



Albertslund den 29. nov. 2017

**Referat af ekstraordinært beboermøde
Onsdag den 29. november 2017 kl. 19:00,
i Beboerhuset Ørnen**

Lena Kujahn bød velkommen til de fremmødte beboere, der repræsenterede 40 husstande.

1. Valg af dirigent

Astrid Hansen

2. Valg af referent

Tina Søvstø Pedersen

3. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen godkendt.

4. Valg af stemmeudvalg

Tove, Anita, Anne-Lise og Tonny

5. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen godkendt.

6. Forslag om Driftssamarbejde

Michael Willumsen forelagde forslaget til driftssamarbejdet.

Det har været behandlet i samarbejde med VA 4 række og afd. 4 syd.

Forslaget omhandler fælles kontordrift i beboerhuset Hjorten i VA 4 række, fælles maskinpark og personale.

Fælles indkøb af maskiner, erfaringsudveksling blandt medarbejdere, mere fleksibilitet og mindre sårbarhed ved evt. sygdom, blev fremhævet som positive elementer.

Der blev også fortalt omkring økonomien i et driftssamarbejde, og hvordan forskellige udgifter fordeles mellem afdelingerne efter forskellige fordelingsnøgler. Fordelen ved driftssamarbejdet er, at der kan laves en mere effektiv drift i en bedre kvalitet, og til samme eller billigere pris.

Der blev spurgt om det lille driftskontor blev bevaret i vores beboerhus. Det blev bekræftet.

Der har været nogle IT problemer under telefontiden, derfor blev telefonen ikke altid besvaret.

Forslaget blev sat til afstemning:

Ja stemmer 78

Nej stemmer 0



Blanke stemmer 2

Der ønskes svar omkring manglende saltning og rydning af sne i Ravnen og Uglen. Beboeren sender en mail til bestyrelsen, og bestyrelsen giver svaret i Bentonhjertet.

7. Forslag om opdelte boliger

Formand Lena Kujahn og Michael Willumsen informerede omkring de opdelte boliger på henholdsvis 55, 68 og 75 m². Hvad huslejen bliver vides endnu ikke, da vi afventer om det bliver en elementrenovering eller en almindelig renovering, og om Landsbyggefonden støtter det ekstraarbejde, det kræver at bygge boligerne om.

Den endelige beslutning tages på et beboermøde, når projekterne er færdiggjort og økonomien er klarlagt.

Disse boliger er tiltænkt vores egne beboere, det skal dog nævnes, at kommunen råder over 25% af anvisningerne.

De store boliger der tiltænkes at blive opdelt, er i første omgang dem, der står tomme. Skulle der blive brug for flere større boliger til opdeling end der er ledige, vil dette kun ske i hvis beboerne selv ønsker at flytte fra disse boliger. Temaet er, at man flytter tilbage til sin bolig efter renoveringen, hvis man ønsker det.

Der blev på mødet spurgt til, hvem der finansierer tegninger osv. og svaret er, at det er den pågældende byggesag som betaler disse omkostninger.

Kan der gives lov til, at BO-VEST og rådgiverne arbejde videre med undersøgelserne om opdeling af boliger?

Ja stemmer 76

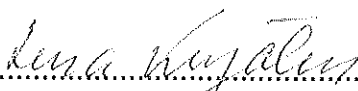
Nej stemmer 2

Blanke stemmer 2

Boligsocial undersøgelse er på vej omkring renoveringen.

Undersøgelsen omhandler vores økonomiske muligheder for at bo i vores boliger efter renoveringen, som pensionister, enlige, familier o.lign. Den bliver offentliggjort i starten af det nye år.


.....
Dirigent Astrid Hansen


.....
formand Lena Kujahn