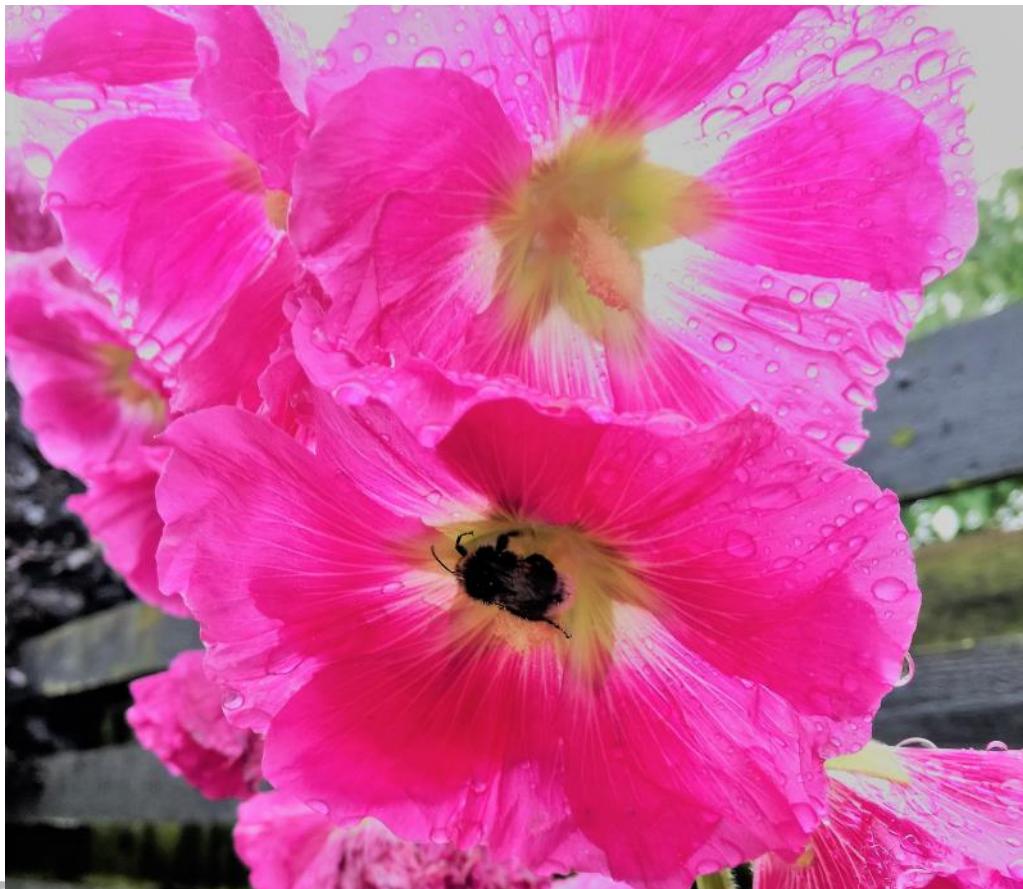




VA 4 SYD

Nr. 8 AUGUST 2017



Indkaldelse til Budgetbeboermøde 13 september kl .19.00 i Beboer-
huset Svanens kv. 22 se side 9
Forsat god sommer ...



I DETTE NUMMER:	
MENU CAFE ØRNEN AUGUST	3
NYT FRA DRIFTEN	3
AKTIVITER I BEBOERHUSET AUGUST	4
SIDSTE NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN.	5
HVOR TILFREDSE ER VI MED AT BO I 4 SYD ?	6 - 7
BYDELSFEST 2 SEPTEMBER 2017	8
INDKALDELSE TIL BUDGETBEBOERMØDE 2017	9
VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER	10
UDVALG OG GRUPPER	11
BROGAARDS PLADS GRILLAFTEN	12

Forside foto et sted i vores afdeling

Fotos Jørgen

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen, Dorthe Larsen
Næste BETONHJERTE udkommer **1. september 2017** Indlæg og
lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. august 2017**

Indlæg skal mærkes "Betnehjertet" og kan lægges i postkassen
Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk
Betnehjertet bliver trykt i beboerhuset.



”Ørnen”

august MENU

3 AUG GAMMELDAGS OKSESTEG / ERIK OG JØRGEN
10 AUG. LÆKKER RØGET MARKREL WILLY HANSEN
17 AUG. BLIVER TIL DEN 18 GRILL PÅ PLADSEN
24 AUG. DAGENS RET
31 AUG . TOVE OG ANETTE LAVER MADEN

Du tilmelder dig tirsdagen før (kl 12:00)

cafe@va4syd.dk El. smid en seddel ind i beboerhuset.

Prisen er 40,00 kr. gæster 45,00 kr. Vi mødes kl. 18.00

Ps.:

Husk nu at tilmelde dig på rette tid ellers er der udsolgt der er kun plads til 48

Nyt fra Driften

Ny indgang til Kontoret i åbningstiden

Fra 1 juni er driften rykket sammen med 4 række .

Vores drift har stadig kontor i vores beboerhus, men kontoret er flyttet, så i skal bruge beboerhusets hovedindgang.

Ved personlige henvendelser: man-tirs-ons-fredag 8.30 - 9.00
torsdag 17.30 - 18.00

Husk når du indtaler besked på telefonsvarer: Navn, adresse, tlf.nr

Det samme gælder når du sender en email

Tlf. 43624470 /88190190 Email : afd67-4syd@bo-vest.dk

På gensyn på det nye kontor

Driften

Driften og genbrugsgruppen har besluttet at følgende fraktioner ikke kan afleveres på genbrugspladsen fra 1.april.

Plastik, glas og papir skal fremover afleveres i Molokkerne på p-pladserne.

Plastik, pap og glas som ikke kan komme i molokkerne fordi det er for stort, skal afleveres på genbrugspladsen eller køres til genbrugsstationen på Holsbjergvej 44.

Beboerhuset august 2017

		Gymnastik holder sommerferie og mødes igen den 5 sep. Annelise 2859 6065
Tirsdage	Kl 19	Fotogruppen Den 1 aug planlægger vi efterårets ture o.lign Tonni Bodal 2659 9476
Onsdage	Kl 19	Nørkleklubben Anita 2424 4074 På gensyn
Onsdag	16 aug 30 aug	Sydspætterne Anette 6145 45 45 16/8 kaffe og kage kl 14 30/8 evt tur
Torsdage	Kl 9 til 10.44	Morgenbollelt Windows 10 Og smartphone tablet Jørgen 2893 7251
Torsdage		Cafe ørnen Se side 3

Røgholdet Tonni Lilja 50 71 44 71

Arr. I cafe 72 morgenbollelt den 1 aug kl 9 og kaffekagedag den 29

I kanalens kv. 138

Fællessang med Rene Nielsen mandag d. 7 aug kl 19 til 21

45 kr. tilmelding til Karin 26599476 el Tonny 25320980

Ældrelejre den 28/8 til 1/9 til BØTØ kontakt Tonny 25320980



Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen.

Fraflytter og tilflytter problematikker.

Mange af os har boet i samme bolig i rigtig mange år. Nogle af os har ændret mere eller mindre på indretningen i vores bolig, mens andre har bibeholdt den som den er opført.

I tidens løb har der været skiftende ejendomsledere og skiftende fokus på at orientere beboerne om reglerne for at ændre på boligen.

Derfor er nogle beboere kommet i klemme ved fraflytning af boligen.

Nogle har ikke været opmærksomme på at de skulle søge godkendelse af ændringer på deres bolig hos driften og har derfor fået besked på at rekonstruere boligen ved fraflytning.

Hvis I går med flyttetanker og mangler godkendelse for jeres ændringer, er der stadig mulighed for det.

I kan søge forsinket dispensation på råderetten hos driften hvis I er usikre på, om det er registreret. Det er ikke alle ændringer, der er opdateret i boligens sagsmappe på kontoret.

Det er dog ikke alle forandringer, der kan godkendes under råderetten.

Hvis man som fraflytter vil overdrage hårde hvidevarer, skabe eller andet til nyindflytter, skal tingene sættes uden for boligen, så driften ikke skal stå for vedligeholdelsen. Det virker besynderligt, at det ikke kan blive i boligen, men det er undersøgt hos juristen, at man ikke kan løse det med underskrifter el.lign.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen/Lena Kujahn

Hvor tilfredse er vi med at bo i 4 syd ?

På et fællesmøde med grupper og udvalg med temaet: hvordan går det med beboerdemokratiet, aktiviteten og tilfredsheden med at bo her, Sidsel Sakse Bennetsen fra BO-VEST var inviteret. Hun fremlagde resultaterne BO-VEST's store tilfredshedsundersøgelse fra 2016 om beboernes holdning til deres boligafdeling. I VA vil man bruge undersøgelsen til at se på, hvordan man kan forbedre sig.

På næsten alle parametre havde vi højere tilfredshed end gennemsnittet for både VA og fra BO-VEST. Uddrag fra undersøgelse er skrevet ind i nedenstående skema. Resultater fra Bo-Vest er ikke medtaget her, da de generelt ligger på samme niveau eller en anelse dårligere end VA.

Spørgsmål	VA4 Syd	VA	Andet
Bolig			
Hvor mange forventer at blive boende altid i den nuværende bolig?	79%		
Jeg bliver boende til jeg får en bedre bolig	7%		
Tilfredshed med nuværende bolig	86%	82%	
Tilfredshed med den indvendige standard	69%	70%	
Din afdeling			
Tryghed i området	95%	87%	*78%
Benyttelse af udearealer mindst en gang om måneden	92%	61 %	
Benyttelse af beboerhuset mindst en gang om måneden	75%	26%	
Beboer demokrati			
Du kender dine muligheder for indflydelse gennem beboerdemokrati	71%	59%	
Du kender ikke dine muligheder for indflydelse	10%	26%	
Er du frivillig i din afdeling	17%	15%	
Er du ikke frivillig i dag, men vil gerne	30%	8%	
Din afdelingsbestyrelse			
Varetager afdelingsbestyrelse dine interesser	21%	28%	
Hvor mange medlemmer af afdelingsbestyrelsen er >= 65 år	**	61%	
Hvor mange har siddet der imellem 1-5 år	**	42%	

* Fra politiets trygheds index for vestegnen

** Ingen tal for de enkelte afdelinger

Den høje gennemsnitsalder hos de frivillige i afdelingsbestyrelsen, grupper og udvalg afspejler beboersammensætningen i afdelingen. Vi håber, der bliver mere overskud blandt de yngre beboere til at deltage i det frivillige arbejde hen ad vejen.

Vi kan se, at 30% af beboerne gerne vil deltage i frivilligt arbejde.

Der er mulighed for at melde sig til de grupper, hvis kontaktpersoner står i Betonhjertet.

Man kan også bare møde op der, hvor der sker noget.

Sydspætterne mødes onsdage i beboerhuset i ulige uger kl.14-16 til kaffe og kage og evt. "nørkleri".

Pt. mødes ca. 30 kvinder næsten hver gang.

De tager på ture i naturen, på museer og andre oplevelser i løbet af året.

Man kan læse i Betonhjertet hvad aktiviteterne står på i løbet af måneden.

Nørkleklubben mødes hver onsdag aften i beboerhuset fra kl.19.

Man kan tage sytøj, strikketøj eller anden nørkleri med eller bare komme til en snak over kaffen.

Fotogruppen holder til i beboerhuset hver tirsdag aften fra kl.19.

De laver forskellige fotoaktiviteter: kurser, udflugter og udstillinger.

Alle er velkomne.

Café Ørnen: her spiser man hver torsdag aften kl.18-21 i beboerhuset.

Kokkene er skiftende beboere på 2-3 pr. gruppe. De kunne godt bruge flere kokke. I kan komme i lære hos en af grupperne.

Menuerne kan ses i Betonhjertet for den aktuelle måned. Man skal tilmelde senest sig tirsdagen før kl.12 på cafe@va4syd.dk

Genbrugsgruppen passer genbrugspladsen. De kan mærke, at vi har fået molokker, så der er ikke så megen aktivitet på pladsen som før. Derfor den begrænsede åbningstid.

Beboerhusgruppen passer beboerhuset og holder styr på de forskellige arrangementer.

Der er ansat en **ny beboerhusmedarbejder**: Tina, der sørger for god orden i huset.

Afdelingsbestyrelsen arbejder specielt på den kommende renovering af vores boliger og sammenlægning af driften med VA 4 række. Derudover skal der afholdes budgetbeboermøde i september.

Venlig hilsen afdelingsbestyrelsen

Bydelsfest i Kanalgaden - Sæt kryds i kalenderen lørdag d. 2/9 kl. 11.00 – 16.00

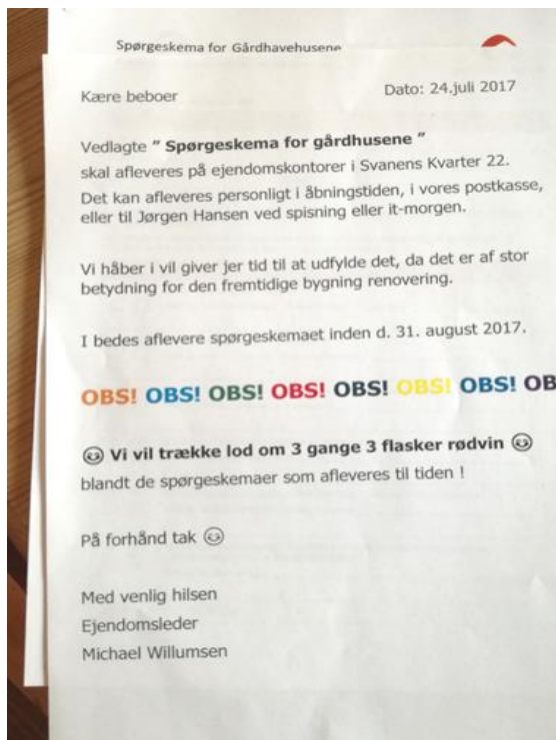
I år holder vi et brag af en fest! Vi fejrer vores flotte nye Kanalgade og som sædvanlig vil der være fyldt med loppeboder, underholdning for børn, god musik og dejlig mad.

Festen er et samarbejde mellem de seks boligafdelinger i Albertslund Syd og bliver holdt i Kanalgaden langs Kanalen (mellem Hvidbrovej og Fuldbrovej).

Hold øje med programmet i næste nr og opslag

Loppemarked til Bydelsfesten

Loppemarkedsbord reserveres og betales tirsdag d. 22/8 kl. 14 – 17 eller onsdag 23/8 kl. 17 – 19 i Café 72. pris 50 kr



Spørgeskema om gårdhavehusene
Sidst i juni måned har du modtaget et spørgeskema. Har du ikke modtaget skemaet eller har du spørgsmål til skemaet så kan du komme torsdag mellem 9 og 11 i Beboerhuset og få udleveret et skema eller få hjælp til udfyldning. Du kan også få det udleveret på ejendomskontoret i åbningstiden.



4 SYD

Albertslund den 28 juli 2017

Budget beboermøde

Onsdag den 13 september 2017 kl. 19:00, i Beboerhuset Ørnen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af forretningsordenen
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra ordinært beboermøde den 20. marts 2017
7. Godkendelse af referat fra ekstraordinært beboermøde den 21. juni 2017
8. Indkomne forslag
9. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2018
10. Antennebudget
11. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på beboermødet skal være afdelingsbestyrelsen i hænde, senest mandag den 4 . september 2017 til bestyrelsen@va4syd.dk

Eller i postkassen Svanens kv. 22 Beboerhuset Ørnen

Adgang til beboermødet og stemmeret på dette har bolighavende medlemmer i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelse

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang **se**

www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang **se www.hofor.dk**

Svigt i el -forsyningen i større omfang

Svigt i TV-forsyningen i større omfang **se www.yousee.dk**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Ejendomskontoret Svanens kv. 22

TLF.: 43624470 / 88190190

Afdelingsleder:

Michael Willumsen

Åbningstider:

Telefoniske henvendelser: Tlf. 43624470 / 88190190

Email : afd67-4syd@bo-vest.dk

man-tirs-ons-fredag 8.00 - 8.30 torsdag 17.00 - 17.30

Personlige henvendelser:

man-tirs-ons-fredag 8.30 - 9.00

torsdag 17.30 - 18.00

BO-VEST Malervængen 1, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-vest.dk

Genbrugspladstider i august 2017



Ps. Nye tider

Onsdag fra 17.00 til 18.00
og søndag fra 10.00 – 12.00.

Genbrugsgruppen

Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd

Bestyrelsesmedlemmer:

Lena Kujahn	Ravnens Kvt 14B	28 83 07 02
Tommy Larsen	Ørnen	43 64 36 70
Anita Wittusen	Svanen 12 B	24 24 40 74
Christel Gyllenborg	Uglen	
Maja Reutzer	Uglen 9 C	29 40 95 40

Suppleant:

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
-------------	------------	-------------

Se mødedatoer og referater på hjemmesiden www.va4syd.dk

Email.: **bestyrelsen@va4syd.dk**

Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:

Genbrugsgruppen genbrug@va4syd.dk

Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
----------------	----------	-------------

Beboerhusgruppen beboerhuset@va4syd.dk

Tove Meyling	Ørnen 17 A	43 64 84 66
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Informationsudv. info@va4syd.dk

Dorthe Larsen	Ørnen	
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Fotogruppen foto@va4syd.dk

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
-------------	------------	-------------

Sydspætterne syd@va4syd.dk

Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
------------------	------------	-------------

Flere oplysninger på hjemmesiden www.va4syd.dk

Grillfest på Brogaards Plads
Fredag den 18 august kl 18 .00
Grillen er varm du kan tage din egen
mad med eller du kan tilmelde dig
Cafe Ørnens grill ret
tilmeld dig på cafe@va4syd.dk
Inden den 16 august
Husk denne dag tager du selv service
drikkevarer med - vi ordner resten
På gensyn

