



Referat af budget beboermøde Onsdag den 13. september 2017 kl. 19:00 i Beboerhuset "Ørnen"

Referat:

- 1. Valg af dirigent**
Vinie Hansen blev valgt.
- 2. Valg af referent**
Tina Søvsø Pedersen blev valgt.
- 3. Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Vinie, Christel og Maja blev valgt.
- 5. Godkendelse af forretningsordenen**
Forretningsordenen godkendt
- 6. Godkendelse af referat fra beboermøde den 20. marts 2017 samt den 21. juni 2017**
Referat fra den 20. marts 2017 godkendt
Referat fra den 21. juni 2017 godkendt
- 7. Orientering om Driftssamarbejdet**
Michael informerede omkring kontorfællesskabet samt den nye adresse i Hjortens Kvarter 10 hvor alle mand mødes hver morgen til arbejdsstart.
Der afholdes ekstraordinære beboermøder om Driftssamarbejdet startende d. 1. jan 2018 i:
VA4 SYD den 28. november 2017
VA4 Række den 27. november 2017
Der blev stillet spørgsmål omkring driftssamarbejdet, bl.a. transporttid, ukrudt, maskinpark, mv.
Alle kommentarer blev taget til efterretning, og der vil komme en uddybning på beboermøderne.
- 8. Orientering om renovering**
Det går rigtig godt, men hvilken renovering det bliver ved vi ikke endnu.
Ørnens Kvarter 10A skal bruges som prøvehus og det bliver som elementrenovering.
Det gøres der fordi vi prøver ting af, således det bliver lettere at beslutte.

Det er besluttet at prøve en ny type gulvbelægning hvor der bruges bambus i stedet for nordiske træsorter, så det bliver spændende at følge. Bambusgulve er meget hårdere end traditionelle gulve og kan derfor tåle større belastninger.

Hvornår prøvehuset er tilgængeligt, vides ikke endnu.

Blot til orientering: Der arbejdes omkring nyere og mindre boliger, samt opdeling af eksisterende boliger. Drift og kommune er i dialog omkring dette, og i vil høre nærmere. Mindre boliger en god ide blev der tilkendegivet fra en beboer, blot de ikke bliver dyrere.

9. Svar på spørgsmål fra beboer vedr. molokker

En beboer stillede følgende spørgsmål.

Hvorfor kun indkast fra en side?

Dyrt med flere indkast og kun 10% større udbytte ved to indkast.

Hvad ville det have kostet fra start, hvis vi havde haft flere indkast?

Det samme som at lave dem efterfølgende.

Der var lovet en besparelse på ca. kr. 300.000, er det sket ?

Der er sket en besparelse, dog er det svært at se, da alle priser er steget.

Michael vil undersøge sagen med Albertslund kommune.

Græsslåningen på skråningen skal selvfølgelig slås.

Vi har fået ros fra Agenda Centeret for vores fine sortering, og der er sat smileys på de molokker, hvor sorteringen er fin.

Hvad gøres der med griseriet omkring molokkerne?

Ejendomsfunktionærerne sørger for oprydning omkring molokker, selv om det er beboerne der stiller ting som skulle være afleveret på genbrugsgården, og vognmanden der skal rydde op efter tabt affald.

10. Indkomne forslag

Forslag om dispensationsansøgning fra lokalplan vedr. tag på pergolaer og hegnshøjde på 220 cm ved kirkegårdsgrunden.

Bestyrelsen orienterede om at glastage på pergolaer er meget dyre. De foreslår derfor at der åbnes mulighed for en anden og billigere type tag.

Der blev spurt til om der kunne laves trapez plader på skure?

Skurene er ikke umiddelbart en del af reoveringen, så det er ikke relevant i denne forbindelse.

Der blev spurt til om de nye/alternative tage skal være "glasagtigt"?

Michael fortalte fordele og ulemper ved de forskellige type af tage.

Tage af hærdet glas er stort set uforgængelige og vedligeholdsfrie, hvorimod tage af plast har væsentlig kortere levetid og kræver større vedligeholdelse.

Der skal laves et nyt råderetskatalog som skal beskrive hvad man må lave og hvordan.

Michael orienterer omkring kollektiv råderet og individuel råderet.

Der blev spurt til, om man selv må sætte en pergola op efter reoveringen.

Ja, hvis det er besluttet i råderetskataloget.

Der blev spurt til, om der ligger tegninger på udestuer ligesom på pergolaer?

Nej det gør der ikke, da udestuer ikke er tilladt af hensyn til bebyggelsesgraden.

En beboer påpegede at man ikke skulle bruge ordret "slagsfast tag" og dette blev sat til afstemning.

Afstemning: Slagsfast udgår af ansøgningen

For: 38 stemmer
Imod: 30 stemmer
Tilstede var: 70 stemmer

Afstemning: Skal ansøgning sendes
Enstemmigt vedtaget

- A. Forslag fra Tommy Larsen vedr. kommende byggesag.
Michael orienterede om, at den kommende renovering vil være efter BR20.
Dvs. at husene vil blive renoveret (elementrenovering) som lavenergihuse.
Forslaget blev debatteret og der blev lavet en vejledende afstemning om forslaget skal tages op på et senere beboermøde. Forsamlingen stemte enstemmigt imod.

11. Forslag til budget 2018

- Budget
- PPV
- Antennebudget

Huslejestigning i budget 2018 er på 0,0 %.

Michael gennemgik budgettet.

Der blev stillet spørgsmål til "Hjemfald", og Michael forklarede hvad det var.

Besparelsen ifm. Driftssamarbejdet. Dette vil ikke have indflydelse på kontoen

"Renholdelse", da besparelserne vil komme på konto 116, da vi selv vil udføre arbejder som tidligere blev udført af eksterne håndværkere.

Der blev stillet spørgsmål til hvorfor vi har så mange tomme boliger, hvem betaler?

Boligerne er reserveret til genhusning ifm. den nuværende byggesag i AB samt til vores kommende byggesag. Den byggesag der bruger boligerne, betaler for disse.

Vil det påvirke huslejen senere? Ja, men det er billigere end alternativerne.

Budgettet, PPV-plan og antenne blev enstemmigt vedtaget.

12. Eventuelt

Hvordan er vi stillet efter renoveringen omkring antenne?

Foreningen af 1986 (Brøndbynet) leverer som vanligt, hvis ikke andet besluttet.

Der blev stillet spørgsmål til om huslejestigningen vil være den samme for en 93 m² bolig i Syd som i Nord. Umiddelbart ja, men det kommer an på tilvalg mv.

Der skal laves en undersøgelse af alternative signal udbydere til tv, it og tlf. ifm. renoveringen.

Hvis man ikke ønsker at modtage signal via afdelingens net, hvad gør man så? Dette skal undersøges sammen med ovenstående.

Dirigent

formand

Vinie Hansen

Lena Kujahn