



## Husorden

En boligafdeling er et minisamfund, hvor vi er mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt at opstille nogle almindelige regler, som kan medvirke til at sikre et godt klima i afdelingen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til andre.

Reglerne er på én gang et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne samt at holde bebyggelsen og friarealer i pæn stand og derved holde vedligeholdelsesomkostningerne lave.

### I Generelt

#### Ikrafttræden

1. Nærværende husorden er gældende fra 20. september 2016, og står i stedet for alle tidligere udgaver.

#### Tillæg til husordenen

2. Som supplement til husordenen findes under afsnit IV en række specifikke regler og relementer, som gennem tiderne er vedtaget på forskellige beboermøder.
3. Ændringer i eksisterende tillæg til husordenen samt nye tillæg, som er vedtaget på et givet beboermøde, indgår i husordenen uden yderlig handling.

#### Henstillinger

4. Henstillinger som gives fra ejendomskontoret, skal efterkommes. Beboerne kan indanke sådanne henstillinger for Beboerklagenævnet. En eventuel anke har ikke opsættende virkning.

#### Misligholdelse

5. Konstateres det, at reglerne i nærværende husorden eller tillæg til husorden overtrædes og en skriftlig advarsel ikke efterleves, vil det blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten og kan medføre opsigelse af lejemålet, eller indbringelse for Beboerklagenævnet.

### II Boligen

#### Vedligehold

1. Det påhviler beboeren at foretage indvendig vedligeholdelse i henhold til afdelingens vedligeholdelsesreglement.
2. Fejl og mangler skal straks meddeles til ejendomskontoret, således at små fejl ikke ender med at blive til store skader. Ejendomskontoret sørger for udbedring på afdelingens regning, medmindre der er tale om misligholdelse hvor omkostningerne bæres af beboeren.

#### Haver

3. Skal holdes i forsvarlig stand, der må ikke i haver findes beplantning, som ved skygge eller uhæmmet vækst bliver til gene for naboer eller bygninger.
4. Store træer i haven kan af ejendomskontoret forlanges fjernet for beboernes regning.
5. Se i øvrigt vedligeholdelsesreglementet for haver og hegn, herunder også om opstilling af pergolaer.

#### Råderet

6. Beboeren har mulighed for at foretage forandringer og forbedringer i henhold til afdelingens råderetsreglement.

### III Omgivelserne

#### Omkring boligen

1. Vandrenden, som findes omkring mange af husene, skal respekteres. Der må ikke fjernes fliser, eller plantes i denne.

#### Antenner og paraboler

2. Udvendige antenner og paraboler må kun opsættes efter særlig tilladelse fra ejendomskontoret.

#### Støjende adfærd

3. Brug af støjende maskiner og apparater skal af hensyn til de omkringboende begrænses.

4. I nedenstående tidsrum er brug af støjende adfærd ikke tilladt:  
Hverdage 20:00 til 07:00  
Weekender samt helligdage 18:00 til 10:00

#### Musik

5. Musik og brug af musikinstrumenter skal ske under hensyntagen til de omkringboende. I de sene aftentimer skal der vises særlig hensyn ved at dæmpe ned.  
Om natten må musik ikke kunne høres udenfor boligen, hvorfor døre og vinduer skal holdes lukket.  
Det er en god ide at advisere naboerne forud for afholdelse af fester.

#### Cykelkørsel

6. Er kun tilladt på gangarealer under hensyntagen til fodgængere.

#### Motorkørsel

7. I forbindelse med afdelingens aktiviteter i beboerhuset eller ved beboernes leje af beboerhuset, er der med henblik på af og pålæsning, mulighed for at køre til og fra beboerhuset via parkeringspladsen i Duens Kvarter.  
Med motorkøretøjer er kørsel, standsning og parkering på afdelingens gangarealer udover ovenstående, ikke tilladt.  
Ejendomskontorets nødvendige motorkørsel er tilladt

#### Parkering

8. Parkering skal foregå indenfor de afmærkede pladser, eller i en carport. Ved parkering i carport skal der være indgået en lejeaftale med BO-Vest om afbenyttelse af den specifikke carport.

9. Påhængsvogne herunder campingvogne må kun parkeres i de dertil afmærkede og nummererede pladser. Desuden skal der være indgået en lejeaftale med BO-Vest, om afbenyttelse af den specifikke plads.

10. Det er intet sted i afdelingen tilladt, at henstille motorkøretøjer eller påhængsvogne af nogen art, som ikke er indregistreret.

11. Køretøjer med en totalvægt på mere 3,5 ton, må ikke parkeres i afdelingen i tidsrummet 19:00 til 07:00.

Gældende fra	IV	Tillæg til husordenen
5. september 2012	1.	Vedligehold/renovering af de grønne områder i 4 syd
5. september 2012	2.	Aftale om pasning af arealet 1 meter omkring boligen
19. maj 2009	3.	Husdyrreglement
13. april 2000	4.	Leje af carporte
28. april 2009	5.	Leje af parkeringsplads til påhængsvogn
25. april 2006	6.	Lån af skraldeskure
29. marts 2011	7.	Regler for genbrugsplads og hal