



Albertslund den 20. marts 2017

Referat fra regnskabsbeboermøde Mandag den 20. marts 2017 kl. 19:00, i Beboerhuset Ørnen

26 boliger var repræsenteret på mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Vinie Hansen blev valgt
2. Valg af referent
Sofie Pedersen blev valgt
3. Valg af stemmeudvalg
Jørn, Anne-Lise og Rein blev valgt
4. Godkendelse af forretningsordenen
Godkendt
5. Godkendelse af dagsordenen
Godkendt
6. Godkendelse af referat fra ordinært beboermøde den 20. september 2016
Godkendt
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2016
 - A. Afdelingsregnskab
Michael Willumsen gennemgik regnskabet, som udviser et samlet overskud på 933.000 kroner.
På udgiftssiden findes de mest markante afvigelser ved ydelser på prioritetslån, renholdelse samt vedligehold, som samlet set viser et mindre forbrug på 1.285.000 kroner, og så er der et merforbrug ved ejendomsskatter 216.000 kroner.
På indtægtssiden er renteindtægten 369.000 kroner højere end budgetterede.
Gennemgående er der ellers en rimelig overensstemmelse mellem de budgetterede, og de faktiske udgifter og indtægter.
Årets overskud overføres til afdelingens resultatkonto, hvor der ved udgangen af 2016 er akkumuleret 2.094.202 kroner.

Beboerspørgsmål som ikke kunne besvares på mødet:

Hvad dækker "inventar" over? Konto 116.1 Der er forbrugt 220.330 kroner på legepladsudstyr og nyt faldunderlag ved legepladsen i Ravnen



4 SYD

Hvorfor er ydelsen på prioritetslån faldet med 900.000 kroner?

Konto 105.9

Årsagen til denne forskel er et ud-amortiseret lån hvor man normalt ville overgå til at overføre ydelsen til LBF og dispositionsfonden, med halvdelen til hver.

Da afdelingen grundet helhedsplanen, er fritaget for at overfører disse ydelser til dispositionsfonden, så er den ene halvdel tilskrevet reguleringskontoen i stedet.

B. Beboeraktiviteter - konto 119

Anita Wittusen fremlagde regnskabet for beboeraktiviteterne.

Brugerbetaling og lignende fra Fotoklubben er håndteret internt i gruppen, og fremgår derfor ikke af regnskabet. Dette er påtalt at indtægter og udgifter skal konteres via konto 119, og gruppen vil fremover rettes efter dette.

Konteringer for Genbrugsgruppens er håndteret i overensstemmelse med reglerne, men desværre er det sket på samme underkonto som Miljøgruppen havde.

Under Byfornyelse er konteret udgifter til de blomsterkummer der står udenfor.

C. Antenneregnskab

Michael Willumsen fremlagde antenneregnskabet.

Der er i alt et overskud på 33.006 kroner.

Der blev spurgt ind til punktet administration. Flemming V. Wallin fortalte, at afdelingen årligt betaler lidt under 80.000 kroner i medlemsgebyr til Antenneforeningen af 1986. På antenneforeningens repræsentantskabsmøder har afdelingen gentagende gange argumenterede for, og fremsat forslag om at reducere eller afskaffe gebyret, men indtil videre uden succes.

Det samlede regnskab blev sat til afstemning

For stemte 50

Imod stemte 0

Undlod at stemme 2

Regnskabet blev hermed godkendt.

8. Fremlæggelse af beretninger

A. Afdelingsbestyrelsen

Flemming V. Wallin supplerede afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning.

Stikvejen i Svanens Kvarter er ikke blevet asfalteret endnu, men kommunen har vedkendt sig ejerforholdet. Opkørslerne til de enkelte p-pladser og carporte, er fornyet på afdelingens regning.

I Hanens Kvarter er der tre bolig facader mod Fuldbrovej, som afdelingsbestyrelsen har ønske om at sætte i stand, arbejdet er dog endnu ikke startet. I budgettet for 2017 er der afsat 2,3 millioner kroner til afrensning af facader og maling af træværk.

Planen er at de værst medtagne skure reparerer inden renoveringen for alvor går i gang, og hvad der skal ske med ekstra skure, behandles på et beboermøde.

Afdelingsbestyrelsen modtager og behandler beboerhenvendelser af vidt forskellig art. Der har været flere henvendelser vedrørende motorkørsel på afdelingens gangarealer, samt henstilling af motorkøretøjer ligeledes på gangarealer.

Det sidste nye omkring helhedsplanen er, at der holdes beboerinformationsmøde den



4 SYD

17. maj og den 30. maj holdes der et besluttende beboermøde, hvor det endelige udbud skal godkendes.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

B. Beboerhusudvalget

Jørgen Hansen fremlagde beretningen.

Det har været et godt år med blandt andet koncerter og busture, som der vil komme flere af.

Caféen har haft 10 års jubilæum og kører forsat med overskud.

Anne-Lise er gået på pension, og Tina er blevet ansat i stedet.

Ombygningen af huset er gennemført, men det tog længere tid end ønsket.

Der er påbegyndt et samarbejde med Klub Svanen, hvilket skal startes 5. april.

Den mundtlige beretning blev taget til efterretning.

C. Genbrugsgruppen

Vibeke Hansen fremlagde beretningen.

Genbrugspladsen fungerer tilfredsstillende, hvilket beboerne skal have ros for. Der har været et forsøg med udvidelse af åbningstiderne, men der kommer ikke flere af det.

Den mundtlige beretning blev taget til efterretning.

D. Informationsudvalget

Jørgen Hansen fremlagde beretningen.

Betonhjertet udkommer 12 gange om året, og har altid deadline den 25. i måneden.

Den mundtlige beretning blev taget til efterretning.

9. Indkomne forslag

A. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 4.11 om brug af hærdet glas

Tommy Larsen fremlagde forslaget.

Lena Kujahn fremsatte et ændringsforslag, som indebar at ønske om dispensationer samles og behandles på beboermødet den 30. maj.

Tommy Larsen accepterede ændringsforslaget, hvorved behandlingen af forslaget udskydes.

B. Ansættelse af en fælles HK medarbejder i VA 4 Række og VA 4 Syd

Flemming V. Wallin fremlagde forslaget.

Beboermødet har tidligere vedtaget, at der skal arbejdes på at udvikle et driftssamarbejde med VA 4 Række. Som første step i processen ansættes en fælles kontomedarbejder, som kan håndtere en række administrative funktioner, hvorved driftspersonaler frigøres til andre opgaver. Denne medarbejder koster ca. 400.000 kroner om året, hvilket VA 4 Række og VA 4 Syd deler ligeligt.

Forslaget blev debatteret, hvorefter det blev sat til afstemning.

For stemte 46



4 SYD

Imod stemte 4
Undlod at stemme 2

Forslaget blev herved vedtaget.

- C. Begyndende driftssamarbejde mellem VA 4 Række og VA 4 Syd
Flemming V. Wallin fremlagde forslaget.
Medarbejderne samles i Hjortens Kvarter, men vil indtil andet besluttet forsat betjene de respektive afdelinger hvortil de er ansat. Ved at samle personalet, så vil personaleadministrationen kunne effektiviseres, og det vil være muligt at udvide telefontiden for servicering af beboerne. Der vil forsat være kontortid med personlig betjening i Svanens Kvarter.
Ombygning af omlædnings- og spisefaciliteter i Hjortens Kvarter beløber sig til 170.000 kroner, som afskrives over 10 år med en ligelig fordeling mellem afdelingerne. Der gennemføres en evaluering efter fire måneder.

For stemte 50
Imod stemte 0
Undlod at stemme 2

Forslaget blev herved vedtaget.

10. Valg til afdelingsbestyrelsen

- A. Valg af Medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Der kunne stemmes på maksimalt tre kandidater.

Opstillet og valgt:
Anita Wittusen - 40 stemmer
Lena Kujahn - 43 stemmer
Flemming V. Wallin - 42 stemmer

Opstillet men ikke valgt:
Tonny Bodal - 7 stemmer

- B. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Der kunne stemmes på maksimalt to kandidater.

Opstillet og valgt:
Christel Gyllenborg - 36 stemmer
Tonny Bodal - 28 stemmer

Opstillet men ikke valgt:
Dorthe Larsen - 21 stemmer

11. Valg til Brugergruppen



4 SYD

- A. Valg af medlem til brugergruppen
Tove Jensen blev valgt
 - B. Valg af suppleant til brugergruppen
Lena Kujahn blev valgt
12. Valg til Beboerhusudvalget
Opstillet og valgt:
Tove Meyling, Dorthe Larsen, Anette Voergaard-Olesen, Maja Reutzer, Villy Andersen, Jørgen Hansen og Anne-Lise Hansen
13. Valg til Genbrugsgruppens styregruppe
Opstillet og valgt:
Herluf Ringgaard, Anne-Lise Hansen og Erik Vang Nielsen
14. Valg til Informationsudvalget
Opstillet og valgt:
Dorthe Larsen og Jørgen Hansen
15. Generalforsamling i VA
Vinie Hansen fortalte om generalforsamlingen den 23. maj i Musikteatret.
På generalforsamlingen skal der fremlægges beretning, regnskab og budget. Indkomne forslag er velkomne senest 9. maj.
Vinie Hansen er på valg som formand, og der er valg af medlemmer, suppleanter og revisor.
Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling møde i juni pga. vedtægtsændringer, der skal gøre, at der på sigt kan anvendes digitale medier.
16. Eventuelt
Beboermøde materialer kan altid hentes på ejendomskontoret.

Flemming V. Wallin

Vinie Hansen

Formand

Dirigent