvt.

Selve adgangsvejen er kommunalt areal, mens alle tilstødende arealer hører under VA 4 Syd.

Målbeskrivelse:

- Funktion: Asfaltbelægningerne skal fungere som adgangsvej og parkeringsareal for biler. Belægningsstenene skal fungere som intern fordelingsvej og som adgangsvej til entrédøre. Begge med jævn belægningsoverflade til bekvem færdsel. Området skal være nemt at vedligeholde.
- Rekreation: Umiddelbart ingen.
- Æstetik: P-pladsen skal fremtræde velholdt, overskuelig, robust og ryddelig. Øvrige arealer skal have et forholdsvis velfriseret 'havepræg', med størst mulig frodighed og blomsterrigdom.

Tilstandsbeskrivelse med forslag til renoveringer:Belægningerne

Asfaltbelægningen har mange lapper, og der bør planlægges for fremtidig renovering. Betonbelægningerne er temmelig ujævne, bl.a. pga. rødder fra træer. Der bør planlægges for fremtidig opretning.

Carporte

Carporten synes i forholdsvis god stand.

Parklamperne

Parklamperne på p-pladsen fremtræder noget vandaliserede og trænger at blive gået efter med reparation, rengøring og overfladebehandling.

Fritvoksende Træer

Hele p-pladsen er omkranset af fritvoksende Tjørn (*Crataegus lavalleyi*), placeret i belægningsstenene, som har udviklet sig til frodige træer med graciøse kroner. Træerne giver en del nedfaldsfrugt og sætninger pga. rødder i belægningerne. Ikke desto mindre bør de så vidt muligt bevares uden kronebeskæringer, eftersom Ravnens p-plads er den eneste p-plads i afdelingen, hvor træplantningerne kan siges at være vellykkede og veludviklede. Desuden vil træerne næppe blive meget større, end de er i dag.

Alligevel er træerne langs p-pladsens østside blevet hårdt beskåret i februar 2003. Det er forståeligt, at man kan føle sig nødsaget til at beskære træerne i forbindelse med vedholdende beboerklager. Men den beskæring som er udført her, er næppe den bedste løsning, eftersom træerne vil gendanne en endnu tættere og mere skyggefuld krone i løbet af 2-4 år.

Desuden vil træernes naturligt graciøse kronestruktur være ødelagt for altid, med mindre der udføres en meget omhyggelig formbeskæring af kronerne hvert eller hvert andet år i de næste 10-15 år. Dertil kommer, at den hårde beskæring vil skabe adgang for rådgreb, der sandsynligvis vil forkorte træernes liv med 20-40 år.

Som træerne er beskåret på Ravnens p-plads, må det overvejes, om ikke de beskårne træer bør fjernes helt. Og det bør besluttes, at de resterende træer på p-pladsen fremover ikke må røres, udover beskæring for døde, syge og knækkede grene, samt grene der gnider mod hinanden og på anden måde ødelægger kronestrukturen.

Efterhånden som de eksisterende træer går til, anbefales det at genplante med andre træarter, som giver mindre problemer med nedfaldsfrugt. Der kan f.eks. plantes Avnbøg, Tyrkisk Hassel eller Tjørn med mindre frugtsætning (f.eks. *Crataegus monogyna*). Hvis der genplantes med Tjørn, skal al jorden i plantehullet udskiftes.

Indkørslen

Berberis udfor Ravnens 1A er hårdt beskåret og vil næppe udvikle sig smukt fremover. Det anbefales at erstatte buskene med f.eks. klippet hæk (gerne Avnbøg eller Engriflet Tjørn). De fritvoksende Tjørn i bedet bevares som overstandere til hækken.

Prydbuske langs Ravnens 2A er hårdt beskårede og anbefales erstattet med lave, fritvoksende prydbuske som f.eks. Buskpotentil, Buskperikon eller *Caryopteris*, i en bund af Guldjordsbær eller Liden Vintergrøn.

Beplantning langs husene

Hegn og facader bør gås efter for opvækst af ukrudt og træer. Der ses dog kun meget sparsom beplantning langs facaderne, og der kan gerne suppleres med egnede slyngplanter, buske og stauder. Gavlen på Ravnens 4B foreslås begrønnet med en svagt voksende slyngplante på espalier (f.eks. en Slyngrose) eller en prydbusk som f.eks. Syren, Buskrose eller Sommerfuglebusk.

I det smalle bed langs Ravnens 2A, hvor de beskårne Tjørn står, anbefales det at rydde den eksisterende beplantning og i stedet blande robuste stauder i en bund af Guldjordsbær eller Liden Vintergrøn. Der kan f.eks. plantes Storkenæb (*Geranium macrorrhizum*), Prikbladet Fredløs, Bjergmynte (*Calamintha nepeta*), og/eller Krybeklokke (*Campanula poscharskyana*). Alternativt kan der plantes Klatrehortensie, klippet som hæk.

Rumdeling, begrønning og 'intimicering' af p-pladsen

Selvom de mange Tjørn bidrager med et væsentligt præg af frodighed, fremtræder Ravnens p-plads som en stor, gold asfaltflade. Det vil derfor være en fordel at etablere en markant busk- eller træplantning midt på arealet, gerne med et fyldigt volumen og en frodig, grøn bund. Dette forslag kan yderligere anbefales, idet p-pladsen er bred nok til at etablere et muldbed på 3-4 meters bredde.

Alternativt kan pladsens betonbelægninger udvides med op til 5 meter ud i asfalten på langsiderne, samt 1½-2 meter mod nord (udfor Ravnens 4). Dette tiltag vil kunne afhjælpe generne fra Tjørnenes nedfaldsfrugt på de parkerede biler, og give plads til at etablere siddepladser og blomsterkasser, eller rigtige muldbede, under og foran træerne.

Der kan evt. også etableres et antal heller fra kantstenen og ud i asfaltalet, beplantet med lave buske som f.eks. Buskpotentil, eller med lave, klippede hække af f.eks. Avnbøg.