



VA 4 SYD

Nr. 12 DECEMBER 2016



Husk at vi åbner lågerne fra den 1.december 2016 se side 5



I DETTE NUMMER:	
MENU CAFE ØRNEN DECEMBER	3
AKTIVITER I BEBOERHUSET DECEMBER	4
SNERYDNING	5
DEN NY AFFALDSSORTERING OG "ÅBEN Ø"	5-6
BUSTURE I DECEMBER OG NYTÅRSAFTEN	7
SYDSPÆTTERNE	7
INDLÆG FRA TOMMY LARSEN	8-9
VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER	10
UDVALG OG GRUPPER	11
LYSFEST PÅ BROGAARDS PLADS	12

Husk vores genbrugsplads har
lukket søndag 25 dec. og 1 jan. Se side 10

**Husk du kan besøge Albertslund Kommunes Genbrugsstation når
vores egen har lukket
Genbrugsstationen på Holsbjergvej 44 er åben fra klokken 10 - 17
alle ugens 7 dage,**

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen, Tonny Lilja,
Næste BETONHJERTE udkommer **1. JANUAR 2017** Indlæg og lign.
til bladet skal være indleveret **inden 25. DECEMBER 2016**
Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen
Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk
Betonhjertet bliver trykt i beboerhuset.



"Ørnen"

december MENU

TORSDAG DEN 1 DECEMBER LAMMEKØLLE MED KARTOFLER/WILLY OG JØRGEN

TORSDAG DEN 8 DECEMBER DAGENS RET TAGE OG TONNI

TORSDAG DEN 15 DECEMBER ET BRAG AF EN JULEFROKOST/ALLE

TORSDAG DEN 22 DECEMBER DAGENS RET

Du tilmelder dig tirsdagen før (kl 12:00)

cafe@va4syd.dk El. smid en seddel ind i beboerhuset.

Prisen er 40,00 kr. gæster 45,00 kr. Vi mødes kl. 18.00

Ps.:

Husk nu at tilmelde dig på rette tid ellers er der udsolgt der er kun plads til 40

HUSK HUSK

Med alt det gravearbejde der er de næste par år så kan der opstå forskellige afbrydelser i fx vand varme

Du kan følge drift status på

Varme :www.albertslundforsyning.dk her kan du også tilmelde dig en sms ordning.

Vand : www.hofor.dk



Beboerhuset december 2016

tirs- dage	D.6 D.13	Stolegymnastik Annelise 2859 6065 Vi ses den 3 januar 2017	Kl 11:00 til 12:00
Tirs- dage	D.6 D.13 D.20	Fotogruppen Tonni Bodal 2659 9476	Kl 19:00 til 21:00
Ons- dage	D.7 D.14	Nørkleklubben Anita 2424 4074 Vi ses den 4 januar 2017	Kl 19:00 til 21:00
Ons- dage	D.1 D.21	Sydspætterne Se program side 7 og bagsiden Anette 6145 45 45	Kl 14 til 16
Tors- dage	D.1 D.8 D.15 D.22	Morgenbollelt Jørgen 2893 7251	Kl 9:00 til 10:14
Tors- dag	D.1 D.8 D.15 D.22	Cafe ørnen Se side 3	Kl 18:00 til 21:00

Efter behov Røgholdet kontakt Tonni Lilja 50 71 44 71

Aktivitet i Kanalens kvarter 138

**FÆLLESSANG søndag d. 11 december 2016 kl. 15.00 - 17.00
tilmelding til Karin på tlf 26599476**

**BANKO den 9-12 og 27-12 2016 kl 19
TILMELDING KARIN 25320980 EL TONNY 26599476**

**Aktivitet i Cafe 72 Kanalens kv 72
Morgenbollelt tirsdag den 6. december kl. 9:00**

Snerydning mm.

I foråret 2013 besluttede vi, på baggrund af flere klager, at ændre på vores måde at udføre snerydning.

Derfor vil vi fremover sende mindre sne mod og på hoveddørene, det kan så medføre at der ikke er lige så ryddet som der plejer. Vi vil fremover holde større afstand til biler, campingvogne og carporte.

Vi vil kun feje sne indtil en meter fra bilernes sider og to meter fra henholdsvis bagende/forende. Derfor vil der ikke blive ryddet mellem to biler og lignende steder, med mindre vi kan overholde ovenstående afstande.

Beklager meget denne ændring, men den er desværre nødvendig.

Venlig hilsen Driften i 4syd.

Ps.: Husk at vi ikke kan udføre glatførebekæmpelse og snerydning på stier -hvor beboerne har placeret cykler-barnevogne – cykelanhængere og lign.

DEN NY AFFALDSSORTERING FRA DEN 1 DECEMBER

Fra torsdag d. 1. dec. 2016 skal du aflevere alt dit husholdningsaffald i de nye affaldsøer. Det skal sorteres i glas, papir, plast, metal, småt pap og karton, madaffald og restaffald

Beholderen til dit madaffald:

Du skal bruge de omdelte poser. Når du mangler flere kan du ringe til ejendomskontoret, så vil vi lægge nogle i din postkasse.

Vigtigt du slår knude på inden du lægger posen i Molokken. Posen smides i molokken hver 2.-5. dag afhængig af årstid og indhold.

Sorteringsvejledningen:

Du kan hive midteropslaget ud og hænge op.

De store ting skal stadig ned på Genbrugspladsen. F.eks. store papkasser. Se åbningstider på side 10

På søndag den 4 december holder vi et lille arrangement "ÅBEN Ø" ved affaldsøerne.

Her kan du se hvornår der er arrangement ved den affaldsø du vil bruge.

Åben Ø arr. Søndag den 4. december

Så skal vi starte op på det nye affaldssystem med Molokker. I det uddelte materiale kan I læse mere om hvordan der skal sorteres.

Molokkerne åbnes for brug fra og med den 1. december. Stativerne i de gamle affaldsskabe tømmes sidste gang onsdag den 7. december, og må herefter ikke bruges til affald.

Hvis I ønsker at beholde det gamle affaldsskab, så skal det fjernes – det kan eventuelt placeres i haven. Fra den 12. december begynder vi at nedtage og bortskaffe de gamle affaldsskabe.

Søndag den 4. december vil vi holde "ÅBEN Ø" arrangement på følgende steder og tider. Medlemmer fra genbrugsgruppen og Agenda Centeret vil være til stede til disse arrangementer og fortælle om sortering.

Søndag den 4. december kl. 12.00 Åben Ø på: Uglen, Spætten og Svanen (v/nr.14) P-plads

Søndag den 4. december kl. 12.30 Åben Ø på: Ørnen (v/nr.15), Duen og Svanen (v/nr.6) P-plads

Søndag den 4. december kl. 13.00 Åben Ø på: Ravn, Hanen og Ørnen (v/nr.12) P-plads

MØD OP og stil alle jeres spørgsmål om affald og sortering, og få en snak med repræsentanterne fra Agenda Centeret og genbrugsgruppen, som giver gode råd og ideer til hvordan I kan sortere og indrette jer derhjemme.

Den uddelte beholder samt de specielle poser er til bioaffald (madaffald). Dette er fordi at denne type poser kan komposteres da de er lavet af organisk materiale. Der **må ikke** bruges almindelige plastposer. Vi vil 3-4 gange om året omdele nye poser, som lægge i jeres postkasse. Hvis I skulle løbe tør, så kan I ringe eller henvende jer på ejendomskontoret, eller I kan sende en mail til driften på afd67-4syd@bo-vest.dk

Med venlig hilsen

Driften, Agenda Centeret og Genbrugsgruppen.

Busture i December måned sæt kryds

Som lovet sidste år går busturen denne gang til Rostock den 9. december vi starter kl 6:30 fra p.pladsen i svanens kvd

Du kan allerede tilmelde dig på Cafe@va4syd.dk

Pris ca 100,00 kr.

en lille jule smuttur fredag den 2 dec.til Odense julemarked. Vi kører fra p.pladsen svanens kvd 22

Kl 12:30 hjemme igen ca 19:00

Pris ca 50 kr. Tilmeld kan også til Cafe@va4syd.dk.



Nytårsaften 2016 i beboerhuset

Igen i år vil vi forsøge at arrangere en hyggelig nytårsaften i beboerhuset.

men vi vil gerne allerede nu have en tilbagemelding fra jer, der gerne vil deltage.

Festudvalg: Povl Poulsen, Tonny Bodal, Vibeke Hansen, Tove Meyling



Sydspætterne december 2016

7. december julefrokost kl. 13
21 december vi mødes i huset kl 14
Drikker kaffe og hygge snakker inden lysfesten på Brogårds Plads.
Se bagsiden

Hilsen Anette

Hvor stor bliver vores husleje-forhøjelse?

Da det viste sig at pengene fra vores færdigbetalte forbedrings lån som vi havde forventet at kunne bruge til reovering af tagene, ikke mere er til rådighed for afdelingen, skrev jeg til Landsbygge-fonden og fik af vide at de penge var indregnet i den nye driftstøt-teordning der er uændret siden 2007, hvor den blev fremlagt for boligorganisationen og kommunen.

Denne beslutning er afdelingen så vidt jeg ved aldrig tidligere blevet gjort bekendt med, og hvis afdelingen og dermed beboermødet ifølge lovgivningen har suveræn råderet over huslejekronernes anvendelse, skal et beboermøde vel godkende en sådan beslutning?

Kan vi lære af andre

Vi vil alle gerne have noget pænt at se på, vi er blot ikke enige om hvad der er pænt, derfor skal vi have nogle sammenlignelige ting som **pris, kvalitet/egenskaber** og **garanti** for at kunne vælge.

Rækkehusene i 4 række

Som facade ud mod haven har de i rækkehusene valgt løsningen "glas til gulv" hvilket er billigere at etablere end de gammeldags brystninger og samtidig giver de mulighed for et mindre varmetab da man kan få vinduesprodukter der på årsbasis har et lavere net-tovarmetab end en velisoleret ydervæg. Glas til gulv kan fås som klart eller mat.

Hvis vi samtidig med et ønske om en bedre varmeregning også ønsker at spare penge kunne man f.eks. se på om der er behov for 5 flugtveje i den ene af de lette facader ud mod haven (*som minimum skal døren fra stuen til haven og et vindue i det lille værelse beholdes*).

Loven foreskriver at der skal være 1 flugtvej i hvert rum, så der er lovgivningsmæssig mulighed for at vi kunne nedbringe udgifterne til den lette facade ved at fjerne 1-2 eller 3 af de 5 flugtmuligheder der i dag er i den **ene** lette facade (*den lette facade med 2 døre og 3 vinduer*). Dette giver mulighed for en væsentlig besparelse og samtidig ville løsningen give et mindre varmetab.

Gårdhusene i Vest

I Vest havde de et **plankeværk**, et **skur** og en **carport** i sort gen-brugsplast der var svært at skelne fra et sort malet træprodukt og som faldt ind i det arkitektoniske helhedsindtryk.

Alle plankeværk, skure og carporte bør erstattes af et vedligeholdelsesfrit produkt.

Med et vedligeholdelsesfrit plankeværk slipper vi samtidigt for at driften hvert 5. år kommer og kræver at vi rydder ca. 1 meter frit

ved plankeværket, så de kan komme til at vedligeholde det indvendigt.

Det forsøgsplankeværk som driften har opsat ud for beboerhuset med skrå vandrette planker hvor man kan se ud, men ikke kan se ind, og hvor de skrå planker gør det vanskeligt at klatre over, var en mulig løsning uanset hvilket materiale vi vælger.

Genbrugsplast kan fås i forskellige farver og overflader og det kan være svært at se forskel på et f.eks. sort malet plankeværk og et sort plankeværk i genbrugsplast, og det arkitektoniske helhedsindtryk vil være det samme.

Ved at vælge genbrugsplast mindsker vi forhåbentlig den megen plast i naturen og i stedet for at producere mere plast, genbruger vi det eksisterende plast til glæde for miljøet og så fælder vi ikke træer.

Andre besparelser

I stedet for at udskifte alle komfurer i forbindelse med renoveringen kunne vi nøjes med som hidtil, løbende at udskifte de der trænger, og på den måde få en "løbende afregning" i stedet for én stor ekstra regning.

Behovet for nye badeværelser er forskelligt, og der er beboere der er tilfredse med deres nuværende badeværelse, så vi kunne måske lade de der ønsker et nyt badeværelse, selv betale for det.

Vi har helt klart flere ønsker end vi har penge, og vi bliver derfor nødt til at skære ind til benet hvis vi skal have råd til at få gulvvarme og slippe for radiatorerne. Der er måske flere muligheder for "besparelser" hvis man kigger efter, og det er ikke alle muligheder der er lige gode, men jeg mener at det er vigtigere at vi først finder de rigtige løsninger og derfor vil jeg foreslå følgende renoveringsprioritering:

Den planlagte renovering af taget gennemføres og vi nedbringer varmetabet i den lette facade så det bliver muligt at slippe af med radiatorerne og få gulvvarme.

De tekniske installationer der var tiltænkt at stå og tage plads i entre og/eller værelse ved siden af hoveddøren, flyttes udenfor boligen ved siden af hoveddøren, så værelset igen bliver brugbart.

Først når vi kender prisen på disse arbejder og ved hvor mange penge der er tilbage bør vi begynde at prioritere de øvrige ønsker.

Tommy Larsen Ørnens kvarter

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

Svigt i vandforsyningen i større omfang

Svigt i el -forsyningen i større omfang

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagnummeret er: 70 25 26 32

Ejendomskontoret Svanens kvt 22

TLF.: 43624470 /88190190

Afdelingsleder:

Michael Willumsen

Åbningstider:

Telefoniske henvendelser: Tlf. 43624470 /88190190

Email : afd67-4syd@bo-vest.dk

man-tirs-ons-fredag 8.00 - 8.30 torsdag 17.00 - 17.30

Personlige henvendelser:

man-tirs-ons-fredag 8.30 - 9.00

torsdag 17.30 - 18.00

BO-VEST Malervangen 1, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-vest.dk

Genbrugspladstider i december 2016

NB.:

Tirsdag og torsdag aften 17:00 - 17:30

Alle søndage kl. 10 - 12

undtagen den 25 december og 1 jan

Genbrugsgruppen



Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd

Bestyrelsesmedlemmer:

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
Tommy Larsen	Ørnen	43 64 36 70
Anita Wittusen	Svanen 12 B	24 24 40 74
Flemming V. Wallin	Ravnen 14 A	43 62 30 30
Maja Reutzer	Uglen 9 C	29 40 95 40

Suppleant:

Christel Gyllenborg	Uglen
Dorthe Larsen	Ørnen

Se mødedatoer og referater på hjemmesiden www.va4syd.dk

Email.: **bestyrelsen@va4syd.dk**

Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:

Genbrugsgruppen genbrug@va4syd.dk

Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
----------------	----------	-------------

Beboerhusgruppen beboerhuset@va4syd.dk

Tove Meyling	Ørnen 17 A	43 64 84 66
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Informationsudv. info@va4syd.dk

Tonni Lilja	Ørnen 2B	50 71 44 71
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Fotogruppen foto@va4syd.dk

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
-------------	------------	-------------

Sydspætterne syd@va4syd.dk

Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
------------------	------------	-------------

Flere oplysninger på hjemmesiden www.va4syd.dk

lysfest

brogaardsplads

onsdag d 21 dec

kl 15.30



Vi markerer at vi går mod lysere tider..
Der er saft, gløgg over bål og æbleskiver.
Vi synger en julesang eller to.

Kom med - så ønsker vi hinanden
en god jul og godt nytår
Vi glæder os til at se dig.

"Os med traditionerne"