

NOTAT

Glostrup, december 2015

Retningslinjer for intern flytning i forbindelse med genhusning i Albertslund Syd

Helhedsplanerne i Albertslund Syd betyder renoveringsarbejder af en karakter og et omfang, der forudsætter, at beboerne genhuses i flere måneder. Genhusning sker i gårdhavehuse i Albertslund Syd.

Alle har ret til at flytte tilbage til egen bolig. Nogle beboere ønsker at flytte permanent til en anden bolig i afdelingen og i nogle tilfælde, vil det være muligt at imødekomme et sådant ønske. Dette notat beskriver, hvordan det vil foregå.



Beboeren har fem muligheder:

- 1 Genhuses og flytter derefter retur til oprindelig bolig
- 2 Flytter internt (fx fra 4 rums til 5 rums bolig) før renoveringen, genhuses og flytter retur til den nye bolig
- 3 Flytter internt direkte til nyrenoveret gårdhavehus uden genhusning
- 4 Flytter internt til andet nyrenoveret gårdhavehus efter genhusning
- 5 Genhuses i nyrenoveret bolig i mere end et år og ønsker at blive boende.

Hvad skal beboeren gøre?

Den første mulighed, hvor beboeren genhuses og derefter flytter retur til oprindelig bolig er standart-løsningen og her behøver beboeren ikke at gøre noget aktivt. Men hvis beboeren ønsker at benytte sig af mulighed 2, 3 eller 4 skal beboeren være skrevet op og "gøre sig aktiv" på den interne venteliste, hvor tildelingen vil følge det almindelige ventelistepincip. Beboere i 4 syd kan allerede nu flytte internt, hvis de ønsker en 5 rums og samtidig opgiver en 4 rums bolig. Hvis genhusningsperioden varer mere end et år, og beboeren ønsker at blive boende i genhusningsboligen (mulighed 5) kan beboeren gøre krav på dette, også selvom der er ønsket tilvalg på den anden ny-renoverede bolig. Den øgede huslejudgift betales af næste lejer.

Økonomi i forbindelse med intern flytning til de ny-renoverede gårdhavehuse

De normale betingelser skal altid være opfyldt, dvs. der skal foreligge en underskrevet lejekontrakt på tilflytningsboligen, en opsigelse på fraflytningsboligen, der skal indbetales indskud og den første månedshusleje på tilflytningsboligen samt husleje på fraflytningsboligen.

Som hovedregel vil genhusningssager altid blive behandlet som to sager, idet fraflytningsboligen skal afsluttes som normalt med tilhørende syn og der i tilflytningsboligen skal betales nyt indskud og skrives ny lejekontrakt.

Overførsel af indskud

Hvis fraflytningsbolig skal nedrives/renoveres inden for kort tid kan indskuddet overføres til nyt lejemål, med mindre der er udlæg i indskud fra en kreditor. Hvis fraflytningsbolig skal bruges til ny udlejning, eller genhusning vurderes fraflytningslejlighed ved almindeligt fraflytnings-syn. Eventuel udgift til udbedring af misligholdelse modregnes i indskud. Indskuddet udbetales ca. 2 til 4 uger efter fraflytnings-syn.

Tilvalg for de beboere, der flytter til et andet ny-renoveret gårdhavehus end deres eget

Hvis en beboer ønsker at flytte til et andet ny-renoveret gårdhavehus, med eller uden genhusning, og ønsker at få indflydelse på tilvalg, er der flere betingelser, der skal være opfyldt, inden der kan gives indflydelse på tilvalg:

- Lejekontrakt på ny bolig skal være underskrevet
- Indskud på ny bolig skal være indbetalt
- Første måneds husleje skal være indbetalt
- Opsigelse på nuværende bolig skal være underskrevet

Når disse betingelser er opfyldt, sendes varslingskrivelse.

Indskud på ny bolig opkræves med det samme, flere måneder før indflytning, samtidig med at indskud på nuværende bolig udbetales efter de almindelige regler, beskrevet tidligere i notatet.

Med venlig hilsen

BO-VEST