



VA 4 SYD

Nr.9 september



Bare rolig sådan kommer det også til at se ud foran din bolig



I DETTE NUMMER:

| | |
|-------------------------------------|-------|
| SIDSTE NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN | 3 - 5 |
| BEBOERHUSET JUNI 2019 | 6 - 7 |
| HYLDAGER BAKKER | 8 |
| BUDGETBEBOERMØDE | |
| VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER | 10 |
| UDVALG OG GRUPPER | 11 |
| BYDELSFEST | 12 |

**Husk af genbrugspladsen nu har åbent
onsdage fra 17-18 søndag fra 10-12**

**Husk ALBERTSLUND GENBRUGSSTATIONEN FIN-
DER DU PÅ HOLDSBJERGVEJ 44 ÅBEN ALLE DAGE
10 TIL 17**

**PS. Når molokken er fuld i dit kvarter er der måske
plads i nabokvarterets.**

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen - Erik Rudolph og Povl Povlsen

Næste BETONHJERTE udkommer **1. oktober 2019**

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. september 2019**

Indlæg skal mærkes "Betonhertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk
Betonhertet bliver trykt i beboerhuset.



Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen.

Budgetbeboermødet d.25.september:

Der har ikke været den store aktivitet til dato, men snart skal der til at ske ret meget.

Vi skal have budgetbeboermøde onsdag d.25.september, med behandling af budget 2020.

Vedrørende råderet, husorden og vedligehold, bliver det et orienteringspunkt på mødet, hvor I får det foreløbige materiale at se. Vi afventer den endelige beslutning om renoveringen inden vi færdiggør projektet. Imens kan I komme med kommentarer til forslaget.

Renoveringen:

Derudover skal vi jo her i efteråret have møde om helhedsplanen: skema B og hvordan vi kommer videre i renoveringen.

Vi håber at komme lidt videre med kommunikationen med boligminister Kaare Dybvad om midler til lån fra Landsbyggefonden inden vi skal have økonomien helt på plads i byggesagen.

Vi ved at de skal forhandle et nyt boligforlig til efteråret.

Ledningsarbejder i afdelingen:

Hoffmann er som bekendt i gang med udskiftning af diverse vand og varmeledninger mellem vores boliger. Hvis der opstår brud på ledningerne og I kommer til at mangle vand, skal I kontakte vagten udenfor driftens åbningstid. (Se tlf.nr.på vagten her i bladet)

Planen for rækkefølge fik I på informationsbeboermødet og kan ses på vores hjemmeside www.va4syd.dk.

Foreløbig tidsplan kan I se på ejendomskontoret.



4 SYD

Resten af året er tidsplanen:

Duen-Hanen Nord slutter start september.

Spætten- Hanen Syd slutter midt september.

Hanen slutter 2.uge i oktober.

Ørnen sydøst slutter første uge i november.

Ørnen sydvest starter ca.2.uge i september og slutter først i december.

Ørnen nord starter ca.3.uge i oktober og slutter 3.uge i januar.

Der skal tages forbehold for vintervejret.

Grønt regnskab og forbruget i 4 syd:

Vi har modtaget grønt regnskab fra BO-VEST både for vores egen afdeling og for resten af byen. Vi har derfor noget at sammenligne os med.

Varmeforbruget er langt over gennemsnittet. Det er jo ikke så mærkeligt, men vi kan bruge oplysningerne til at sammenligne med Vest og rækkehusene. Så vi kan se frem til et bedre indeklima og mindre forbrug til den tid.

Vi ligger fint under gennemsnittet i elforbruget.

Vores vandforbrug er steget med 23%. Det kan skyldes større vandforbrug i den tørre sommer for haverne og udearealerne sidste år

Men vi kan dog gøre vores til at nå ned på 2017 niveau med 98 liter pr. Person pr.døgn.

Hvis I synes, at vandregningen er lige høj nok, tilbyder Agendacentret råd og vejledning til vandbesparelser.

Kontakt Signe i Agendacentret på tlf. 4362 2015 eller på mail albertslund@agendacenter.dk eller besøg dem i kanalens kvarter 32.

I kan finde det grønne regnskab på vores hjemmeside www.va4syd.dk.

Driften har i år indkøbt en ukrudtsmaskine, der bruger damp. Michael W.har søgt og fået tilladelse til at hente vand fra kanalen til maskinen.

Det må man sige er et vandbesparende tiltag.



4 SYD

Farvel til Tove Meyling

Vi har sagt farvel til Tove med blomster og lovning på, at hun er æresgæst i Café Ørnen og andre steder i afdelingen. Hun har været en engageret beboer alle de år, hun har boet her. Både i afdelingsbestyrelse, udvalg, beboerhusgruppen og i helhedsplanens arbejde. Tove flyttede herfra i august.

Seniorgymnastikken er afsluttet. Instruktøren er holdt op. Det synes holdet er rigtigt ærgerligt. Måske man skulle finde en ny instruktør?

Stor ros til Anne-Lise, som har sørget for at aktiviteten funge-rede.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen/ Lena



BO-VEST

BO-VESTs økonomiske beboerrådgivning kan hjælpe dig med:

- et eftersyn af din økonomi
- lægge et budget
- et overblik over dine ubetalte regninger
- tjekke om du får de rigtige ydelser

Ring og aftal en tid der passer dig:

Laura Lorentzen
Telefon: 60 35 46 63 • Mail: llo@bo-vest.dk

Lars S. Christensen
Telefon: 60 35 26 63 • Mail: lsc@bo-vest.dk

BO-VEST • Stationsparken 37 • 2600 Glostrup

Beboerhuset september 2019



"ØRNEN"

**September
MENU**

| | |
|--------|--|
| 5 sep | Fisk som vi plejer / fiskeren |
| 12 sep | Kyllingelår / Ulla |
| 19 sep | Kalvebryst med stuvet hvidkål / jørgen |
| 26 sep | Dagens gammelmandsret / Erik og Anita |

Du tilmelder dig tirsdagen før (kl 12:00)

cafe@va4syd.dk prisen er 40,00 kr. gæster 45,00 kr. Vi mødes kl. 18.00

Ps.: Husk nu at tilmelde dig på rette tid der er kun plads til 48



Lørdag den 7 september røger vi sild mm. I røgskuret ved beboerhuset.

Vi mødes kl. 10:00 med salte sild og røger dem
Hvordan og hvorledes? du ringer til Kaj Erik på telefon
40557741 og får svar hvis du er i tvivl.
Røgholdet.

| | | |
|--|-------------------------|---|
| Tirsdage | Kl 11.15 - 12.15 | Gymnastik. Er stoppet tak til alle som deltog Så Måske mødes man bare til en gå tur kl 11.15 |
| Tirsdage | Kl 19 | FOTOGRUPPEN kontaktside på Facebook Info Fra Va4syd-foto Tonny Bodal 2659 9476 |
| Onsdage | Kl 19 | NØRKLEKLUBBEN: LYNLÅSE OG KNAPPER MM Anita 2424 4074 |
| Onsdage I ulige uger | | SYDSPÆTTERNE 11 SEP. KL 12.30 MØDES VI PÅ ALBERTS- LUND STATION OG KØRER TIL BOTANISK HAVE 25 SEP TUR TIL TOVE I BANEHEGNET Anette 6145 45 45 |
| Torsdage | kl 9 til 11 | MORGENBOLLEIT MED HOLD KÆFT TIL SIRI OG GOOGLE Jørgen 2893 7251 |
| Røgholdet Tonny Lilja 50 71 44 71 Fanger du hornfisk og vil have dem røget så kontakt Tonny | | |
| TOGBANEN KØRER HVER tirsdag KL 19.00 Kontakt John 53772388 | | |

Kom og få en snak med de ansatte i DRIFTEN

Den første torsdag i måneden kan du møde de ansatte til morgenbolleit

næste gang bliver **torsdag den 5 september . kl 9,00**

Vejen til Hyldager Bakke



Arbejdet med det nye byområde, Hyldager bakker, er startet med anlæggelsen af en vej ind til området for enden af Kongsholm Alle.

Lige nu er man næsten færdig med lyskrydset –så her bliver mere sikkert at være bilist, cyklist og fodgænger når lastbilerne begynder at køre jord til Hyldagerbakkerne. De starter med at køre lige om lidt. Planer er at de er færdige engang til september næste år og krydset bliver fjernet.

Håbet er at bakkerne støjdamper vores boligområder så vi får sundere boliger
Samtidig bliver det muligt at bygge boliger på grunden, hvor den tidligere Hyldagerskole lå.

Læs mere på kommunens hjemmeside www.albertslund.dk



4 SYD

Indkaldelse til beboermøde
med godkendelse af budget 2020

Onsdag den 25. september 2019 kl. 19:00 i Beboer-
huset "Ørnen".

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra beboermøde den 26. marts 2019
7. Indkomne forslag
8. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020
9. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen
10. Godkendelse af kommissorium for beboerhusudvalg
11. Orientering om råderetskatalog, husorden og vedligeholdelsesreglement
12. Eventuelt

Indkaldelsen er også omdelt den 28. august 2019

Indkomne forslag skal være ejendomskontoret i hænde senest den 11. september 2019 kl.12.00.

Adgang til beboermødet og stemmeret på dette har bolighavende medlemmer i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang **se**

www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang **se www.hofor.dk**

Svigt i el -forsyningen i større omfang

Svigt i TV-forsyningen i større omfang **se www.yousee.dk**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Ejendomskontoret Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willumsen

ejendomskontoret:

VA 4 Syd, Svanens Kvarter 22. Ny indgang (ny dør på siden)

Kontortid for personlig fremmøde: man-onsdag + fredag kl. 8.30-9.00 og torsdag kl. 17-18.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Telefon Nr.: 88 190 190

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

Ps Du kan også møde op på kontoret Hjortens kv. 10

Mandag, onsdag, torsdag fredag kl. 8,30 til 9,00

Tirsdag kl 16,00 til 18,00

BO-VEST Stationsparken 37, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-vest.dk

Genbrugspladstider i september 2019

Husk det nu nye tider

onsdage fra 17-18 og søndage fra 10-12



**ALBERTSLUND GENBRUGSSTATIONEN
FINDER DU PÅ HOLSBJERGVEJ 44
ÅBEN ALLE DAGE 10 TIL 17**

Genbrugsgruppen.

Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd Email.: bestyrelsen@va4syd.dk

| | | |
|--|---------------------|-------------|
| Lena Kujahn Formand | Ravnens Kvarter 14B | 28 83 07 02 |
| Anita Wittusen Kasserer | Svanens Kvarter 12B | 24 24 40 74 |
| Maja Reutzer Medlem | Uglens Kvarter 9C | 29 40 95 40 |
| Herluf Ringgaard Medlem | Ørnens kvarter 7A | 61 70 88 64 |
| Pia Petersen medlem | Ørnens kvarter 19 C | 51 59 32 81 |
| Tonny Lilja Suppleant | Ørnens kvarter 2B | 50 71 44 71 |
| Kaj - Erik Pedersen suppleant | Ravnens Kvt 3B | |
| Møder 3.mandag i måneden. Referater på hjemmesiden www.va4syd.dk | | |

Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------|
| Genbrugsgruppen genbrug@va4syd.dk | | |
| Erik V Nielsen | Hanen 1D | 43 64 44 14 |
| Beboerhusgruppen beboerhuset@va4syd.dk | | |
| Jørgen Hansen | Ravnen 14 B | 28 93 72 51 |
| Informationsudv. info@va4syd.dk | | |
| Erik Rudolph Povl Povlsen Jørgen Hansen | Svanen 12B Duen 7A Ravnen 14 B | 28 93 72 51 |
| Fotogruppen foto@va4syd.dk | | |
| Tonny Bodal | Svanen 3 A | 26 59 94 76 |
| Sydspætterne syd@va4syd.dk | | |
| Anette Voergaard | Ørnen 28 B | 61 45 45 45 |
| Flere oplysninger på hjemmesiden www.va4syd.dk | | |



Bydelsfest lørdag den 31-08-2019

kl. 11:00 til 16:00

I kanalgaden mellem Hvidbrovej og Fuldbrovej.

Loppemarked

11:01 musik med Keld Kolbe

11:30 Musik med Tom Frederiksens fest musik,

12:00 Urban Grrls

12:30 Musik med Tom Frederiksens fest musik

15:00 musik med BAROS

12:00 Ansigtsmaling,

13:30 til 14:00 løb på hhv. 3km, 5km og 10km med Alot

Hele dagen Loppemarked med 35 lopper - Klub Svanen – Fitness

- Vikingelandsbyen, Sundhedshuset - Vestegnens sprog og kompetencecenter Agenda Center og meget mere

Børne loppemarked gratis pladser i Byhaven

Mad & drikke: Dejligt hjemmelavet mad fra Cafe72.

Pølsebod, popkorn, kaffe, te, kage, slushice og fadøl / vand.

Bydelsfesten er et samarbejde mellem de seks boligafdelinger i Albertslund Syd.

I tilfælde af meget dårligt vejr aflyses arrangementet.

