



VA 4 SYD

Nr. 10 OKTOBER 2016



Ref fra budgetbeboermøde den 20 sep.

Se side 5

Den ny affaldsordning træder først i kraft ca 1.december 2016 mere i november nr.



I DETTE NUMMER:	
MENU CAFE ØRNE AUGUST	3
AKTIVITER I BEBOERHUSET OKTOBER	4
REF. FRA BUDGETBEBOERMØDET 20 SEP 2016	5 - 9
BUSTURE I DECEMBER OG SMS SERVICE	10
NYT FRA BRUGERGRUPPEN SEP. 2016	11
RENOVERING – TANKER OMKRING BADEVÆRELSER.	12
SYDSPÆTTERNE	13
ANSØNING TIL AKTIVITETER OG ROTTER	13
VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER	14
UDVALG OG GRUPPER	15
SYDSPÆTTETUR TIL GLEMTE KÆMPER	16

Forsiden: beboermøde
Bagsiden sydspætterne på kæmpe tur til bl.a Hvid-
ovre foto : Birthe Lunau

Husk du kan besøge Albertslund Kommunes Genbrugsstation når vores egen har lukket Genbrugsstationen på Holsbjergvej 44 er åben fra klokken 10 - 17 alle ugens 7 dage,

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen, Tonny Lilja, Næste BETONHJERTE udkommer **1. november 2016**, Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. OKTOBER 2016** Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk Betonhjertet bliver trykt i beboerhuset.



"Ørnen"

oktober MENU

TORS DAG DEN 13 OKTOBER FISK UDEN BEN/ WILLY
TORS DAG DEN 20 OKTOBER HAMBURGERRYG / ULLA
TORS DAG DEN 27 OKTOBER DAGENS UKENDTE RET
SÆT KRYDS VED DEN 3. NOV. 10 ÅRS FEST FOR CAFE
ØRNEEN MÆD DANS OG SANG
SÆT OGSÅ KRYDS VED DEN 25 NOV
DER KOMMER EN SVENSKER VED NAVN RUNE, HAN SYN-
GER DENNE GANG MUNTRE VISER FRA HINSIDAN OG
OMEGN

Du tilmelder dig tirsdagen før (kl 12:00)

cafe@va4syd.dk El. smid en seddel ind i beboerhuset.

Prisen er 40,00 kr. gæster 45,00 kr. Vi mødes kl. 18.00

Ps.:

Husk nu at tilmelde dig på rette tid ellers er der udsolgt der er kun plads til 40

HUSK HUSK

At vi først starter med at sortere i 7 fraktioner ca 1. december
Se ref fra det extra ordinære beboermøde fra 30 aug.16

Der vil i november nr af betonhertet være mere om dette .



Beboerhuset oktober 2016

tirs- dage	D.11 D.25	Stolegymnastik Annelise 2859 6065 Husk 18/10 aflyst	Kl 11:00 til 12:00
Tirs- dage	D.11 D.18 D.25	Fotogruppen Tonni Bodal 2659 9476	Kl 19:00 til 21:00
Ons- dage	D.12 D.19 D.26	Nørkleklubben Anita 2424 4074	Kl 19:00 til 21:00
Ons- dage	D.12 D.26	Sydspætte Se program side 13 Anette 6145 45 45	Kl 14 til 16
Tors- dage	D.13 D.20 D.27	Morgenbolle Jørgen 2893 7251	Kl 9:00 til 10:14
Tors- dag	D.13 D.20 D.27	Cafe ørnen Se side 3	Kl 18:00 til 21:00

Efter behov Røgholdet kontakt Tonni Lilja 50 71 44 71

Aktivitet i Kanalens kvarter 138

FÆLLESSANG Onsdag d. 12-10-2016 kl. 19.00 - 21.00
tilmelding til Karin på tlf 26599476

BANKO fredag den 21-10-2016 kl 19
TILMELDING KARIN 25320980 EL TONNY 26599476

Aktivitet i Cafe 72 Kanalens kv 72
Morgenbolle tirsdag den 1. november kl. 9:00



Referat fra budget beboermøde
Tirsdag den 20. september 2016

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Vinie Hansen blev valgt.

Første mødeindkaldelse er bragt i august udgaven af Betonhjertet, som er husstandsomdelt primo august måned, hvorved mødet er rettidigt varslet.

Dagsorden inklusive bilag er husstandsomdelt onsdag den 14. september, hvilket i forhold til vedtægterne, er én dag for sent. Ved håndsoprækning blev det enstemmigt besluttet, at gennemføre mødet.

2. Valg af referent

Sofie T. Pedersen fra BO-Vest blev valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Annelise Hansen og Tove Meyling blev valgt.

4. Godkendelse af forretningsordenen

Godkendt

5. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

6. Godkendelse af referat fra ordinært beboermøde den 15. marts 2016

Godkendt

7. Godkendelse af referat fra ekstraordinært beboermøde den 30. august 2016

Godkendt

8. Indkomne forslag

A. Ændring af regler for leje af beboerhuset

På vegne af Beboerhusudvalget fremlagde Jørgen Hansen forslaget.

Ændring af reglerne begrundes i et ønske om at tilgodese udlejninger i weekender, hvor man som lejer hidtil har haft adgang til huset fra kl. 10:00 og 24 timer frem.



Ændringen betyder at der fremover kun er én udlejning i weekenden, nemlig fra fredag kl. 16:00 og 48 timer frem, samtidigt tilpasses prisen for weekend leje.

Ændring af udlejningsreglerne omfatter ikke allerede indgåede lejeaftaler.

Der blev spurgt indtil dagsprisen på weekend rengøring, hvortil driften anslog prisen til at ligge mellem 1.200 og 1.500 kroner pr. gang.

Herefter blev forslaget sat til afstemning;

For: 66 stemmer

Imod: 2 stemmer

Undlod: 2 stemmer

Forslaget blev dermed godkendt.

B. Driftssamarbejde med VA 4 Række

På vegne af afdelingsbestyrelsen fremlagde Flemming V. Wallin forslaget.

Der er indgået en aftale mellem regeringen, Kommunernes Landsforening og BL - Danmarks Almene Boliger, om at gennemføre besparelser på 1,5 milliarder kroner indenfor driften af det almene boligmarked.

Gennem et driftssamarbejde med VA 4 Række vil afdelingsbestyrelsen forsøge at bidrage ved at effektiviserer driften, og derved reducere omkostningerne på den daglige drift af de to afdelinger. Hvis omkostningerne kan reduceres eller om muligt reduceres, så vil det have en positiv indvirkning på huslejen.

De to afdelingsbestyrelser har allerede etableret en fælles driftsgruppe, og herfra er der et ønske om at tilknytte en projektleder, som kan guide og medvirke ved etablering af en driftsaftale, som beboermødet senere skal godkende.

Udgifterne til en projektleder anslås til 10.000 kroner pr. afdeling, som afdelingsbestyrelsen hermed søger beboermødets godkendelse til.

Det blev forslået at inddrage det materiale som blev udarbejdet, da man for flere år siden undersøgte mulighederne for, at indgå et driftssamarbejde med VA Kanalen.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

C. Fleksibel anvisning

På vegne af afdelingsbestyrelsen fremlagde Flemming V. Wallin forslaget. Gennem flere år har det været muligt for boligorganisationerne og kommunerne, at indgå anvisningsaftaler hvori der indgår en positivsærbehandling af udvalgte boligsøgende – kaldet fleksibel anvisning.



Bestyrelsen i VA, har bedt de enkelte afdelingsbestyrelserne forholde sig til muligheden for fleksibel anvisning, i deres afdeling. Afdelingsbestyrelsen i VA 4 Syd er positivt indstillet over for ordningen, og ser gerne at der sker positivsærbehandling af personer i arbejde, samt familier med børn.

Der er derimod ikke enighed om, hvor stort et omfang den fleksible anvisning skal have. Et flertal i afdelingsbestyrelsen ser gerne, at kommunen afstår fra sit lovmæssige krav om 25 procents anvisning, hvorved der kan anvendes 50/50 mellem den almindelige venteliste og de fleksible kriterier. Et mindretal ønsker en ligelig tredeling mellem kommunen, den almindelige venteliste og de fleksible kriterier.

Det blev understreget, at afstemningen kun er gældende for hvad afdelingsbestyrelsen skal melde tilbage til bestyrelsen i VA, da det er mellem denne og Albertslund kommune en eventuelt aftale skal indgås.

Der var tilslutning til at gøre brug af fleksible anvisning, samt at tilføje voksne børn af nuværende beboere til de fleksible kriterier. Herefter blev forslaget med en 50/50 fordeling sat til afstemning:

For: ganske få

Herefter blev forslaget med en ligelig tredeling sat til afstemning:

For: 68 stemmer

Imod: 2

Undlod: ingen

Forslaget med en ligelig tredeling, og fleksible kriterier, som tilgodeser personer i arbejde, familier med børn samt voksne børn af nuværende beboere, blev godkendt.

D. Molokplacering i Ravnens Kvarter

På vegne af afdelingsbestyrelsen fremlagde Anita Wittusen forslaget.

På baggrund af udtalelser på beboermødet den 30. august, og tilkendegivelser efter mødet, fremsatte afdelingsbestyrelsen forslag om en alternativ molokplacering i Ravnens kvarter.

Den alternative placering er på den vestlige side af parkeringspladsen, hvor de to sydligste parkeringsbåse inddrages.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

For: 68 stemmer

Imod: ingen

Undlod: 2



E. Tilføjelse til den eksisterende husorden

På vegne af afdelingsbestyrelsen fremlagde Maja Reutzer forslaget. Fra afdelingsbestyrelsen er der ønske om en præcisering af, at motorkøretøjer uanset størrelse, ikke har noget at gøre på afdelingens gangarealer. Parkering af motorkøretøjer må kun finde sted på parkeringspladserne. Ønsker man ikke at ens knallert eller motorcykler parkeres på parkeringspladsen, så henvises disse til den private have.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

F. Husdyrreglement

På vegne af afdelingsbestyrelsen fremlagde Tommy Larsen forslaget.

Der er behov for at opdatere afdelingens husdyrreglement, og bringe det i overensstemmelse med lovgivningen.

Punkt 7 i oplægget til nyt reglement, som påbyder at alle husdyr skal føres i snor, affødte en del debat. Der var fortalere for, at dette påbud ikke skulle omfatte katte, og andre mindre husdyr. Det blev påpeget at løse katte kan være til gene, og at de jf. lovgivningen ikke må færdes frit.

Dirigenten pointerede flere gange overfor mødets deltagere, at det var muligt at fremsætte ændringsforslag, uden at der fremkom nogen. Dirigenten formulerede derefter et forslag, som tillod løse katte, dog uden at dette forslag kunne opnå flertal.

Herefter blev afdelingsbestyrelsens oprindelige forslaget sat til afstemning:

For: et stor flertal

Imod: et mindretal

Undlod: nogle få

Afdelingsbestyrelsens oprindelige forslaget blev hermed godkendt.

9. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2017

På vegne af afdelingsbestyrelsen fremlagde Michael Willumsen budget, PPV plan og antennebudget for 2017.

A. Budget

Budgettet for 2017 indeholder en huslejestigning på 2,39 procent. Den største stigning i udgifterne finder man under ejendomsskatter, og denne store stigning skyldes en forglemmelse i 2016 budgettet. Havde man budgetteret korrekt i 2016, så



havde ejendomsskatterne i 2017 budgettet udvist en jævn stigning i lighed med tidligere. Budget 2017 blev gennemgået, uden at afføre debat, men med få afklarende spørgsmål og besvarelser.

Herefter blev budgettet sat til afstemning:

For: 68

Imod: 0

Undlod: 2

Budgettet for 2017 blev hermed godkendt.

B. PPV plan

Henlæggelserne og de planlagte arbejder afspejler, at afdelingen står overfor en større reovering – der akkumuleres penge, som skal bruges på arbejder, som Landsbyggefonden ikke yder støtte til.

I 2021 indeholder planen en kapitalforøgelse på 40 millioner kroner i form af et lån, som skal finansiere reoveringen af tagene.

I 2017 er der afsat et større beløb til afrensning eternit plader og maling af træbånd i husenes facader.

Fremlæggelsen af PPV planen blev taget til efterretning.

C. Antennebudget

Fremlæggelsen af antennebudgettet blev taget til efterretning.

10. Eventuelt

- Hvad sker der med katte uden chip og øretatovering? Katte fangerne tager dem med. Henvendelser vedrørende løse katte rettes til ejendomskontoret eller Albertslund kommune.
- Ikke alle tilmeldte får materialet til det igangværende fokusgruppemøde forløb. Der strammes op på uddelingen, og ellers er man velkommen til at afhente materialet på ejendomskontoret.
- Ros til afdelingsbestyrelsen for at fordele fremlæggelsen af forslag mellem de forskellige medlemmerne.

Vinie Hansen

Flemming V. Wallin

Dirigent Formand

Ps ref er underskrevet og godkendt

På hjemmesiden va4syd.dk

vil det underskrevne ref. Ligge ca midt okt.

Busture i December måned sæt kryds

Som lovet sidste år går busturen denne gang til Rostock den 9. december

Du kan allerede tilmelde dig på Cafe@va4syd.dk

Pris ca 100,00 kr. Flere oplysninger får du i næste nr. af Betonhertet. Hvor er også vil være noget om en lille smuttur fredag den 2 dec. til Odense/Nyborg julemarked.

Tilmeld kan også til Cafe@va4syd.dk.

Tilmeld / framelde sms-service

Som beboer i BO-VEST er du automatisk tilmeldt sms-servicen. Det skyldes, at selskabet, der står bag tjenesten, har en fuldt ud lovlig aftale med alle landets 102 danske tele-selskaber, hvorfra BO-VEST får de relevante telefonnumre.

Ønsker du ikke at modtage sms'er, kan du framelde dig på linket nedenfor.

Du kan også tilføje telefonnumre, hvis du eksempelvis har hemmeligt nummer, og BO-VEST derfor ikke har fået dit telefonnummer.

Du skal bruge det link vi har på hjemmesiden VA4syd.dk
[Klik her](#) hvis du vil tilmelde / framelde

På Albertlundforsyning.dk kan du også tilmelde dig så du bliver varsel og vand og varmforsyningen.

Nyt fra Brugergruppen – Sep. 2016

September mødet i Brugergruppen var noget ud over det sædvanlige!

På dagsordenen var mange af de store omstillingsprojekter, der til sammen tegner et tydeligere og tydeligere billede af det fremtidens Albertslund, som vi her og nu er i fuld gang med at skabe:

- Overgang til lavtemperatur-fjernvarme, der vil betyde store energibesparelser, efterisolering og modernisering af bygningsmassen, og ikke mindst at vi kan få vedvarende energi ind i varmeforsyningen i stedet for affald, kul og gas.

I dag er ca. 15 % af byens bygninger klar til at få fjernvarme med en lavere temperatur, i 2025 skal det være 100 %.

- Fortsættelse af Energi-spare-aktivitets-planen med 10 mio. kroner i 2017, så alle kan få råd, vejledning og økonomisk hjælp, til at energi-optimere deres hus. Det gælder også for erhverv og kommunale bygninger.

- Opstarten af det nye affaldssystem, hvor alle skal sortere husholdningsaffaldet i 7 fraktioner for at sikre, at mindst 50 % af ressourcerne i 2018 og 60 % i 2020 bliver genbrugt i stedet for at blive ødelagt i forbrændingsanlægget.

- Klimasikringen af hele Albertslund Syd med etableringen af de Våde Enge i Kongsholmparken, der er ved at være færdige, og renoveringen og udbygningen af Kanalen, der er i fuld gang.

- Udrulning af ny behovsstyret LED-belysning i hele byen, så vi på veje og stier får mere og bedre lys med mindre strømforbrug.

Men der var også mere "almindelige" ting på dagsordenen:

- Prisen på fjernvarme falder i 2017 med ca. 5 %.

- Renovationstaksterne falder med de nye affaldsordninger.

Hvor meget man mærker det afhænger af, hvilken ordning man har i dag, og hvilken man får fremover. Men eksempelvis falder taksten for parcelhuse med stativer, der overgår til 2-delte beholdere, med næsten 900 kroner.

- Agenda Centeret opretter en Hotline til spørgsmål om sortering. Hvis man er i tvivl om, hvordan affaldet skal sorteres, kan man altid ringe til 43 62 20 15 eller sende en mail til albertslund@agendacenter.dk og få hjælp og vejledning til sortering.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppen og Brugergruppemødet, så kontakt Brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe

Renovering – tanker omkring badeværelser.

I materialet udleveret til fokusgruppen om badeværelser står der:

I prøvehuset i Vibens Kvarter 8C er badeværelset bevaret svarende til det indeholdte i Landsbyggefondens støttetilsagn. Efter prøvehuset er blevet udlejet har der været en del vedligeholdelsesarbejder på dette badeværelse, som driften har måttet forestå og finansiere. Det bevarede badeværelse nedrives, og der bygges et nyt badeværelse svarende til de øvrige nye badeværelser samtidig med øvrige arbejder i AB Syd.

Dette blev på mødet brugt til at fremhæve, hvor vigtigt det er at vi går ind for nye badeværelser til alle. Det var enten alle – eller ikke nogen, valgfri ville blive for dyrt.

Jeg opfatter det som en skræmmekampagne, for at få os til at sige ja til nyt badeværelse.

Jeg synes det er forkerte argumenter. Når der i AB allerede er sket fejl, så kunne man vel lære af dem, bruge det positivt og undlade at lave de samme fejl igen?

Jeg kan godt forstå, at hvis man har et originalt badeværelse, så har man lyst til at få et nyt. Jeg synes bare, at en huslejeforhøjelse på min. 3000,- kr om året er i overkanten af, hvad man kan være bekendt at bede de beboere betale, som allerede har renoveret og fornyet deres badeværelse.

Jeg har forstået, at prisen på det nye badeværelse på ca 48000,- kr er halvdelen af prisen, idet den sum der er bevilget til bevarende renovering er modregnet. Hvis dette ikke sker, er prisen tæt på 100000,- kr.

Jeg synes det ville være passende, hvis hver enkelt beboer fik lov at vælge frit mellem bevarende renovering = ingen huslejestigning og nyt badeværelse = huslejestigning på ca 3000,- kr pr år.

Jeg har i øvrigt ikke set noget om, hvornår denne huslejestigning skulle bortfalde. Det må vel være efter en løbetid på 15 – 17 år?

Og så er det længe siden nogen har turdet give et bud på, hvilken huslejestigning vi under alle omstændigheder får på grund af renoveringen, men det er der måske ikke nogen der ved?

Dette er bare nogle af de tanker der dukker op i forbindelse med renovering.

Mvh fra Herluf Ringgaard Ørnen 7A



Sydspætterne oktober 2016

12 oktober

Eftermiddagsang med Rene Nielsen kl 14.

26 oktober
tur til Ordrupgård afgang kl 12.45 fra beboerhuset

Hilsen Anette

Kære aktive grupper, - foto, nørklegruppen, stolegymnastik, sydspætter, rygegruppen, genbrug, IT Og beboere som ønsker at starte en aktivitet op i 2017

Så er det tid for ansøgning af bevilling til 1. halvdel af 2017, hvis I kender jeres behov for hele året, kan I søge for et helt år. Vi behandler ansøgninger den 10. november i beboerhusudvalget. på beboerhusudvalgets vegne

Tove beboerhuset@va4syd.dk

Driften informerer om rotter.

Der er i den senere tid kommet flere og flere anmeldelser om rotter i kældrene, derfor opfordrer vi til at man er opmærksom på flg:

Hører du lyde fra din kælder, skal du åbne kælderlemmen og se efter om der ligger ekskrementer fra Rotter, hvis der gør skal du melde det på Albertslund kommunes hjemmeside selvbetjening "Anmeld rotter" .

Hvis driften skal udføre noget får vi automatisk besked fra Rottemanden

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

Svigt i vandforsyningen i større omfang

Svigt i el -forsyningen i større omfang

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Ejendomskontoret Svanens kvt 22

TLF.: 43624470 /88190190

Afdelingsleder:

Michael Willumsen

Åbningstider:

Telefoniske henvendelser: Tlf. 43624470 /88190190

Email : afd67-4syd@bo-vest.dk

man-tirs-ons-fredag 8.00 - 8.30 torsdag 17.00 - 17.30

Personlige henvendelser:

man-tirs-ons-fredag 8.30 - 9.00

torsdag 17.30 - 18.00

BO-VEST Malervangen 1, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-vest.dk

Genbrugspladstider i oktober 2016

Tirsdag og torsdag aften 17:00 - 17:30

Alle søndage kl. 10 - 12

Genbrugsgruppen



Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd

Bestyrelsesmedlemmer:

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
Tommy Larsen	Ørnen	
Anita Wittusen	Svanen 12 B	24 24 40 74
Flemming V. Wallin	Ravnen 14 A	43 62 30 30
Maja Reutzer	Uglen 9 C	29 40 95 40

Suppleant:

Christel Gyllenborg	Uglen
Dorthe Larsen	Ørnen

Se mødedatoer og referater på hjemmesiden www.va4syd.dk

Email.: **bestyrelsen@va4syd.dk**

Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:

Genbrugsgruppen genbrug@va4syd.dk

Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
----------------	----------	-------------

Beboerhusgruppen beboerhuset@va4syd.dk

Tove Meyling	Ørnen 17 A	43 64 84 66
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Informationsudv. info@va4syd.dk

Tonni Lilja	Ørnen 2B	50 71 44 71
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Fotogruppen foto@va4syd.dk

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
-------------	------------	-------------

Sydspætterne syd@va4syd.dk

Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
------------------	------------	-------------

Flere oplysninger på hjemmesiden www.va4syd.dk

