

VA 4 SYD

Nr. 5 MAJ 2016



**Indhold dette nr. Rotter i huset se side 5  
Afdelingsbestyrelsens affærer - Cafe Ørnen -  
Røg - Va-generalforsamling  
Faste Aktiviter i maj måned**



## I DETTE NUMMER:

MENU CAFE ØRNEN JANUAR	3
JORD TIL VÅDE ENGE	3
AFDELINGSBESTYRELSENS AFFÆRER	4 - 5
ROTTER I HUSET	5
FASTE AKTIVITETER I BEBOERHUSET MAJ 2016	6 - 7
NÅR NOGET SVIGTER MED TV INTERNET	8
SMS ORDNING	8
FÆLLESSANG OG BANKO OG SOMMERLEJR	9
VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER	10
UDVALG OG GRUPPER	11
RØG	12
VA GENERALFORSAMLING	12

### Forsiden:

Traditionen tro gik vi tur på volden  
Store Bededags aften  
I huset styrede Dan fællessangen  
Tak for alle sangene

**Husk du kan besøge Albertslund Kommunes Genbrugsstation når vores egen har lukket  
Genbrugsstationen på Holsbjergvej 44 er åben fra klokken 10 - 17 alle ugens 7 dage,**

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen, Tonny Lilja,  
Næste BETONHJERTE udkommer **1. maj 2016**, Indlæg og lign. til  
bladet skal være indleveret **inden 25. maj 2016**  
Indlæg skal mærkes "Betnehjertet" og kan lægges i postkassen  
Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk  
Betnehjertet bliver trykt i beboerhuset.



# "Ørnen"

## MAJ MENU

<b>5. MAJ</b>	<b>LUKKET PGA LUFTFARTDAGEN</b>
<b>12 MAJ</b>	<b>FISK UDEN BEN</b>
<b>19 MAJ</b>	<b>NOGET MED KYLLING WILLY / TAGE</b>
<b>26 MAJ</b>	<b>MUSSAKA TOVE / ANETTE</b>

### **Du tilmelder dig tirsdagen før (kl 12:00)**

[cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk) El. smid en seddel ind i beboerhuset.

Prisen er 40,00 kr. gæster 45,00 kr. Vi mødes kl. 18.00

Ps.: Husk nu at tilmelde dig på rette tid ellers er der udsolgt

Albertslund kommune henter jord til de våde enge i Kongsholmparken - nu er arbejdet begyndt med at køre jord til klimasikringen



15.000 tons jord - hvoraf en stor del er overskudsjord fra bygningen af plejecentret.

Transporterne kan give anledning til støj og støv i området, hvor især Vridsløsevej og Egelundsvej kan blive berørt, da meget af jorden skal hentes på vores depot i Egelundsparken.

Lastbilerne kører med jord i dagtimerne mellem klokken 7 og 18 og entreprenøren vil gøre hvad der er muligt for at mindske generne og få arbejdet til at glide så smertefrit som muligt.



## Afdelingsbestyrelsens affærer

På afdelingens hjemmeside [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk) kan man finde referaterne fra vores møder. Derudover er det altid muligt, at kontakte os på [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk) hvis I har noget, I gerne vil drøfte med afdelingsbestyrelsen.

### **Fra den 1. oktober er det slut med affaldsstativer lige uden for hoveddøren**

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning om ny affaldsordning, så valgte beboermødet i september 2015, at vi i VA 4 Syd skal overgå til en ordning med centrale opsamlingssteder. Samtidig med indførelsen af centrale opsamlingssteder, så skal affaldet også sorteres i ikke mindre end syv fraktioner.

At affaldet skal sorteres i syv fraktioner, har ikke kun en betydning for de centrale opsamlingssteder, det har i allerhøjeste grad også en betydning for hvordan affaldet håndteres i boligen. Der arbejdes i øjeblikket på at få udvikle og dermed kunne tilbyde afdelingens husstande en eller flere affaldsløsninger, som dels passer ind i køkkenskabene, og dels understøtter fraktionering. Det er sin sag at få plads til syv affalds-spande i et køkkenskab, men Agenda Center Albertslund har udarbejdet nogle eksempler, som ligger til grund for det videre arbejde.

Endelig placering og udformning af de centrale opsamlingssteder, løsninger til boligerne samt den samlede økonomi forventes forelagt et beboermøde i juni måned.

### **Renovering**

Målsætningen har været at der fra engang i løbet af april/maj måned skulle tages hul på en række beboer temamøder. Forløbet er blevet lidt forsinket, og temamøderne bliver formodentligt erstattet med fokusgrupper

Det eksakte forløb er endnu ikke helt på plads, men planen er at hver af fokusgrupperne beskæftiger sig med forskellige områder af renoveringen.

Eksempelvis kunne en fokusgruppe kigge på mulighederne omkring køkkener og badeværelser, og en anden kunne kigge på indretning og havefacader. For hvert område en fokusgruppe behandler, så skal den komme med en indstilling til afdelingens byggeudvalg.

Byggeudvalget vil så i samarbejde med arkitekter, rådgivere og andre relevante fagfolk udarbejde det renoveringsforslag, som i sidste end skal forelægges beboermødet.

Ved at benytte ovenstående model er det opfattelsen, at afdelingen opnår den for alle parter mest optimale udformning af projektet. Da beslutningsgrundlaget ikke kun omfatter fakta fra arkitekt og rådgiver, samt byggeudvalgsmedlemmernes subjektive holdninger, men i høj grad også baserer sig på input fra beboerne via fokusgrupperne.

Når projektforløbet er helt på plads, vil der blive informeret via Betonhjertet eller en husstandsomdelt skrivelse.

### **Generalforsamling i VA**

Torsdag den 19. maj kl. 19:00 holder VA generalforsamling i Musikteatret, og da det er på generalforsamlingen rammerne for fremtidens VA udstikkes, så opfordres alle beboere til at møde op.

Bedste hilsner

Flemming V. Wallin på vegne af afdelingsbestyrelsen

---

Du skal anmelde rotter direkte i kommunens rottesystem, også i weekenden .

[Anmeld rotter i RotteWeb](#)

<http://albertslund.rotteweb.dk/NewCase.aspx>

Når vi modtager en anmeldelse kommer vores rottebekæmper ud og ser på sagen. Vurderer han, at der er tale om rotter, iværksættes den form for bekæmpelse der vil være mest effektiv til det pågældende problem.

Vi modtager mange anmeldelser og kan være nød til at prioritere i dem. F.eks. vil en rotte indendørs altid blive behandlet før én i et cykelskur. Ved rotter indendørs bestræber vi os altid på at rykke ud indenfor 24 timer og selvfølgelig helst samme dag. Ved rotter udendørs er målet at påbegynde sagen indenfor 3 dage.

# Faste aktiviteter i Beboerhuset maj2016



Fotogruppen mødes hver tirsdag kl 19:00  
Mange foto hilsner  
Fotogruppen  
se mere her [www.va4foto.dk](http://www.va4foto.dk)



## **SYDSPÆTTERNE I MAJ**

11.maj tror vi det bliver skovtur

25. maj

alm. Hygge i beboerhu-  
set.

MVH

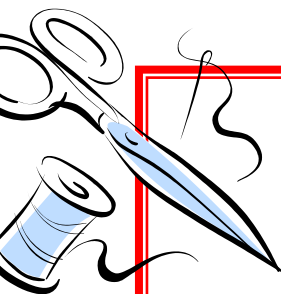
Anette [syd@va4syd.dk](mailto:syd@va4syd.dk)



**IT - morgencafe**  
**Hver torsdag kl 9 lukket 5 maj**

**MORGENBOLLE IT OG HYGGESNAK**

her har vi god tid til at hjælpe med bl.a opsætning og gode tips til at din pc, tablet eller smartphone. It nørderne  
Ps tirsdag den 3. maj kl. 9  
i cafe 72 kanalens kv. 72



**NØRKLEKLUBBEN**

Hver Onsdag 19;00 mødes vi  
Kaffen og nålen er klar

Alle er velkomne Annelise og Anita

**STOLEGYMNASTIKKEN I BEBOERHUSET**

**HVER TIRSDAG FRA KL 11:00 TIL 12:00**

Hilsen Anne-Lise



---

Til telefonlisten når nu noget svigter med tv internet  
Husk ingen analoge signaler efter 9/2 2016

<b>Problem med</b>	<b>Kontakt</b>	<b>Telefon</b>
Tv-signalet på enkelte af dine kanaler	YouSee	7070 4040
Digital Modtagerboks	YouSee	7070 4040
Tv-signalerne på alle dine kanaler	Dansk Kabel TV - tv -afdelingen	4332 4750
Radio-forbindelse	Dansk Kabel TV	4420 7702
Internet-forbindelse	Dansk Kabel TV	4420 7702

---

---

Få sms besked fra DRIFTEN  
Tilmeld / framelde sms-service  
Som beboer i BO-VEST er du automatisk tilmeldt sms-servicen. Det skyldes, at selskabet, der står bag tjenesten, har en fuldt ud lovlig aftale med alle landets 102 danske teleselskaber, hvorfra BO-VEST får de relevante telefonnumre.

Ønsker du ikke at modtage sms'er, kan du framelde dig på linket nedenfor.

Du kan også tilføje telefonnumre, hvis du eksempelvis har hemmeligt nummer

Gå ind på [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk) klik på linket på forsiden



---

## INVITATION til FÆLLESSANG

Søndag d. 29-5-2015 i Kanalens  
Kvt. 138 - 2620 Albertslund  
kl. 15:00 - ca17

vi synger sange fra Arbejdersangbogen  
og fra Kai Norman Andersens repertoire  
får et/to glas vin og kaffe og kage  
samt en unik og engageret  
guitarist - Rene Nielsen

alt dette for kr. 45.-  
tilmelding til Karin på  
tlf 26599476/25320980



---

## BANKO

Så er der banko i kanalen 138  
fredag den 6-5-16 kl 19  
Det koster 50.00 kroner for be-  
boer i kanalen og 55.00 kroner  
for beboer udefra

Man får 6 plader samt kaffe og kage i pausen  
Der kan købes 6 ekstra for 30 kroner  
Tilmelding

til Karin [25320980](tel:25320980)  
eller tonny [26599476](tel:26599476)



## VAGTORDNING

### Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

Svigt i vandforsyningen i større omfang

Svigt i el -forsyningen i større omfang

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

## Vagnummeret er: 70 25 26 32

---

**Ejendomskontoret Svanens kvt 22**

**TLF.: 43624470 /88190190**

### Afdelingsleder:

Michael Willumsen

### Åbningstider:

**Telefoniske henvendelser:** Tlf. 43624470 /88190190

Email : [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)

man-tirs-ons-fredag 8.00 - 8.30 torsdag 17.00 - 17.30

### Personlige henvendelser:

man-tirs-ons-fredag 8.30 - 9.00

torsdag 17.30 - 18.00

**BO-VEST** Malervangen 1, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: [BO-VEST@BO-VEST.DK](mailto:BO-VEST@BO-VEST.DK) Hjemmeside [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk)

**Ejendomskontoret har ikke åbent Kr. himmelfartsdag torsdag den 5 maj, fredag den 6 maj og mandag den 16 maj**

---

## Genbrugspladstider i MAJ2016

### Torsdag aften 17 - 18

Kristi Himmelfartsdag den 5 maj 2016 lukket

Mandag 16. maj : 2. pinsedag lukket

**Alle søndage kl. 10 - 12**

Genbrugsgruppen



## Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd

Bestyrelsesmedlemmer:

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
Tommy Larsen	Ørnen	
Anita Wittusen	Svanen 12 B	24 24 40 74
Flemming V. Wallin	Ravnen 14 A	43 62 30 30
Maja Reutzer	Uglen 9 C	29 40 95 40

Suppleant:

Christel Gyllenborg	Uglen
Dorthe Larsen	Ørnen

Se mødedatoer og referater på hjemmesiden [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

Email.: **bestyrelsen@va4syd.dk**

## Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:

Genbrugsgruppen [genbrug@va4syd.dk](mailto:genbrug@va4syd.dk)

Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
----------------	----------	-------------

Beboerhusgruppen [beboerhuset@va4syd.dk](mailto:beboerhuset@va4syd.dk)

Tove Meyling	Ørnen 17 A	43 64 84 66
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Informationsudv. [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)

Tonni Lilja	Ørnen 2B	50 71 44 71
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Fotogruppen [foto@va4syd.dk](mailto:foto@va4syd.dk)

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
-------------	------------	-------------

Sydspætterne [syd@va4syd.dk](mailto:syd@va4syd.dk)

Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
------------------	------------	-------------

Flere oplysninger på hjemmesiden [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

## Røgdudvikling ved Beboerhuset



I forbindelse med beboerhuset har disse to beboere lavet et lille røgeri - Når du går forbi huset kan du måske lugte røgen - Røgeriet er åben for alle beboere så har du lyst til at være med så send en sms til Tonny Lilja 50 71 44 71



**VRIDSLØSELILLE  
ANDELSBOLIGFORENING**  
afholder

**Ordinær generalforsamling**  
**Torsdag den 19. maj 2016 kl. 19.00**  
i Musikteatret, Bibliotekstorvet 1-3, Albertslund

### Program

18.40-19.00 Indskrivning  
19.00- Generalforsamling

### Dagsorden for ordinær generalforsamling:

1. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen
2. Valg af 2 dirigenter
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalgsformand
5. Godkendelse af dagsorden
6. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
7. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2015
8. Godkendelse af foreningens budget for 2017
9. Godkendelse af bestyrelsens forslag til Målsætningsprogram for 2016-2020
10. Godkendelse af bestyrelsens forslag til Handlingsprogram for 2016-2017
11. Indkomne forslag  
**Skal være BO-VEST, Malervangen 1, 2600 Glostrup i hænde senest den 5. maj 2016 kl. 10.00**
12. Forslag om at forsætte delegering af kompetencen til at godkende boligafdelingernes regnskaber fra generalforsamlingen til organisationsbestyrelsen
13. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
14. Valg af 3 suppleanter
15. Valg af revisor
16. Eventuelt

### Adgang og stemmeret

Adgang til den ordinære generalforsamling har medlemmer af boligorganisationen, dets myndige husstandsmedlemmer samt ansatte.

- Stemmeret har kun boligværende medlemmer og andre myndige i husstanden.
- Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
- Stemmesedler udleveres på den ordinære generalforsamling mod forevisning af dokumentation som boligværende i VA.
- Dokumentation: sygesikringsbevis/sundhedsbevis eller dokumentation for betalt husleje.

### Materiale

Fra den 12. maj 2016 kan materiale til den ordinære generalforsamling afhentes på ejendomskontorerne i normal åbningstid og hos BO-VEST i åbningstiden mandag-tirsdag-onsdag og fredag fra kl. 10 - 14 samt torsdag kl. 10 - 17. Desuden vil materialet være tilgængeligt på BO-VESTs hjemmeside [www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING**

Malervangen 1- 2600 Glostrup - tlf. 88 18 08 80 - e-mail: [bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)