



VA 4 SYD

Nr. 2 FEBRUAR 2018



INDKALDELSE TIL BEBOERMØDE MED REGNSKAB OG VALG
MANDAG DEN 5. MARTS 2017, KL. 19:00 SE SIDE 5
FASTELAVN SE BAGSIDEN



I DETTE NUMMER:	
MENU CAFE ØRNE FEBRUAR	3
NYT FRA DRIFTEN OM SNERYDNING	3
AKTIVITER I BEBOERHUSET FEBRUAR	4
INDKALDELSE TIL BEBOERMØDE	5
DRIFSAMARBEJDE	6 - 7
SIDSTE NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN	8 - 9
TUPPERWARE	9
VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER	10
UDVALG OG GRUPPER	11
FASTELAVN 11 FEBRUAR 2018 KL 13:00	12

Forside fastelavn fra dengang

Fotos Jørgen

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen
Næste BETONHJERTE udkommer **1. marts 2018**
Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. Februar 2018**

Indlæg skal mærkes "Betnehjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk
Betnehjertet bliver trykt i beboerhuset.



”Ørnen”

Februar MENU

- 1 FEBRUAR LASK SOM DER PLEJER JØRGEN OG HANSEN
- 8 FEBRUAR TAGE OG WILLY LAVER MADEN
- 15 FEBRUAR GARFIELD LASAGNE ERIK OG HANSEN
- 22 FEBRUAR FORLOREN SKILDPADDE LAVET AF H OG H

Du tilmelder dig tirsdagen før (kl 12:00)

cafe@va4syd.dk El. smid en seddel ind i beboerhuset.

Prisen er 40,00 kr. gæster 45,00 kr. Vi mødes kl. 18.00

Ps.:

Husk nu at tilmelde dig på rette tid

ellers er der udsolgt der er kun plads til 48

Nyt fra Driften

indtil videre ikke de store problemer men når sneen falder engang I foråret 2013 besluttede vi, på baggrund af flere klager, at ændre på vores måde at udføre snerydning. Klagerne går på: Sne udenfor min havelåge – sne udenfor og på min hoveddør – sne op af min bil og campingvogn, med deraf følgende erstatningskrav for ødelagte biler og lign.

Derfor vil vi fremover sende mindre sne mod og på hoveddørene, det kan så medføre at der ikke er lige så ryddet som der plejer. Vi vil fremover holde større afstand til biler, campingvogne og carporte.

Vi vil kun feje sne indtil en meter fra bilernes sider og to meter fra henholdsvis bagende/forende. Derfor vil der ikke blive ryddet mellem to biler og lignende steder, med mindre vi kan overholde ovenstående afstande.

Beklager meget denne ændring, men den er desværre nødvendig.

Venlig hilsen Driften i 4syd

Ps.: Husk at vi ikke kan udføre glatførebekæmpelse og snerydning på stier -hvor beboerne har placeret cykler-barnevogne – cykelanhængere og lign.

Se mere på side 6 og 7

Beboerhuset FEBRUAR 2018

Tirsdage	Kl 11 - 12	Gymnastikken nye er velkomne ring til Annelise 2859 6065 Hop hop
Tirsdage	Kl 19	Fotogruppen Tonni Bodal 2659 9476
Onsdage	Kl 19	Nørkleklubben holder tupperware i huset den 4/2 2018 kl 14 og vi giver kaffe og the med boller Vi ses på onsdag d.3. Anita 2424 4074
Onsdag		Sydspætterne 14. Februar kaffe kage kl 14.00 28. Februar guidet tur i det kongelige teater gl. scene Anette 6145 45 45
Torsdage	Kl 9 til 10.44	Morgenbolleit kend din indre nørd Windows 10 , smartphone og tablet Jørgen 2893 7251
Torsdage	Kl 18.00	Cafe ørnen Se side 3

Røgholdet Tonni Lilja 50 71 44 71



Indkaldelse til beboermøde med regnskab og valg
mandag den 5. marts 2017, kl. 19:00
i Beboerhuset Ørnen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra seneste beboermøde
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2017
8. Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, Beboerhusudvalget, Genbrugsgruppen og Informationsudvalget.
9. Indkomne forslag
10. Valg til afdelingsbestyrelsen
11. Valg til Brugergruppen
12. Valg til Beboerhusudvalget
13. Valg til Genbrugsgruppens styregruppe
14. Valg til Informationsudvalget
15. Generalforsamling i VA
16. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet under punkt 9, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest den 18 februar 2017.

Benyt postkassen på ejendomskontoret eller mailadressen bestyrelsen@va4syd.dk

Endelig dagsorden med bilag husstandsomdeles senest en uge før beboermødet.

Adgang til beboermødet og stemmeret på dette har bolighavende medlemmer i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer.

Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen

Driftssamarbejde VA 4 Syd og VA 4 Række

Ja så kom dagen 1. januar 2018 hvor driftssamarbejdet mellem de to afdelinger, Gårdhusene afd. 67 VA 4 Syd & Rækkehusene afd. 68 VA 4 Række, startede op.

De har jo længe været fælles om deres ejendomsleder Michael Willumsen, og siden juni 2017 også om den nye driftssekretær Tina Søvsø Pedersen.

Men som det blev vedtaget på de to ekstraordinære beboermøder i november 2017, gælder det nu hele driftspersonalet i begge afdelinger.

Det vil fremadrettet være sådan, at alle 10 medarbejdere vil arbejde i begge afdelinger, så i vil kunne opleve nye ansigter i dagligdagen. Med starten af det nye driftssamarbejde, vil der ske nogle ændringer i den måde vi tidligere har arbejdet på.

Vi har oprettet et blåt og et grønt team.

Det grønne team skal primært tage sig af det udendørsarbejde med græs, buske, træer, lege- & P-pladser, stier, mv..

Det blå team skal primært tage sig af det der sker i boligerne, som beboerservice, servicetjek, syn, teknik, mv. På den måde kan vi bedre udnytte de kompetencer vi har.

Vi har derfor ansat en uddannet gartner pr. 1. feb. 2018, for øge fagligheden på det grønne område. Alt dette skulle gerne gøre at vi selv kan udføre flere opgaver, og dermed spare udgifter til fremmede håndværkere.

Vi har øget tilgængeligheden, og servicen på ejendomskontoret.

Dette vi har gjort efter vi har fået ansat vores Driftssekretær Tina Søvsø Pedersen, ved at øge telefontiden man-torsdag til kl. 8-14 og fredag til 8-11. Inden for dette tidsrum, kan man kontakte ejendomskontoret pr. telefon eller mail, og forvente at få en tilbagemelding samme dag.

Målet med Driftssamarbejde er primært at vi skal yder en bedre service til vores beboere, og gerne billigere. Vi bliver også mere robuste ift. Ferier, sygdom mv.



Jeg vil her præsentere det samlede personale og de enkeltes arbejdsområder.

Ejendomsleder Michael Willumsen

Leder af begge afdelinger og kontakten til beboerdemokratiet, BO-VEST og Kommunen, mv.

Driftssekretær Tina Søvsø Pedersen

Sekretær for driften, bestyrelserne, kontortid og beboerkontakt, referater, mv.

Ejendomsmester Jørn Hegnsborg

Daglig leder af driften i begge afdelinger, flyttesyn, beboerservice, kontortid i 67, kontakt til udvalg, mm.

Ejendomsmester Tommy Nielsen

Ansvarlig for: byggesag/genhusning i helhedsplan, projekter, forsikringer, råderet, mv.

Første mand Alex Christiansen

(blåt team)

Beboerservice, servicetjek, flyttesyn, sikkerhed, teknik, mv.

Ejendomsfunktionær Kenny Mikkelsen

(blåt/grønt team)

Grønt arbejde, affaldshåndtering, snerydning, servicetjek og beboerservice.

Gartner (ny mand) Uffe Houman Nielsen

(Grønt team)

Grønt arbejde, affaldshåndtering, snerydning, mv.

Ejendomsfunktionær Pia Vejleby

(Grønt team)

Grønt arbejde, affaldshåndtering, snerydning, mv.

Ejendomsfunktionær Per Larsen

(Grønt team)

Grønt arbejde, affaldshåndtering, snerydning, mv.

Ejendomsfunktionær Ole Prime Østergaard

(Grønt team)

Grønt arbejde, affaldshåndtering, snerydning, mv.

Ejendomsfunktionær Ny mand/dame

(Grønt team)

Grønt arbejde, affaldshåndtering, snerydning, mv.

Kontakt til de to ejendomskontorer:

VA 4 Syd, Svanens Kvarter 22.

Kontortid for personlig fremmøde: man-onsdag + fredag kl. 8.30- 9.00 og torsdag kl. 17-18.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Telefon Nr.: 88 190 190

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

VA 4 Række, Hjortens Kvarter 10.

Kontortid for personlig fremmøde: man-onsdag + fredag kl. 8.30- 9.00 og tirsdag kl. 16-18.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Telefon Nr.: 88 190 240

Mail: afd68-4raekke@bo-vest.dk



Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Godt nytår til jer alle.

I det nye år er driften slået sammen med driften i 4 række. De bor nu i beboerhuset Hjorten, men har stadig kontor i vores beboerhus.

Der har været en glidende opstart fra efteråret til nu.

Alle prøver at arbejde positivt på en god sameksistens både mellem driften og med begge afdelingers beboere.

Hvis i vil se nærmere på nogle af driftspersonalet, drikker de ofte morgenkaffe i beboerhuset torsdag til "Morgenbolle-IT".

Der afholdes kvartalsmøder i driftsudvalget, der består af repræsentanter fra 4 rækker og vores afdelingsbestyrelser og driftsledelsen.

Vi hører gerne fra jer, hvis i har ros, ris og gode ideer til den nye drift.

Renoveringen:

Planlægningen er fortsat i fuld gang. Vi holder fælles byggeudvalgsmøder med 4 nord ca. Hver måned.

Prøvehusene er ved at blive bygget op som elementrenovering.

Når de 2 gamle huse er revet ned til soklen, bliver nye bygget op med elementer hentet fra fabrik. Det foregår i Ørnen 10A og B.

Byggeudvalget tager på belysningstur til DOLL, for at se på intelligent belysning, som vil kunne bruges hos os.

Omkring de opdeltede boliger, som blev godkendt på sidste beboermøde, har VA bestyrelsen og Landsbyggefonden (LBF) godkendt, at der arbejdes videre på sagen.

LBF vil give støtte til projektet, hvis huslejen pr. m² kommer til at ligge tæt på de øvrige renoverede boliger i afdelingen.

Affaldssorteringen:

Generelt fungerer det godt med sorteringen i molokkerne.

Tak for det.

Men enkelte steder roder det en del ind imellem. Vi arbejder på at finde løsninger på de forskellige fejl og mangler.

Molokken i Uglens kvarter bliver som et forsøg åbnet i begge sider. Her bor flest beboere og her sker det oftest, at affald sætter sig i en prop, så man må bruge kosteskraft til at få plads i molokken igen.

Genbrugspladsen har kun åbent søndag, det er en dårlig idé at slæbe stort affald over til en lukket port.

Hvis i som beboere har input til afdelingsbestyrelsen og måske gerne vil møde op, holder vi møder den 3.mandag i måneden kl.19. næstkommende møder: d.19.februar og d.19.

marts. I må gerne varsle et medlem at i møder op.

Kontakter findes bag bladet.

Med venlig hilsen

afdelingsbestyrelsen

Nørkleklubben afholder Tupperware i beboerhuset den 4/2 2018 kl 14 og vi giver kaffe og the med boller

På gensyn
Nørkleklubben



VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmeforsyningen i større omfang **se**

www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang **se www.hofor.dk**

Svigt i el -forsyningen i større omfang

Svigt i TV-forsyningen i større omfang **se www.yousee.dk**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Ejendomskontoret Svanens kv. 22

TLF.: 43624470 / 88190190

Afdelingsleder:

Michael Willumsen

Åbningstider:

Telefoniske henvendelser: Tlf. 43624470 / 88190190

Email : afd67-4syd@bo-vest.dk

man-tirs-ons-fredag 8.00 - 8.30 torsdag 17.00 - 17.30

Personlige henvendelser:

man-tirs-ons-fredag 8.30 - 9.00

torsdag 17.30 - 18.00

BO-VEST Stationsparken 37, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-vest.dk

Genbrugspladstider i FEBRUAR 2018

Husk det nu

kun søndage fra 10.00 – 12.00.

Genbrugsgruppen



Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd

Bestyrelsesmedlemmer:

Lena Kujahn Ravnens Kvt 14B 28 83 07 02

Tommy Larsen Ørnen 43 64 36 70

Anita Wittusen Svanen 12 B 24 24 40 74

Christel Gyllenborg Uglen 12 c 93 93 70 62

Maja Reutzer Uglen 9 C 29 40 95 40

Suppleant:

Tonny Bodal Svanen 3 A 26 59 94 76

Se mødedatoer og referater på hjemmesiden www.va4syd.dk

Email.: bestyrelsen@va4syd.dk

Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:

Genbrugsgruppen genbrug@va4syd.dk

Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
----------------	----------	-------------

Beboerhusgruppen beboerhuset@va4syd.dk

Tove Meyling	Ørnen 17 A	43 64 84 66
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Informationsudv. info@va4syd.dk

Dorthe Larsen	Ørnen	
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51

Fotogruppen foto@va4syd.dk

Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
-------------	------------	-------------

Sydspætterne syd@va4syd.dk

Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
------------------	------------	-------------

Flere oplysninger på hjemmesiden www.va4syd.dk

FASTELAVN



SØNDAG DEN 11 FEBRUAR KL 13.00

I BEBOERHUSET "ØRNE"

TØNDESLAGNING KATTEKONGER OG DRONNINGER

GAVEKORT TIL BEDSTE UDKLÆDTE

AMERIKANSK LOTTERI UDTRÆKNING CA 15.15.
FASTELAVNSBOLLER OG KAFFE.

SLIKPOSER UDLEVRES NÅR MAN GÅR.

SALG AF BILLETTER TIL BØRN 10, - KR STK.

HOS MAJA UGLENS KVT 9 C.

ANITA SVANENS KVT 12 B

I HUSET TORSDAG DEN 1 OG 8 FEBRUAR FRA KL
17 - 18

GENBRUGSPLADS SØNDAG 4 FEBRUAR KL 10- 12

SIDSTE DAG DER ER BILLETSALG ER 8-2 2018
I BEBOERHUSET KL 17 TIL 18

PÅ GENSYN FESTUDVALGET