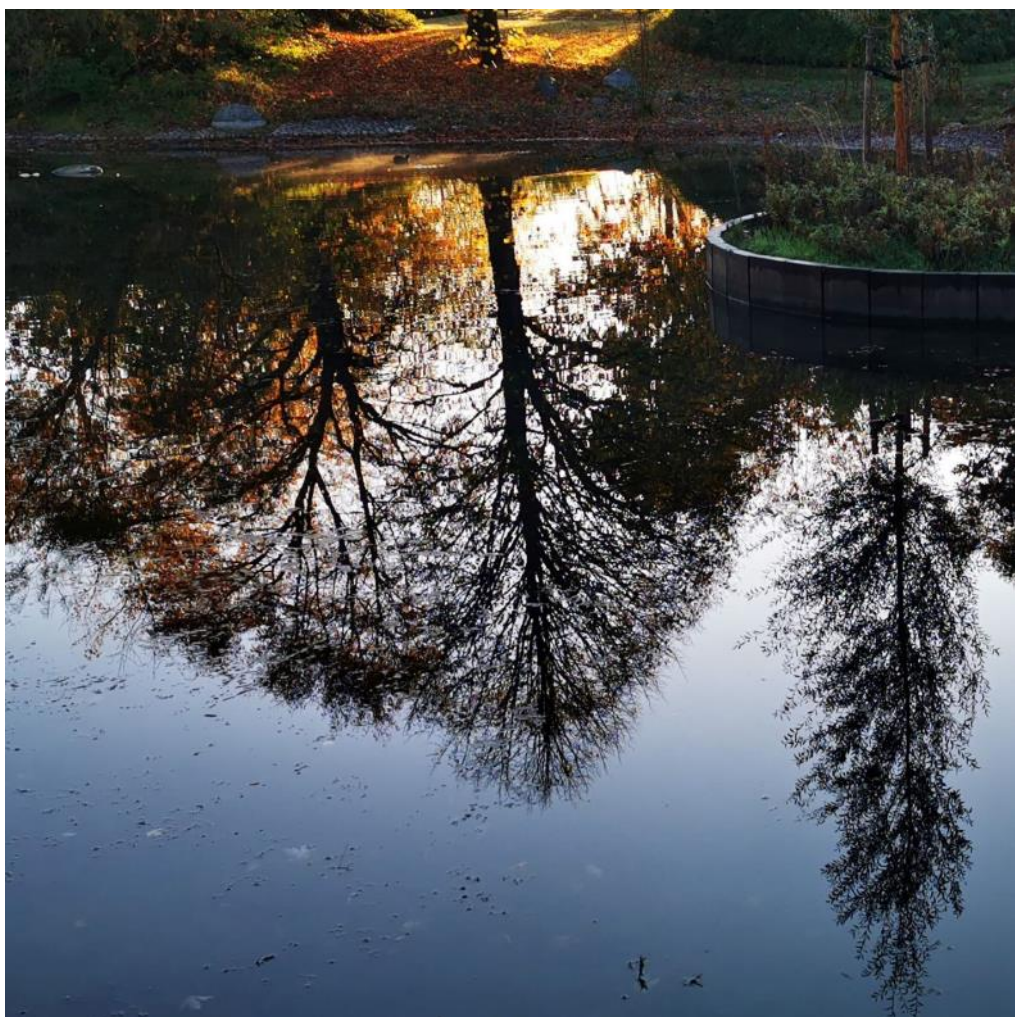




**VA 4 SYD**

**Nr.11 november**





## I DETTE NUMMER:

SIDSTE NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN	3 til 6
KOLDINGHUS JULEMARKED 2019	7
BEBOERHUSET NOVEMBER 2019	8 og 9
BESØG AF BOLIGMINISTEREN FRA GRØNLAND.	10
ROTTER	11
INDLÆG OM HUNDELORT	12
PAS PÅ DIT AFLØB OG KLOAK	13
VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER	14
UDVALG OG GRUPPER	15
JULETRÆSFEST 2019	16

**Husk af genbrugspladsen kun har åbent  
søndag fra 10-12**

**Husk ALBERTSLUND GENBRUGSSTATIONEN FIN-  
DER DU PÅ HOLDSBJERGVEJ 44 ÅBEN ALLE DAGE 10  
TIL 17**

**PS. Når molokken er fuld i dit kvarter er der måske  
plads i nabokvarterets.**

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen - Erik Rudolph  
Næste BETONHJERTE udkommer **1. december 2019**  
Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. november 2019**

Indlæg skal mærkes "Betnehjertet" og kan lægges i postkassen  
Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk  
Betnehjertet bliver trykt i beboerhuset.



### Renoveringen:

Vi afventer nu kommunens og Landsbyggefondens endelige godkendelse på skema B på renoveringen og skema A og B på de opdelte boliger.

I Øjeblikket er 4 beboere på vej i genhusning, da de første 5 huse i Duen skal bruges til "referenceboliger".

### Etapemøder:

Efterhånden som projektet skrider frem, vil der i forvejen indkaldes til etapemøder, hvor man får informationer og kan stille spørgsmål om individuelle løsninger og behov.

Stort affald: Der vil blive sat 2 containere op på p-pladserne efterhånden som renoveringen skrider frem. En til brandbart og en til sortering. Det skal bruges til det store affald, der ikke kan komme i molokkerne.

Genbrug: Vi vil dog også opfordre til, at genbrugsegnete sager bliver bragt til vores egen genbrugshal eller til kommunens genbrugsstation på Holsbjergvej 44.

Hjælp: Hvis I ikke har mulighed for hjælp fra andre til at sortere storskrald og få det fjernet, er driften behjælpelig med det.

I kan kontakte afdelingsbestyrelsen (se bag i bladet), hvis I har brug for anden assistance. Så ser vi, hvad vi kan gøre.

### Om indskud ved flytning.

Beboere der bliver flyttet pga. opdelte boliger, får flyttet deres oprindelige indskud med til ny bolig.

Differencen på hvad et indskud er i dag, skal disse beboere ikke selv betale.

VA's bestyrelse har godkendt at differencen dækkes af dispositionsfonden.

For andre beboere, der ønsker at flytte til en anden bolig i 4 syd, følger indskuddet med, med mindre det ikke er færdigbetalt:

hvis der er udlæg i indskud eller indskudslån. Man skal dog betale differencen mellem det gamle og det nye indskud.



## 4 SYD

### Boligminister Kaare Dybvad:

Der er ændret i boligministerens besøg. Han kommer d.21/11, for at se på vores afdeling og høre vores argumenter for en bedre fordeling af LBF midler. Vi håber på en bedre løsning, så vi evt. kan få midler til forskønnelse af facader og udearealer.

### Ny bolig? Nye omgivelser:

Nogle af os ønsker at flytte til nye boliger i afdelingen.

Når I nu går rundt og kigger på boligønsker, er det en god idé at kigge på omgivelserne.

Vil I bo op til et fællesareal, hvor beboere kan samles og hygge sig?

Vil I bo op ad klubbens vold?

Eller ved stor beplantning, hvor eventuelle træer skygger eller smider blade/ frugt. Det er ikke al beplantning, der bliver fældet under renoveringen og nogle træer håber vi på bliver bevaret af miljømæssige og kulturelle årsager.

Grønt udvalg: har haft en markvandring med vores nyansatte gartner Søren Krog.

Udgangspunktet er, at så megen beplantning som muligt bevares. Vi har udpeget nogle træer, der giver et godt udtryk for afdelingen.

Dem håber vi stærkt på bliver bevaret.

De mange Rododendrohnbuske bliver anbragt i en "plejeareal", så de kan genbeplantes efterhånden som renoveringen skrider frem.

Vi har tanker om at arbejde med afdelingens udearealer efter renoveringen:







## 4 SYD

Fællesarealerne, kvarterspræg, beplantning og eventuelle ha-veudvidelser. Sidstnævnte er driften ved at søge kommunen om tilladelse til. Det vil vi arbejde på sammen med jer beboere. Der vil senere komme planer om det.

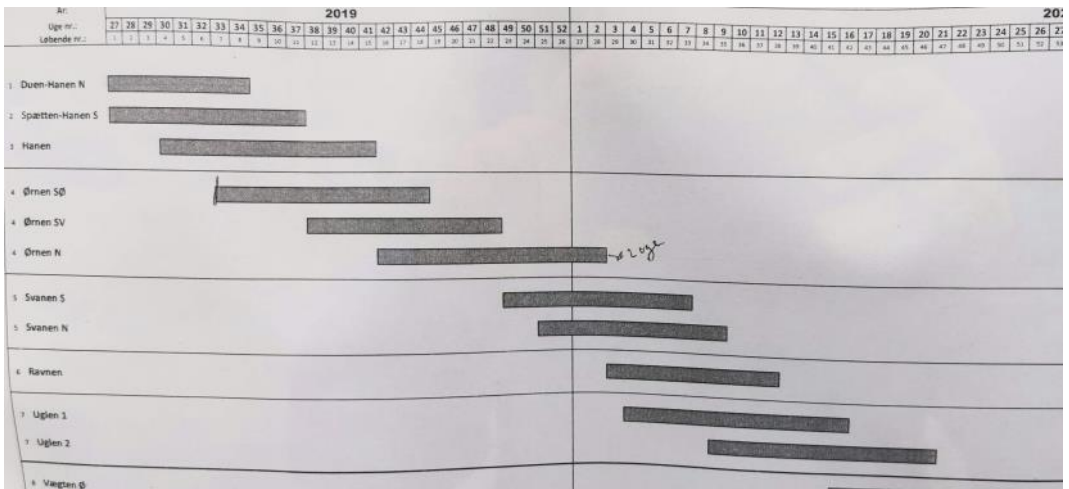
### Lukning af tunnelen:

Vi ansøger nu kommunalbestyrelsen om lukning af tunnelen under Sletbrovej og lukning af vejen på midten. Ideen stammer fra et hørings svar vi sendte i forbindelse med lokalplanshøring omkring renoveringen i 2014.

Ledningsarbejdet fortsætter med opgravning af vores stisystemer. Vi må finde tålmodigheden frem og glæde os til det hele er slut.

Der er stor ros til Hoffmann for deres samarbejdsvilje med beboerne, man kan finde deres kontor i Ørnens kvarter. Hvis der bliver svigt i vandforsyningen eller internettet, kontaktes driften.

Nedenstående er en tidsplan for ledningsarbejdet. Der skal tages forbehold for tidsforløbet.



(opslaget kan også ses på tavlen ved indkørslen til Ørnens kvrt.) Forsætter på næste side...

I kan stadig følge renoveringen på hjemmesiden:  
[www.bo-vest.dk/byggeri/renoveringer-og-helhedsplaner/4-syd-og-4nord/](http://www.bo-vest.dk/byggeri/renoveringer-og-helhedsplaner/4-syd-og-4nord/)  
Hvis linket ikke virker så gå ind på hjemmesiden:  
[www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk) Byggeri Renoveringer og helhedsplaner  
4 syd og 4 nord.

Tidsplan for renoveringen:

På den side er der også en tidsplan for renoveringen. Den skal tages med stort forbehold, da byggeprojektet jo stadig er i startfasen.

Og så en husker om reglerne i vores afdeling:

Dem kan I finde på vores hjemmeside: [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)  
Der står bl.a. at hunde skal føres i snor og må ikke luftes på vores legepladser.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen/ Lena Kujahn



Bjarne Kure spillede for et fuldt beboerhus den 19. oktober

Tak for en hyggelig aften

# KOLDINGHUS



## JULEMARKED 2019



Kom med og besøg det hyggelige kongeslot når julehyggen er på sit højeste:

Årets julemarked med over 80 udstillere inklusiv et fødevarermarked med julebag, julesnaps, specialøl og andre julespecialiteter. Kodeordene for markedet er kvalitet, godt håndværk, god mad og julegaver, man ikke kan finde andre steder. Der vil være boder i alle slottets store, julepyntede sale, musik i Riddersalen og workshop for børn. Det bliver søndag den 8 dec....

afgang kl.9.30 Svanens kvarter 22 hjemkomst ca 18.14

Pris 150 gæster 200 incl. entre til Koldinghus  
tilmeldning [cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk)



Igen i år og ideen er at hvis du vil sælge noget så tilmelder du dig på [cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk) el. sms 28937251  
Husk at din adventskrans –juledekoration julepynt køber du selvfølgelig denne dag i beboerhuset  
Vi byder på lidt kaffe og julebag  
gløgg og æbleskiver kan tilkøbes.

På gensyn nissen og drillenissen  
Betonhjertet november 2019

## Beboerhuset oktober 2019



**"ØRNEN"**

**november  
MENU**

7 nov	Ungarsk Gullach gryde Tage Willy
14 nov	Andebryster Erik og Anita
21 nov	Torsk i fad med ris Jørgen
28 nov	Kylling i karry Ulla Rein
NB.:	19 dec. Vore julefrokost sæt kryds i kalenderen

### **Du tilmelder dig tirsdagen før (kl 12:00)**

[cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk) prisen er 40,00 kr. gæster 45,00 kr. Vi mødes kl. 18.00

Ps.: Husk nu at tilmelde dig på rette tid der er kun plads til 48



Amerikansk lotteri med gode præmier  
Torsdag den 14 november efter andespisningen  
i cafe Ørnen ca 18.45  
afholder vi et "ande lotteri"  
husk små penge til lodderne  
Hilsen Anita og Maja





<b>Tirsdays</b>		<b>Gymnastik. Vi er i gang med at finde en god løsning</b>
<b>Tirsdays</b>	<b>Kl 19</b>	<b>FOTOGRUPPEN kontaktside på Facebook Info Fra Va4syd-foto Tonny Bodal 2659 9476</b>
<b>Onsdays</b>	<b>Kl 19</b>	<b>NØRKLEKLUBBEN: VI BEGYNDER NU MED JULEPYNT MM Anita 2424 4074</b>
<b>Onsdays I ulige uger</b>		<b>SYDSPÆTTERNE 6 NOV. KL. 13.00 KREATIV ISLÆT MED LONNIE KL 14.00 KAFFE KAGE 20 NOV. KL 14.00 KAFFE KAGE Anette 6145 45 45</b>
<b>Torsdays</b>	<b>kl 9 til 11</b>	<b>MORGENBOLLEIT HJÆLP TIL DEN NY HJEMMESIDE OM BYGGESAGEN Jørgen 2893 7251</b>
<b>Røgholdet kontakt Tonny Lilja 50 71 44 71</b>		
<b>TOGBANEN KØRER HVER tirsdag KL 19.00 Kontakt John 53772388 se mere på side 9</b>		

Husk at du kan møde de ansatte i DRIFTEN  
til en hyggesnak torsdag 7 november Kl 8.58

Hilsen Afdelingsbestyrelsen og Driften

## Besøg af boligministeren fra Grønland.



*Departementschef Ruth Lindhardt Boligminister Karl Frederik Danielsen  
Seniorprojektleder Peter Føhrby Nybom fra BO-VEST*

Mandag d.28.oktober fik vi boligminister Karl Frederik Danielsen fra Grønland på besøg. Han var interesseret i at se hvordan vi renoverer almene boliger her i Danmark.

De var på rundtur i hele Albertslund syd og startede med de nyrenoverede rækkehuse.

Der var en fin dialog og boligministeren og hans departementschef var meget lydhøre og spurgte interesserede til forretningsgange, beboerdemokrati, materialer og økonomi.

Vi fik også en god snak i prøvehuset i Ørnen om vores beboerinddragelse. Det syntes de var rigtigt godt.



*Michael Willumsen viser rundt i en gammel bolig.*

## ROTTER

Som mange sikkert ved, er rotter til stor gene rundt omkring i Danmark, og her i VA 4 Syd har vi også haft, og har til tider stadig vores problemer med disse små pelsdyr.

De kan begrænses og bekæmpes på forskellige måder.

Først og fremmest gælder det om at have et kloaksystem uden fejl og mangler, og det er en udfordring i VA 4 Syd, da vores kloaksystem er fra 1965 og dermed nedslidt.

Det bliver derfor også udskiftet i forbindelse med den kommende renovering.

Vi har i de sidste 15 år gjort hvad der har været muligt for at begrænse rotteplagen ved hjælp af rottespærre, som er en anordning man sætter i kloakrørene.

**HVIS** man observerer rotter eller tegn på rotter, **SKAL** man rette henvendelse til Albertslund Kommunes rottebekæmpelse.

Dette gøres via deres hjemmeside <https://albertslund.dk>, og så kan man søge på rottebekæmpelse.

Her er den direkte adresse til anmeldelse af rotter:

<http://albertslund.rotteweb.dk/NewCase.aspx>

**Det er beboeren selv der skal anmelde det, og ikke ejendomskontoret.**

Så udfylder man formularen og trykker send.

Derefter vil du blive kontaktet af Albertslund Kommunes samarbejdes partner, og de vil så komme ud og se på sagen, og evt. sætte fælder op, kontakte ejendomskontoret, etc.

Med venlig hilsen Driften Ejendomsleder Michael Willumsen



### Hvad mener du?

Hvad synes du om din bolig, BO-VEST og dit ejendoms kontor?

deltag i BO-VESTs undersøgelse

Udvalgte beboere bliver ringet op af MEGAFON. De ringer fra nummeret 77 41 41 03. Det er frivilligt og anonymt at deltage.

**De ringer til dig fra onsdag den 23. oktober til den 8. november 2019.**

Har du spørgsmål til undersøgelse, så kontakt Sidsel Bennetsen på [ssb@bo-vest.dk](mailto:ssb@bo-vest.dk).

Ps vi trækker lod om 10 gavekort på 1000 kr.

## Indlæg om Hundelort



Adskillige gange i løbet af sommeren og her i efteråret har jeg oplevet, at hundeejere har ladet deres hund besøge lige uden for vores dør. Det er under al kritik, og noget forbandet svineri, at I som hundeejere ikke gider, at trække hunden til side og derefter ikke samler op efter den. Dette vidner om total tankeløshed og mangel på respekt over for andre mennesker. Det kan jo ikke være meningen, at vi først skal se os godt for, inden vi træder ud af vores egen hoveddør, og dernæst også skal gøre rent efter jer.

Svend Schubert

Ørnens Kvt. 5 C

**BO-VESTs økonomiske beboerrådgivning kan hjælpe dig med:**

- et eftersyn af din økonomi
- lægge et budget
- et overblik over dine ubetalte regninger
- tjekke om du får de rigtige ydelser

Ring og aftal en tid der passer dig:  
Laura Lorentzen  
Telefon: 60 35 46 63 • Mail: llo@bo-vest.dk

Lars S. Christensen  
Telefon: 60 35 26 63 • Mail: lsc@bo-vest.dk

BO-VEST • Stationsparken 37 • 2600 Glostrup

## Pas på dit afløb og kloak

Ofte sker det, at et boligområde må have sine kloakker spulet, fordi der har dannet sig en stor prop, der hovedsagelig består af fedt. Det koster både penge og besvær, som kunne være undgået, hvis fedtet ikke var hældt i vasken.

### Undgå fedt i kloakken

De fleste af os, har jævnligt noget fedt tilbage på stegepanden efter brug. Selv om fedtstoffet er flydende på stegepanden, størkner det hurtigt og stopper kloakken til, hvis du hælder det i vasken.



I stedet for at skylle det i kloakken, kan du enten:

- Komme det i "Den grønne", hvis der ligger køkkenrulle eller servietter i, der kan optage fedtet.
- Vente til fedtet størkner og skrabe det i "Den grønne".
- Komme det flydende fedtstof i en tom mælkekarton, lukke den til, og smide den i restaffald.

Har du en større mængde olie, f.eks. fra en frituregryde, så skal det faktisk i en flaske eller dunk, og afleveres til farligt affald.

### Forebyg med kogende vand

Der vil altid være noget fedt, der ender i afløbet. En god måde at forebygge at din vandlås stopper til, er at hælde kogende vand i.

Hvis der er optræk til, at dine afløb stopper til, kan du prøve at komme lidt opvaskemiddel i afløbet sammen med det kogende vand.

Men du skal ikke bruge andre kemikalier – de kan ætse dine kloakrør, og desuden slår kemikalierne de bakterier ihjel, som skal rense vandet på rensningsanlægget.



### Toilettet er ikke en skraldespand!

Det er ikke kun i køkkenet, du skal passe på kloakken. Også det du kommer i toilettet, kan være med til at lave propper. Så husk, at der kun er tre ting der må i toilettet: Tis, lort og papir! Vatpinde, kattegrus, bleer, hygiejnebind, skumvaskeklude og hår skal i skraldespanden.

Med venlig hilsen  
Agenda Centeret





## VAGTORDNING

### Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang **se**

**[www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)**

Svigt i vandforsyningen i større omfang **se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)**

Svigt i el -forsyningen i større omfang

Svigt i TV-forsyningen i større omfang **se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

**Vagtnummeret er: 70 25 26 32**

---

## Ejendomskontoret Svanens kv. 22

**TLF.: 88190190**

**Afdelingsleder:** Michael Willumsen

**ejendomskontoret:**

**VA 4 Syd, Svanens Kvarter 22. Ny indgang (ny dør på siden)**

**Kontortid for personlig fremmøde: man-onsdag + fredag kl. 8.30-9.00 og torsdag kl. 17-18.**

**Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.**

**Telefon Nr.: 88 190 190**

**Mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)**

**Ps Du kan også møde op på kontoret Hjortens kv. 10**

**Mandag, onsdag, torsdag fredag kl. 8,30 til 9,00**

**Tirsdag kl 16,00 til 18,00**

**BO-VEST Stationsparken 37, 2600 Glostrup Telefon 88180880**

**Email: [BO-VEST@BO-VEST.DK](mailto:BO-VEST@BO-VEST.DK) Hjemmeside [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk)**

---

## Genbrugspladstider i november 2019

Husk det nu nye tider

søndage fra 10-12



**ALBERTSLUND GENBRUGSSTATIONEN  
FINDER DU PÅ HOLSBJERGVEJ 44  
ÅBEN ALLE DAGE 10 TIL 17**

**Genbrugsgruppen.**

**Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd** Email.: [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)

Lena Kujahn Formand	Ravnens Kvarter 14B	28 83 07 02
Anita Wittusen Kasserer	Svanens Kvarter 12B	24 24 40 74
Maja Reutzer Medlem	Uglens Kvarter 9C	29 40 95 40
Herluf Ringgaard Medlem	Ørnens kvarter 7A	61 70 88 64
Pia Petersen medlem	Ørnens kvarter 19 C	51 59 32 81
Tonny Lilja Suppleant	Ørnens kvarter 2B	50 71 44 71
Kaj - Erik Pedersen suppleant	Ravnens Kvt 3B	
Møder 3.mandag i måneden. Referater på hjemmesiden <a href="http://www.va4syd.dk">www.va4syd.dk</a>		

**Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:**

Genbrugsgruppen <a href="mailto:genbrug@va4syd.dk">genbrug@va4syd.dk</a>		
Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
Beboerhusgruppen <a href="mailto:beboerhuset@va4syd.dk">beboerhuset@va4syd.dk</a>		
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51
Informationsudv. <a href="mailto:info@va4syd.dk">info@va4syd.dk</a>		
Erik Rudolph Jørgen Hansen	Svanen 12B Ravnen 14 B	28 93 72 51
Fotogruppen <a href="mailto:foto@va4syd.dk">foto@va4syd.dk</a>		
Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
Sydspætterne <a href="mailto:syd@va4syd.dk">syd@va4syd.dk</a>		
Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
Flere oplysninger på hjemmesiden <a href="http://www.va4syd.dk">www.va4syd.dk</a>		



## *Juletræsfest 2019*



**AB-Etagehusene, VA-Kanalen, AB-syd,  
VA-4 Nord, VA-4 række, VA-4 syd  
De 6 boligafdelinger i Albertslund syd fejrer igen i år  
juletræsfest**

**Lørdag den 07 -12 - 2019  
Kongsholm Centeret, Liljen Kvt. 2  
Kl. 13.00 til 16.00**

**æbleskiver, Kakao, Te, gløgg & kaffe  
Julequiz, sang og danselege for børn og voksne  
Godteposer & gaver til børn**

Der skal købes billetter til arrangementet. Biletpris:  
voksne 35 kr. og børn 35 kr.

### *Billet Salg*

Mandag den 18. november kl. 18-19  
i Café 72, Kanalens Kvarter 72.

Onsdag den 20. november kl. 18-19  
i Café 72, Kanalens Kvarter 72.

Tirsdag den 26. november kl. 16-17  
i Café 72, Kanalens Kvarter 72.

Bedsteforældre og alle voksne uden børn er også  
velkomne

Billetterne er samtidig din lotterikupon – så husk bil-  
letten og vind flotte præmier!!

Der er 100 børnebilletter og 100  
voksenbilletter

Maks. 200 deltagere.

Børn kun ifølge med voksne

