



4 SYD

Referat af budget beboermøde

Mandag den 7. september 2015 kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen

Fremmøde: 31 husstande

Flemming V. Wallin bød velkommen til budgetbeboermøde.

1. Valg af dirigent

Vinie Hansen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt efter VAs vedtægter.

2. Valg af referent

Lenette Nielsen blev valgt til referent.

3. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen blev godkendt.

4. Valg af stemmeudvalg

Pia, Dorthe og Ejner blev valgt.

5. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

6. Godkendelse af referat fra ordinært beboermøde den 24. marts 2015

Referatet blev godkendt.

7. Indkomne forslag

A. Etablering af nedgravede affaldssystem

Michael Willumsen fremlagde forslaget på vegne af Genbrugsgruppen, Miljøgruppen, Afdelingsbestyrelsen og Ejendomskontoret. Forslaget blev fremsat på baggrund af diskussionen på et temabeboermøde afholdt d. 19/1 2015. Fremadrettet skulle afdelingen sortere affald i syv fraktioner. Ved etablering af 9 øer med syv enheder ville afdelingen leve op til Albertslund kommunes krav. Placering af det nedgravede affaldssystem skulle besluttes på et kommende beboermøde. Økonomi: Det ville koste 1,8 mio. kr. Disse var afsat i langtidsplanen.

Spørgsmål fra salen:

Vedr. tilgængelig for handicappede: Det blev understreget, at systemet var godkendt af handicaporganisationer.

Vedr. genbrugspladsen: Det blev understreget, at genbrugspladsen fortsat skulle bruges til at aflevere stort affald (fx møbler, madrasser).

Vedr. renoveringen: Affaldssystemet skulle etableres inden renoveringen. En eventuel flytning og reetablering af affaldssystemet ville blive lagt på byggesagen og ville derfor være omkostningsfrit for afdelingen.

Forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



B. Udarbejdelse af forslag til ombygning af beboerhuset

Michael Willumsen fremlagde forslaget på vegne af Beboerhusgruppen, Ejendomskontoret og Afdelingsbestyrelsen.

Forslaget vedrørte udarbejdelse af forslag til ombygning af beboerhuset med fokus på 1) istandsættelse og 2) udvidelse (fjernelse af "kernen") med brug af ekstern rådgivning til projektering.

Spørgsmål fra salen:

Vedr. akustikken: Denne skulle forbedres af renoveringen.

Vedr. udbygning af hjørnet i beboerhuset: Dette var ikke tænkt med i projektet.

Vedr. teknikrum: Depotrum i hjørnet skulle inddrages til teknikrum og rengøringsrum.

Vedr. udlejning af beboerhuset: Det blev bemærket, at tidsrammen for renoveringsprojektet skulle varsles i god tid for at være til mindst mulig gene for udlejning. Renoveringen forsøges gennemført juli 2016.

Forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

C. Kommissorium for "Udvalget for byfornyelse og kvarters udtryk"

Flemming V. Wallin fremlagde forslaget og orienterede om udvalgets arbejde siden sidste beboermøde. De var opsat blomsterkasser og brugt 7.000 kr. Det blev bemærket, at alle beboere kunne henvende sig til udvalget med forslag og hjælpe med udførelsen af disse.

Det blev foreslået, at sætte en vandhane på ydersiden af beboerhuset.

Det blev bemærket, at udvalgets formål var at vise mulighederne for byfornyelse.

Kommissoriet blev sat til afstemning. Kommissoriet blev enstemmigt vedtaget.

D. Generende buske og træer

Forslagsstiller Henny Eilersen motiverede forslaget hvorefter der var en diskussion af forslaget. På den ene side blev der udtrykt opbakning til forslaget af berørte beboere med henvisning til at træerne var for høje til den lave bebyggelse, samt at det var usundt for bebyggelsen at være i konstant skygge. Det blev foreslået at plante mindre frugttræer i stedet.

På den anden side orienterede Miljøgruppen om deres arbejde med at fælde træer og beboerinddragelse, og foreslog, at der blev lavet en skemaundersøgelse af hvor mange der ønskede forskønnelse af udearealer og fældning af træer. Det blev understreget, at det var vigtigt at sikre helhedsudtrykket i afdelingen, samtidig med at der blev taget hensyn til de enkelte beboere. Der blev udtrykt opbakning til Miljøgruppens forslag om at danne et overblik, men det blev understreget, at det skulle gennemføres med det samme.

Det blev diskuteret om der skulle gennemføres en undersøgelse af alle husstandes ønsker eller om Miljøgruppen skulle gennemføre en markvandring og vurdering, hvorefter generende træer kunne fældes. Derudover blev det bemærket, at Miljøgruppen har forholdt sig afventende fordi de ikke vidste hvor mange træer, der fældes i renoveringen. Det blev bemærket, at der kunne gøres noget ved de generende store træer akut og derefter gennemføres en helhedsvurdering.

Det blev bemærket, at der var afsat 305.000,- kr. i langtidsplanen til beplantning årligt, og derfor skulle fældning og genplantning kunne gennemføres indenfor denne ramme.

Forslagsstiller trak forslaget.

Der blev stillet følgende alternative forslag:

Der iværksættes en undersøgelse af behov for fældning og genplantning inden for den økonomiske ramme, der er afsat for 2015 og 2016. Aktuelle henvendelser behandles akut af Miljøgruppen og Ejendomskontoret.



Det alternative forslag blev sat til afstemning. Det alternative forslag blev enstemmigt vedtaget.

8. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2016

• **Budget 2016**

Michael Willumsen fremlagde budget 2016. Budgettet medførte ingen ændring i huslejen.

Spørgsmål til budgettet:

Vedr. huslejetab fra tomme lejligheder: Genhusningsboliger var lejet ud til byggesagen, derfor var huslejeniveauet konstant og der var intet huslejetab fra tomme lejligheder.

• **Beboeraktiviteter konto 119**

Michael Willumsen fremlagde beboeraktiviteter konto 119 særskilt. I alt udgjorde udgifter for beboeraktiviteter 461.000 kr.

Ingen kommentarer

• **Antennebudget**

Michael Willumsen fremlagde antennebudgettet.

Ingen kommentarer

• **Langtidsplan**

Michael Willumsen fremlagde langtidsplanen (16-års plan).

Fordi der var en helhedsplan i afdelingen, blev der sandsynligvis afsat penge på langtidsplanen, der ikke kunne bruges nu. Efter helhedsplanen var indført, vil der være et efterslæb, som kunne dækkes af langtidsplanen.

Langtidsplanen var lavet kunstigt fordi den var lavet uden at tage hensyn til helhedsplanen. Fordi pengene fandtes i langtidsplanen, var det muligt at stille forslag og have pengene reserveret.

Budget 2016 og underpunkter blev sat til afstemning. Budget 2016 og underpunkter blev enstemmigt vedtaget.

9. Eventuelt

Vedr. Institutionen Svanen:

Det blev bemærket, at Albertslund Kommunes sparekatalog varslede en mulig lukning Institutionen Svanen. Der blev udtrykt bekymring for huslejekonsekvens for beboerne hvis lejeindtægten fra institutionen forsvandt, hvortil Afdelingsbestyrelsen svarede at de ville genudleje lokalerne hvis Institutionen Svanen blev lukket.

Der blev opfordret til at deltage i demonstration d. 8.9.2015 kl 17 foran rådhuset.

Afdelingsbestyrelsen havde ikke svaret på høring vedr. lukning af Institutionen Svanen.

Vedr. Miljøgruppens forsøg med græs ud til Vridsløsevej:

Miljøgruppen havde taget alle beboerhenvendelser til efterretning og ville lade området vende tilbage til sin oprindelige stand. Miljøgruppen ville lave flere eksperimenter på et senere tidspunkt og ville på det tidspunkt informere i Betonhertet.

Miljøgruppens kompetence blev berørt, men der blev opfordret til at tage det op som punkt på dagsorden til et kommende beboermøde, da det ikke kunne behandles under eventuelt.



4 SYD

Kl. 20.45 takkede Vinie Hansen og Flemming V. Wallin for mødet.

Vinie Hansen
Dirigent

Flemming V. Wallin
Formand