



Råderet

Regler og vejledning

Før du går i gang, skal du melde de ønskede forbedringer i din bolig skriftligt til BO-Vest ved at udfylde en blanket. Blanketten kan hentes på ejendomskontoret eller på BO-Vest's hjemmeside.

BO-Vest skal svare inden otte uger. Der ses dog bort herfra i sommerferieperioden. I visse tilfælde skal kommunen også give tilladelse til, at du indleder arbejdet med forbedringerne - BO-Vest kan svare på, om det er tilfældet for dig.

Hvis du vil gøre brug af råderetten og have mulighed for godtgørelse af arbejdet, skal det være en forbedring af boligen. Du har også mulighed for, at lave forandringer, disse vil aldrig give ret til godtgørelse. Ved visse forandringer kan forudsætningen for udførelsen være, at du skal indbetale et depositum, som sikkerhed for reetablering.

Forbedringer kan være:

- Energi- og ressourcesparende arbejder
Eksempelvis - forsatsvinduer, termostatventiler, indvendig efterisolering, vandbesparende blandingsbatterier, vandbesparende toilet
- Tekniske installationer
Eksempelvis - stikkontakter, afbrydere, lysdæmpere, lampeudtag, telefonstik, bredbåndstilslutning, ventilationsanlæg
- Køkken
Eksempelvis - bordplade, skabe/inventar, vandafvisende vægbeklædning, køkkenvask, afløb
- Bad
Eksempelvis - fliser, vandafvisende vægbeklædning, toilet, håndvask, bruser, badekar
- Øvrige rum
Eksempelvis - radiatorer, vindueskarme, loftbeklædning, gulvbelægning, brændeovn, garderober skabe
- Uden for boligen
Eksempelvis - terrasseoverdækning, fliser i haven, markise, drivhus, hegn om egen have, cykelskur

Forandringer kan være:

- Inde i boligen
Eksempelvis - skillevægge, blænde dør, åbne til dør, tapet på malet væg, maling på væg i stedet for tapet, anden vægbeklædning, anden gulvbelægning, anden overfladebehandling af trægulve
- Uden for boligen
Eksempelvis - andre fliser i haven, andre planter i haven

Boligselskabernes Landsforening fastsætter hvert år godtgørelses og afskrivnings takster m.m. for råderetten. Du kan maksimalt få godtgjort 119.217 kroner (sats for 2013), og kun hvis du flytter inden afskrivningsperioden er udløbet. Afskrivningsperioden er varierende alt efter hvilket arbejde, der er udført.

Du kan kontakte ejendomskontoret, hvis du vil vide mere om råderetten, eller hvis du har konkrete planer om at benytte dig af muligheden for at forbedre din bolig.