



Indkaldelse til informationsmøde om Helhedsplan

**Onsdag den 26. juni 2019 kl. 19:00 – 21:00
i MusikTeatret, Bibliotekstorvet 1**

Til beboerne i VA 4 Nord og 4 Syd

I indkaldes hermed til informationsmøde, hvor vi vil orientere jer om de modtagne tilbud på renoveringsprojektet og de igangværende forhandlinger med entreprenørerne. Desuden vil vi informere jer om forsyningsprojektet, som netop er påbegyndt i Duen og Spættens Kvt.

Dagsorden:

- 1. Velkommen**
- 2. Valg af dirigent**
- 3. Valg af referent**
- 4. Præsentation af oplægsholdere og øvrige deltagere, der ikke bor i afdelingen**
- 5. Information og status om forløbet siden beboermøde i marts**
 - Modtaget tilbud fra entreprenørerne
 - Forhandlinger med entreprenørerne
 - Drøftelser med landsbyggefonden
- 6. Information om huslejeniveau på grundlag af indledende tilbud og forhandlinger**
- 7. Information om den igangværende udskiftning af fjernvarmerør brugsvand og kabler**
- 8. Information om tidsplan**

Projekt, endelige priser fra entreprenørerne, beboermøde og godkendelse af projektet
- 9. Spørgerunde**
- 10. Opsummering og afslutning**

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelserne og BO-VEST

Se nyhedsbrev på de følgende sider



Nyhedsbrev til beboerne i VA 4 Nord og 4 Syd – juni 2019

Renovering af gårdhusene – udbudsprocessen

Kære beboere i VA 4 Nord og 4 Syd

I dette nyhedsbrev kan I læse mere om status på udbuddet af renoveringsprojektet.

Udbudsprocessen

Der har i løbet af foråret 2019 været afholdt prækvalifikation.

Ved prækvalifikationen ansøger interesserede entreprenørfirmaer om at få lov til at afgive tilbud på renoveringen af jeres to afdelinger. Blandt ansøgerne udvælges de firmaer, der vurderes at være bedst egnede til at udføre opgaven ud fra kriterier, der er blevet oplyst på forhånd.

Ved prækvalifikationen blev følgende firmaer udvalgt til at afgive tilbud:

- Casa A/S
- Enemærke og Petersen A/S
- NCC A/S

Alle tre firmaer har erfaring med tilsvarende projekter og har en tilstrækkelig størrelse til, at de kan varetage den store opgave, det er at renovere begge jeres afdelinger, VA4 Nord og Syd. NCC har i øvrigt netop afsluttet renoveringen af gårdhusene i afdeling AB Syd.

Efter prækvalifikationen har de bydende afgivet indledende tilbud. Der foregår lige nu og i den nærmeste fremtid forhandlinger med de enkelte firmaer, hvorefter projektet bliver rettet endeligt til og de bydende skal afgive deres endelige tilbud.

Ledningsentreprisen

Entreprenørfirmaet Hoffmann har vundet udbuddet af ledningsentreprisen og der er indgået kontrakt med dem.

Hoffmann starter med udskiftning af fjernvarme- og vandrør samt diverse kabler i begyndelsen af juni måned.

Arbejdet starter i parkeringsarealerne inden der graves i stierne mellem gårdhusene. Rækkefølgen er den samme som for renoveringsentreprisen, dvs. Duen, Hanen, Spætten, etc.

De berørte beboere vil blive henvist til de nærmest liggende parkeringsarealer under udførelsen i deres områder.

Der bliver sendt varslingskrivelser ud til de berørte beboere efterhånden, som arbejdet skal udføres i jeres kvarterer.



Vridsløselille Andelsboligforening - Afdeling 4 Nord og 4 Syd

Prøvehuse

Prøvehusene er udført som eksempler på, hvordan gårdhusene kunne se ud, hvis udbudspakke 2 (elementrenoveringen) blev gennemført.

Efter modtagelsen af de indledende tilbud fra entreprenørerne på renoveringsprojektet ser det desværre rigtig svært ud med en gennemførelse af udbudspakke 2 (elementrenoveringen), idet den tidligere godkendte maksimumshusleje i så fald ville blive overskredet betydeligt.

Da der pt. stadig pågår forhandlinger med entreprenørerne, er det dog endnu ikke muligt at sige, hvilken af de to renoveringsløsninger der kan realiseres, eller om der skal findes alternativer til den almindelige renovering som eksempelvis tilføjelse af nye tage.

Tidsplan

I løbet af juni 2019 foregår der forhandlinger med de bydende firmaer. Når forhandlingerne er afsluttet og vi har et overblik over, hvilke løsninger, der er mulige og som kan udføres indenfor vores budget, rettes projektet til. Omfanget af nødvendige tilretninger kendes først efter afslutningen af forhandlingerne, men det forventes, at projektet er færdigtilrettet umiddelbart efter sommerferien.

Herefter kan de bydende firmaer foretage deres sidste beregninger og indsende deres endelige tilbud i starten af september 2019. Efter afgivelsen af de endelige tilbud er der nogle EU-procedurer, der skal overholdes og de økonomiske konsekvenser skal godkendes af Kommunen og Landsbyggefonden.

Det forventes derfor, at der kan underskrives endelige kontrakter med den vindende entreprenør sidst i november 2019, hvorefter byggepladsen kan etableres og selve renoveringsarbejderne starte.

Vi ses på informationsmødet i Musikteatret onsdag den 26. juni 2019, kl. 19:00.