



Resultat af stemmeoptælling om reduktion af tilvalg og tilkøb Beboermøde i VA 4 Syd den 21. juni 2017

Beboermødet i VA 4 Syd har stemt om individuelle tilvalg og tilkøb i den kommende renovering. Efterfølgende har VA 4 Syds byggeudvalg gennemgået afstemningsresultatet om reduktion af tilvalg og tilkøb på et møde den 21. august 2017.

Afstemningsskemaet blev gennemgået post for post for at beslutte, om tilvalget skal være inde eller ude. Tilvalg som bliver dømt ude på nuværende tidspunkt, kan aldrig komme ind i projektet igen. Mens der, når prisen kendes efter udbud, vil skulle tages stilling til hvert enkelt tilvalg, som er inde.

For de fleste poster følger byggeudvalget resultatet af afstemningen. Men der er poster, hvor byggeudvalget af hensyn til at give en bred vifte af valgmuligheder, vælger at medtage et tilvalg, som er dømt ude ved afstemningen. Nogen beboere har måske udfyldt afstemningsskemaet ud fra, hvad de helst selv vil vælge, mens andre også har tænkt på deres nabos behov. Det er byggeudvalgets opgave, at se det hele i et større perspektiv.

Nogle tilvalgsmuligheder er udgået, da de ikke er udgiftsneutrale. Man er blevet opmærksom på at for vægge og døre skal tilvalg være udgiftsneutrale, da vægge og døre altid kan flyttes eller fjernes. Og en efterfølgende beboer ikke skal betale for et tilkøb, som ikke findes mere i boligen.

Følgende tilvalg og tilkøb er stadig med:

- Badeværelse: Toiletrulleholder hænger man selv op
- Badeværelse: Knager hænger man selv op
- Hoveddør: Køje med klart glas. Vandkunsten undersøger, om man kan få en model, hvor man kan kigge ud men ikke ind
- Facader: Afdelingen betaler et nyt vindue i tung facade pr. hus, dvs. det er udgiftsneutralt for beboeren. Også i gavle, hvis muligt pga. brandkrav
- Facader: Glas til gulv i felt ved den midterste hoveddør. Uden midtersprosse.
- Facader: Glas i brystning med midtersprosse. Både i enkeltfelter og hele huset. Undtaget felt ved siden af hoveddør i midten
- Planløsninger: Gående dør i stedet for skydedør til soveværelse
- Planløsninger: AN 1 og AØ1: Tilvalgsmulighed for at flytte dør til kammer til gang.
- Planløsninger: Grå som alternativ farve for indvendige døre. Under forudsætning af udgiftsneutralt.
- Planløsninger: Ændre stort depot til lille depot
- Planløsninger: Ændre lille depot til stort depot
- Planløsninger: Tilvalgsmulighed for at skydedør fra soveværelse flyttes til midt i huset mod køkken eller kammer for de planløsninger hvor det giver mening. Under forudsætning af udgiftsneutralt.
- Køkken: Køkkenpakke 2
- Køkken: Ekstra overskabe, hvor det er muligt
- Køkken: Ekstra høje overskabe
- Køkken: Højskab, hvis muligt
- Køkken: Ovn i højskab
- Køkken: Underskab med skuffer udskiftes med LUX-skuffer med softluk.
- Køkken: Underskabe byttes med skuffeskabe med 2 høje skuffer
- Køkken: Sokkelskuffer
- Køkken: Afsætningsplade ved komfur
- Køkken: Skuffeelementer med tre skuffer i samtlige underskabe med undtagelse af vaskeskab: 1 lille skuffe øverst. To større nederst.
- Køkken: Skabslåger: Højglans hvid
- Køkken: Greb: Langt bøjlegreb
- Køkken: Sokkel: Hvid
- Køkken: Sokkel: Sort
- Køkken: Sort kompositvask. Tanja anbefaler ikke en hvid kompositvask, da den efter samråd med HTH over tiden tager farve
- Køkken: Bordplade: Kompaktlaminat sort



4 SYD

- Køkken: Bordplade: Kompaktlaminat hvid
- Køkken: Bordplade: Egetræ
- Køkken: Skabslåger: Glat, lys grå
- Køkken: Skabslåger: Eg, glat sort med åretegninger
- Gulv: Ask lamelparket
- Gulv: Eg lamelparket
- Teknik: Ekstra IT-, telefon og antennestik
- Teknik: Vandhane i haven
- Niveauspring ml. have og gulv i bolig: Fliser i næsten hele haven og to muldbede til dræning af vand fra terrasse.
- Niveauspring ml. have og gulv i bolig: Alternativt: Fliser i hele haven
- Niveauspring ml. have og gulv i bolig: 25 m² fliseterrasse, flisebeklædt sti til havelåge og sået græs i resten af haven
- Have generelt: Tilkøbt fliseterrasse kan placeres efter beboerens ønske.
- Have generelt: Frit valg for flisemønster ved tilkøbt fliseterrasse: Halvforbandt
- Have generelt: Vandret plankeværk som det nuværende i højde 1,2 m. Stolper 1,8 m med offerbræt på toppen
- Have generelt: Der byttes om på standard og tilvalg, da hel dør er billigst. Dvs. hel dør er standard mens stalddør er tilvalg eller tilkøb – afgøres når prisen kendes efter udbud.
- Have generelt: Pergola
- Have generelt: Alternativ flise ved tilkøbt fliseterrasse: 30 x 30 cm lys betonflise med en tykkelse på 6 cm
- Have generelt: Frit valg for flisemønster ved tilkøbt fliseterrasse: Blokforbandt
- Have generelt: Bøgehæk (1,2m på udplantningstidspunkt)
- Have generelt: Pergola uden tag
- Have generelt: Lille skur ved hoveddør
- Have generelt: Udvidelse af have med et fag plankeværk. Beboer betaler for ekstra plankeværk

Følgende tilvalg og tilkøb er udgået:

- Badeværelse: Kun vægfliser i bruseområdet. Dvs. fravalg af vægfliser i resten af badeværelset.
- Facader: Dobbelt havedør i stedet for den midterste havedør i havefacaden
- Facader: Skydedør i stedet for den midterste havedør i havefacaden
- Planløsninger: Ændre stort depot til stort bryggers
- Planløsninger: Ændre stort depot til lille bryggers
- Planløsninger: Ændre lille depot til lille bryggers
- Planløsninger: Ændre lille depot til stort bryggers
- Planløsninger: Glasdør til entre
- Planløsninger: Glasdør til lille gang ved køkken
- Planløsninger: Mindre skydedør til soveværelse. Udgået da det måske ikke er udgiftsneutralt
- Planløsninger: Skydedøre i stedet for gående døre - hvis plads. Udgået da det ikke er udgiftsneutralt
- Planløsninger: Indbygget skydedør som tilkøbsmulighed. Udgået da det ikke er udgiftsneutralt
- Indvendige vægge: Fliser over køkkenbord
- Indvendige vægge: Rustfri stålplade over komfur, buet
- Indvendige vægge: Rustfri stålplade over komfur, rektangulær
- Indvendige vægge: Glasplade over komfur, frostet hvid
- Indvendige vægge: Glasplade over komfur: Klart glas
- Køkken: Åbent rum over overskabene
- Køkken: Vitrinelåger i alle overskabe, hvor det er muligt. F.eks. ikke ved emhætte
- Køkken: Vitrinelåger i nogle overskabe
- Køkken: Sokkelpodie
- Køkken: Køkkenø. Max 10 har valgt den i AB Syd. De køber en billigere i IKEA i stedet
- Køkken: Intet skuffeelement
- Køkken: Skabslåger: Rammelook, mat hvid
- Køkken: Greb: Integreret greb
- Teknik: Ekstra brandmelder ud over fælles afdelingstilkøb
- Teknik: Plan front på radiatorer
- Niveauspring ml. have og gulv i bolig: 25 m² fliseterrasse og sået græs i resten af haven



4 SYD

- Niveauspring ml. have og gulv i bolig: Have uden fliseterrasse: Græs i hele haven: Rulleskifte langs havefacade (for at beskytte sokkel, hvis der ikke udføres sokkelrende) samt 2 stk. trædefliser ved havedøre. Sået græs i haven. Alternativt: Uden sået græs, forberedt for beplantning
- Niveaufri adgang fra have til bolig: Niveaufri adgang til have med 25 m² fliseterrasse. Stenrende til sokkelbed langs havefacaden. To riste ved havedørene. Sået græs i resten af haven
- Niveaufri adgang fra have til bolig: Niveaufri adgang til have med 25 m² træterrasse. Sået græs i resten af haven.
- Have generelt: Alternativ flise ved tilkøbt fliseterrasse: 11,5 x 23 cm sort betonflise med en tykkelse på 6,5 cm.
- Have generelt: Et lodret plankeværk, som er standard i AB Syd (kun i højden 1,8 m)
- Have generelt: Ligusterhæk (1,2m på udplantningstidspunkt).
- Have generelt: Dobbelt havelåge
- Have generelt: Skur i haven. 6 kvm