



**VA 4 SYD**

**Nr. 11 NOVEMBER 2016**



Den nye affaldsordning træder først i kraft  
1. december 2016 der vil blive husejendomsdelt  
mere info når vi nærmer os dagen ..



<b>I DETTE NUMMER:</b>	
MENU CAFE ØRNE NOVEMBER	3
AKTIVITER I BEBOERHUSET NOVEMBER	4
HVORDAN FÅR VI MEST FOR PENGENE	5
BUSTURE I DECEMBER OG NYTÅRSAFTEN	6
JULEFEST I SYD	7
OM IT O.LIGN. UDPLUK AF REFERAT FRA BYGGEUDVALGET	8
SYDSPÆTTERNE, JULELOPPEMARKED OG ROTTER	9
VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER	10
UDVALG OG GRUPPER	11
FREDAGSBAJERKONCERT	12

---

Forsiden: mens vi afventer  
Foto HENRIK DOMINO ISAKSEN

**Husk du kan besøge Albertslund Kommunes Genbrugsstation når vores egen har lukket  
Genbrugsstationen på Holsbjergvej 44 er åben fra klokken 10 - 17  
alle ugens 7 dage,**

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen, Tonny Lilja, Næste BETONHJERTE udkommer **1. december 2016**, Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. NOVEMBER 2016** Indlæg skal mærkes "Betnehjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk Betnehjertet bliver trykt i beboerhuset.



# "Ørnen"

**november MENU**

TORSDAG DEN 3 NOVEMBER ITALIANSK FARSBRØD /TOVE ANETTE

TORSDAG DEN 10 NOVEMBER MORTENAND/HENNY OG DRENGENE

TORSDAG DEN 17 NOVEMBER DAGENS FISKERET

TORSDAG DEN 24 NOVEMBER KYLLING RET ULLA

**Du tilmelder dig tirsdagen før (kl 12:00)**

[cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk) El. smid en seddel ind i beboerhuset.

Prisen er 40,00 kr. gæster 45,00 kr. Vi mødes kl. 18.00

Ps.:

Husk nu at tilmelde dig på rette tid ellers er der udsolgt der er kun plads til 40

**HUSK HUSK**

Med alt det gravearbejde der er de næste par år så kan der opstå forskellige afbrydelser i fx vand varme

Du kan følge drift status på

Varme :[www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk) her kan du også tilmelde dig en sms ordning.

Vand : [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk) "



# Beboerhuset november 2016

<b>tirs- dage</b>	<b>D.1 D.8 D.15 D.22 D.29</b>	<b>Stolegymnastik Annelise 2859 6065</b>	<b>Kl 11:00 til 12:00</b>
<b>Tirs- dage</b>	<b>D.1 D.8 D.15 D.22 D.29</b>	<b>Fotogruppen Tonni Bodal 2659 9476</b>	<b>Kl 19:00 til 21:00</b>
<b>Ons- dage</b>	<b>D.2 D.9 D.16 D.23 D.30</b>	<b>Nørkleklubben Anita 2424 4074</b>	<b>Kl 19:00 til 21:00</b>
<b>Ons- dage</b>	<b>D.9 D.23</b>	<b>Sydspætte Se program side 9 Anette 6145 45 45</b>	<b>Kl 14 til 16</b>
<b>Tors- dage</b>	<b>D.3 D.10 D.17 D.24</b>	<b>Morgenbolle Jørgen 2893 7251</b>	<b>Kl 9:00 til 10:14</b>
<b>Tors- dag</b>	<b>D.3 D.10 D.17 D.24</b>	<b>Cafe ørnen Se side 3</b>	<b>Kl 18:00 til 21:00</b>

**Efter behov Røgholdet kontakt Tonni Lilja 50 71 44 71**

**Aktivitet i Kanalens kvarter 138**

**FÆLLESSANG søndag d. 6 november 2016 kl. 19.00 - 21.00  
tilmelding til Karin på tlf 26599476**

**BANKO fredag den 11-11-2016 kl 19  
TILMELDING KARIN 25320980 EL TONNY 26599476**

**Aktivitet i Cafe 72 Kanalens kv 72  
Morgenbolle tirsdag den 1. november kl. 9:00**

## Hvordan får vi mest for pengene

Vi har netop afsluttet en række fokusmøder hvor beboerne udviste en stor interesse og arbejdsindsats, og i forlængelse af dette er jeg kommet frem til en mulig løsning på hvorledes vi får mest for pengene.

Uanset om der er tale om et tilvalg eller et tilkøb vil Entreprenøren indregne et risikotillæg, da de skal bruge tid på at forholde sig til et muligt valg der øger risikoen for fejl under udførelsen, hvilket får prisen på alle arbejder af denne karakter til at stige uanset om den enkelte beboer gør brug af denne valgmulighed eller ej.

Hvis man tager Fie fra Wissenbergs eksempel hvor **et** tilvalg fordyrer tilbuddet med 8000 kr. for alle, vil der "forsvinde"

2.224.000 kr. fra det samlede rådighedsbeløb når der gives mulighed for **et** tilvalg. Dette viser at de der kun vælger en standardløsning, kommer til at betale for at andre får en tilvalg/tilkøbs løsning.

Dette oplæg skal ikke bruges til at fjerne beboernes tilvalgsmuligheder, men skærpe opmærksomheden på at hver tilvalgsmulighed fjerner penge fra den samlede pulje Landsbyggefonden stiller til rådighed.

Vi bør derfor overveje om der kun skal være 2 valgmuligheder inden for alle grupper (køkken, badeværelse osv.) således at vi f.eks. samler alle tilvalgsmuligheder for køkkener i en pulje og lade de beboere der vælger denne mulighed, selv betale alle de ekstra udgifter dette medfører, og bruger de afsatte penge i byggesagen til at få den bedst mulige standard til alle, dvs. man kan kun vælge mellem en **standardløsning** eller en **standard+tilkøbs** løsning, og vælger man **standard+tilkøbs** løsningen, skal man selv betale for alle fordyrelser som dette medfører.

Hver tilkøbsmulighed der kan flyttes over og blive en del af standardløsningen vil mindske de huslejestigninger der ellers ville være som følge af et tilkøb og samtidig bliver niveauet af standardløsningen forbedret hvilket bliver til glæde for alle.

I forbindelse med de afholdte fokusmøder modtog deltagerne et dokument hvori der stod:

*"husk, at I tager beslutninger for alle beboere i VA4 Syd. Så jeres svar skal ikke kun være til fordel for jer selv."*

Vi bør som et socialt boligselskab sikre så god en bolig som mulig for de mange, og samtidig give de der har råd og mulighed for at tilkøbe andre faciliteter denne ret, det må blot ikke belaste de øvrige beboere økonomisk, så derfor vil jeg anbefale at disse to muligheder separeres.

Busture i December måned sæt kryds

Som lovet sidste år går busturen denne gang til Rostock den 9. december vi starter kl 6:30 fra p.pladsen i svanens kvf

Du kan allerede tilmelde dig på [Cafe@va4syd.dk](mailto:Cafe@va4syd.dk)

Pris ca 100,00 kr.

**en lille jule smuttur fredag den 2 dec.til Odense julemarked. Vi kører fra p.pladsen svanens kvf 22**

**Kl 12:30 hjemme igen ca 20**

**Pris ca 50 kr.**

Tilmeld kan også til [Cafe@va4syd.dk](mailto:Cafe@va4syd.dk).



*Nytårsaften 2016 i beboerhuset*

*Igen i år vil vi forsøge at arrangere en hyggelig nytårsaften i beboerhuset.*

*Program for aftenen kommer i næste nummer af Betonhertet, men vi vil gerne allerede nu have en tilbagemelding fra jer, der gerne vil deltage.*

*Festudvalg: Povl Poulsen, Tonny Bodal, Vibeke Hansen, Tove Meyling*

Nu er det jul igen – og det skal vi fejre i Albertslund Syd  
Er du barn, ung eller voksen med et stort indre julehjerte, så kom til

# JULEFEST

Godteposer + små gaver til børn

Æbleskiver + Kakao, The og Kaffe



Julemanden kommer



Dans om juletræet

Julequiz

## STED:

Lørdag, den 3. december 2016  
Kl. 13.00- 16.00

Kongsholm Centret  
Liljens Kvarter 2

Der skal købes billetter til arrangementet. Biletpris: voksne 35 kr. og børn 35 kr.  
Billetterne kan købes tirsdag d. 22/11 i Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter 22 kl. 18-21.  
Billetterne er samtidig din lotterikupon – så husk billetten og vind flotte præmier!!  
**der er 80 børne billetter og 80 voksne billetter** Maks. 160 deltagere.  
**Børn kun ifølge med voksne**

*Festen er arrangeret af frivillige beboere fra de seks afdelinger Albertslund Syd i samarbejde med.  
Sydture w/tonny bodal mail sydture1@gmail.com*

## INDLÆG TIL BETONHJERTET OM BL.A. IT O.LIGN.

I referater fra bl.a.

Byggeudvalgsmøderne torsdag den 1. september 2016 og den 4. oktober 2016, som ligger tilgængeligt på [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk) kan du læse følgende citater:

" TDC har lagt fiber ned i jorden. Dansk Kabel TV er villige til at give et tilbud, så der komme fiber hele vejen ind i huset. "

Og et andet citat  
"IT-, antenne- og telefonstik: Byggeudvalget drøftede følgende om IT-, antenne- og telefonstik: Godkendelse af, at stik placeres ved siden af stikkontakter generelt. " " -Som standard er det besluttet, at der skal være et panel med IT-, antenne- og telefonstik i hvert rum.

- Fiberforbindelse: Der udføres samme løsning som i rækkehusene med fiberforbindelse fra krydsfelt frem til boligen. - Der skal senere i processen nedsættes en gruppe, der tager sig af de videre beslutninger om emnet, herunder muligheder for eventuelle individuelle tilkøb. "

Så spørger jeg bare, hvordan det hænger sammen med de beslutninger, vi har taget på beboermøder om undersøgelser af nu valgfrie it og tv løsninger.

Fx hvem har brug for telefonstik til fastnettelefoner i hvert rum og det samme gælder vil it og tv stik med de nye wifi standarder der kommer.

Medvindlig hilsen Jørgen Hansen Ravnens kv. 14B







Sydspætterne november 2016

9 november **Kage kaffe og hygge**

**23 november** Som den 9 men med planlægning af frokost den 7 dec

Hilsen Anette

---

Juleloppemarked den 1 søndag i advent  
fra kl. 13 til ca. 15 i BEBOERHUSET

Æbleskiver og gløgg

Masser af juleting sælges

Ønsker du et bord så tilmeld dig på [cafe@4syd.dk](mailto:cafe@4syd.dk)

Ps.: den 1 søndag i advent er i år den 27 november på gensyn jule nørkjerne

---

Driften informerer om rotter.

Der er i den senere tid kommet flere og flere anmeldelser om rotter i kældrene, derfor opfordrer vi til at man er opmærksom på flg:

Hører du lyde fra din kælder, skal du åbne kælderlemmen og se efter om der ligger ekskrementer fra Rotter, hvis der gør skal du melde det på Albertslund kommunes hjemmeside selvbetjening "Anmeld rotter" .

Hvis driften skal udføre noget får vi automatisk besked fra Rottemanden

# VAGTORDNING

## Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

Svigt i vandforsyningen i større omfang

Svigt i el -forsyningen i større omfang

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

## Vagnummeret er: 70 25 26 32

---

**Ejendomskontoret Svanens kvt 22**

**TLF.: 43624470 /88190190**

### Afdelingsleder:

Michael Willumsen

### Åbningstider:

**Telefoniske henvendelser:** Tlf. 43624470 /88190190

Email : [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)

man-tirs-ons-fredag 8.00 - 8.30 torsdag 17.00 - 17.30

### Personlige henvendelser:

man-tirs-ons-fredag 8.30 - 9.00

torsdag 17.30 - 18.00

**BO-VEST** Malervangen 1, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: [BO-VEST@BO-VEST.DK](mailto:BO-VEST@BO-VEST.DK) Hjemmeside [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk)

---

## Genbrugspladstider i november 2016

**Tirsdag og torsdag aften 17:00 - 17:30**

**Alle søndage kl. 10 - 12**

Genbrugsgruppen



## Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd

Bestyrelsesmedlemmer:

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
Tommy Larsen	Ørnen	
Anita Wittusen	Svanen 12 B	24 24 40 74
Flemming V. Wallin	Ravnen 14 A	43 62 30 30
Maja Reutzer	Uglen 9 C	29 40 95 40

Suppleant:

Christel Gyllenborg	Uglen
Dorthe Larsen	Ørnen

Se mødedatoer og referater på hjemmesiden [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

Email.: **bestyrelsen@va4syd.dk**

## Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:

Genbrugsgruppen [genbrug@va4syd.dk](mailto:genbrug@va4syd.dk)

Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
----------------	----------	-------------

Beboerhusgruppen [beboerhuset@va4syd.dk](mailto:beboerhuset@va4syd.dk)

Tove Meyling	Ørnen 17 A	43 64 84 66
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Informationsudv. [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)

Tonni Lilja	Ørnen 2B	50 71 44 71
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Fotogruppen [foto@va4syd.dk](mailto:foto@va4syd.dk)

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
-------------	------------	-------------

Sydspætterne [syd@va4syd.dk](mailto:syd@va4syd.dk)

Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
------------------	------------	-------------

Flere oplysninger på hjemmesiden [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

# FREDAGSBAJERKONCERT



Denne gang er det igen en fredagsbajerkoncert med Rune Karlsson og René Nielsen som med svenske og danske viser vil sprede lidt lys og varme inden vinteren for alvor sætter ind.

Det sker fredag den 25. november kl. 13 til ca. 15.

med 3 stk svensk smörgås mm.(35kr.) koncerten er gratis.

Rune Carlsson er svensk troubadour. Han synger egne viser og bl.a. også viser af E Taube – Adolfsson – Cornelis Wrejsvik – og flere andre.

René Nielsen – troubadour og jazzmusiker. Synger for-trinsvis danske viser og har skrevet flere tekster til jazzstandards – og har gen-digtet viser fra svensk og norsk. Han har et righoldigt repertoire – bl.a. Kai Nor-mann Andersen – Åge Stentoft – PH og flere andre

Du tilmelder dig på [cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk)

Hej då –vi ses