



VA 4 SYD

Nr.12 december 2019



**Julemarked i  
Beboerhuset**

**søndag 1 december kl 13 til 16**

BUSTUR TIL KOLDNING SE SIDE 7

KONCERT MED LetItBeatles SE SIDE 7

LYSFEST PÅ BROGAARDSPLADS SE BAGSIDEN



## I DETTE NUMMER:

SIDSTE NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN	3 til 5
INDLÆG OM LUKNING AF SLETBROVEJ	6
KOLDINGHUS JULEMARKED 2019	7
LETITBEATLES KVARTERSKONCERT	7
BEBOERHUSET DECEMBER 2019	8 og 9
INDLÆG OM TV SIGNALER	10
TV-SIGNAL FRA YOUSEE VIA ANTENNEFORENINGEN AF 1986	10
ROTTER OG GRØNT VAND	11
OPSUMMERING SKREVET I FORBINDELSE MED KAARE DYBVADS BESØG.	12
PAS PÅ DIT AFLØB OG KLOAK	13
VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER	14
UDVALG OG GRUPPER	15
LYSFEST PÅ BROGAARDSPLADS	16

**Husk af genbrugspladsen kun har åbent  
søndag fra 10-12**

**Husk ALBERTSLUND GENBRUGSSTATIONEN FIN-  
DER DU PÅ HOLDSBJERGVEJ 44 ÅBEN ALLE DAGE 10  
TIL 17**

**PS. Når molokken er fuld i dit kvarter er der måske  
plads i nabokvarterets.**

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen - Erik Rudolph  
Næste BETONHJERTE udkommer **1. januar 2020**  
Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. december 2019**

Indlæg skal mærkes "Betnehjertet" og kan lægges i postkassen  
Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk  
Betnehjertet bliver trykt i beboerhuset.



## 4 SYD

Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen.

Så er det den sidste måned på 2019. Jul og nytår nærmer sig og renoveringen (Byfornyelsesprojektet Albertslund syd 2020) er nu ved at blive en alvorlig realitet for nogle få.

### Renoveringen

I skrivende stund har kommunen endnu ikke godkendt skema B på renoveringen og skema A og B på de opdelte boliger. Vi forventer, at de bliver behandlet og godkendt på kommunalbestyrelsesmødet d.10.december.

### Hjemmesiden:

Husk at kigge på hjemmesiden ind imellem: [www.BO-VEST.dk/byggeri/renoveringer-og-helhedsplaner/4-syd-og-4-nord](http://www.BO-VEST.dk/byggeri/renoveringer-og-helhedsplaner/4-syd-og-4-nord).

Der kan I også se jeres egne medlemsoplysninger: [www.BO-VEST.dk](http://www.BO-VEST.dk) - log på- log på din venteliste – brugernavn (kan være din mailadresse eller et brugernavn, du fik af BO-VEST) og et kodeord, som du selv har valgt.

### Hjælp:

I kan få hjælp til at søge på hjemmesiden til "Morgenbolle-IT" torsdage kl.9-11 i beboerhuset.

### Opdelte boliger:

Der er kommet nyreviderede tegninger med adresser på hjemmesiden. Det er både tegninger for 4 nord og os, så læg mærke til adresserne på hver plantegning.

### Nyhedsbrevet:

I har alle fået Nyhedsbrevet med flg. overskrifter: NCC vandt udbuddet, Ledningsentreprisen, Tidsplan, Hjemmeside om projektmateriale. Forskellige former for genhusning, Indskud, Venteliste, Tømning af kældre, Skure og haver, skure og carporte, Beplantning.

### Flyttehjælp:

Der har ikke været opbakning til at yde hjælp til flytning. Derfor er der nu den mulighed, at henvende sig til driften, hvis der ikke er andre muligheder for hjælp.

### Ledningsarbejderne:

Der arbejdes på højtryk og Hoffmann får stadig ros for sin lydhørhed, når beboerne henvender sig. Vi har haft mørke, fremkommelighed, rod



## 4 SYD

på p-pladsen og skiltning oppe til orientering.  
Vi håber, der kommer mere lys op pt. i Ørnen.

Der udskiftes fjernvarmeledninger, vandforsyning, elforsyning, fælles belysning og TV/ internet.

### Etapemøder:

Der har nu været afholdt det første etapemøde. Det var for Duens beboere.

Repræsentanter for rådgiverne (Wissenberg), BO-VEST, driften, flyttefirmaet og afdelingsbestyrelsen var mødt frem for at orientere og svare på spørgsmål.

De 17 beboere, der var mødt op, stillede mange relevante spørgsmål og var forhåbentligt tilfredse med svarene. Mødet blev afholdt i en god og gemytlig tone.

### Boligminister Kaare Dybvad:

Vi havde et ultrakort, men godt møde med ham.

Han kunne godt følge vores argumenter om, at få et pænt udtryk udadtil med forskønnede/renoverede facader, så børnefamilier med økonomiske og sociale ressourcer vil bo hos os. Vi får se, om han er overbevist om at omfordele midlerne i Landsbyggefonden og om han kan få et flertal hos boligforligspartierne til det.

Se andet sted i bladet.





## 4 SYD

### Lukning af tunnelen og Sletbrovej:

Vi er nu blevet indkaldt til møde med kommunen om vores forventninger og kommunens planer til de kommunale områder i/ved vores afdeling.

Vi har set reaktionerne på facebook om hvor Sletbrovej ønskes lukket. Det tager vi med i overvejelserne og- alt efter hvad der sker- på et beboermøde.

### Bilvask på genbrugspladsen:

Der lukket i vintermånederne.

Det henstilles til, at der ikke vaskes biler på parkeringspladserne, da det beskidte vand render i regnvandskloakerne.

### Spørgetid:

Fra første afdelingsbestyrelsesmøde i det nye år, indfører vi spørgetime for jer beboere.

Vi starter d.20.januar og holder møde den 3.mandag i måneden. I skal være velkomne til at komme med spørgsmål til Michael Willumsen og en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen mellem kl.18 og 18.30 på de dage.

### Facebook:

Der er mange, der spørger om ting og sager i vores facebookgruppe VA 4 syd. Det kan I, der ikke er medlemmer, blive en del af ved at anmode om at blive medlem. I skal bare bo i 4 syd.

I ønskes alle en god jul og et godt nytår

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen



## Angående lukning af Sletbrovej:

Der har været en del indlæg på Facebook om dette emne. Hvis vi nu holder os til kendsgerninger og undlader hentydninger til skjulte dagsordner og omgåelse af beboermøder m.m. så er fakta:

Allerede da 2020 projektet startede som Helhedsorienteret byfornyelsesprojekt for Albertslund Syd i juli 1999 blev der på side 45 projekt II.I.I punkt 6 anført, at Sletbrovej lukkes ved Ørnens Kvarter med en P-plads og en port til Kongsholmparken.

P-pladsen anlægges som en rund grusbelagt plads som i Vestskoven.

Punkt 7 fortsætter: Strækningen mellem porten og Bakkehushets P-plads ændres til grusvej, som udformes med slyngninger eller anden form for hastighedsbegrænsning.

Referat af budgetbeboermøde 21. sept. 2005 punkt 12B – Lukning af Sletbrovej: Forslaget enstemmigt vedtaget.

I et hørings svar fra 2014 er det korrekt, at ansøgningen nu lød på lukning af tunnelen **under** Sletbrovej – og samtidig lukning af Sletbrovej hvor tunnelen er nu. Begrundelse: Hvis Sletbrovej lukkes der er der ikke behov for tunnelen, som mest bruges til lyssky handlinger. Opfyldning af tunnelen vil være tryghedsskabende. Det er hovedårsagen.

Om Sletbrovej lukkes det ene eller det andet sted er der både fordele og ulemper ved, og selvfølgelig kræver det ny belægning på Vridsløsevej, men det bliver efter at vores renovering er fuldført.

Hvis der gives grønt lys for lukning af Sletbrovej vil placering af "lukkestedet" naturligvis komme op på et beboermøde.

Bare for at få kendsgerningerne på plads.

Hilsen fra Herluf Ringgaard



# KOLDINGHUS

## JULEMARKED 2019

### BUSTUR TIL KOLDING



Kom med og besøg det hyggelige kongeslot når julehyggen er på sit højeste: Årets julemarked med over 80 udstillere inklusiv et fødevaremarked med julebag, julesnaps, specialøl og andre julespecialiteter.  
Det bliver søndag den 8 dec....

afgang kl.9.30 Svanens kvarter 22 hjemkomst ca 18.14

Pris 150 gæster 200 incl. entre til Koldinghus  
tilmeldning [cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk)

## JULEKVARTERSKONCERT 2019 med LetItBeatles



Yeah! Yeah! Yeah!

-Som navnet antyder, bliver det et genhør med de kendte og elskede Beatles-sange fra treserne, når trioen LET IT BEATLES underholder. Fortolkningerne læner sig tæt op ad originalerne, uden dog at blive egentlige kopier. Masser af 4-stemmig sang, guitar bas, mundharpe, og finurlige rytmelyde, blandet med en historie eller to i et tilpasset lydniveau.

**LetItBeatles** kommer TORSDAG KL 18.45 I BEBOERHUSET

Kom bare og lyt til lyden fra dengang vore gårdhuse blev til.....

*Robert Mulder bas/vokal. Peter Wittorff, percussion. Birger Svanholt, guitar/vokal. Klaus Sandorff, guitar/vokal*

Betonhjertet december 2019

## Beboerhuset december 2019



**"ØRNEN"**

**december  
MENU**

5 dec	LetitBeatles MENU HERLUF ERIK JØRGEN se side 7
12 dec	HAMBURGERRYG MED DED HELE KOGEKONERNE
19 dec	VORES HELT EGEN JULEFROKOST ALLE LAVER MAD
28 dec	NYTÅRSMENU WILLY OG JØRGEN

### **Du tilmelder dig tirsdagen før (kl 12:00)**

[cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk) prisen er 40,00 kr. gæster 45,00 kr. Vi mødes kl. 18.00  
Ps.: Husk nu at tilmelde dig på rette tid der er



Amerikansk lotteri med gode præmier  
Torsdag den 19 december i cafe Ørnen ca 18.45

afholder vi et "andelotteri" husk små penge til lodderne  
Hilsen Anita og Maja



**God jul**

**og**

**godt nytår**



<b>Tirsdage</b>		<b>Gymnastik. Vi er i gang med at finde en god løsning</b>
<b>Tirsdage</b>	<b>Kl 19</b>	<b>FOTOGRUPPEN kontaktside på Facebook Info Fra Va4syd-foto Tonny Bodal 2659 9476</b>
<b>Onsdage</b>	<b>Kl 19</b>	<b>NØRKLEKLUBBEN: VI BEGYNDER NU MED JULEPYNT MM Anita 2424 4074</b>
<b>Onsdage I ulige uger</b>		<b>SYDSPÆTTERNE 4 DECEMBER JULEFROKOST KL.:13 18 DECEMBER GLØGG OG GOD JUL KL.:14 Anette 6145 45 45</b>
<b>Torsdage</b>	<b>kl 9 til 11</b>	<b>MORGENBOLLEIT KOM OG FÅ TRYKT EN 2020 KALENDER.DK Jørgen 2893 7251</b>
<b>Røgholdet kontakt Tonny Lilja 50 71 44 71</b>		
<b>TOGBANEN KØRER HVER tirsdag KL 19.00 Kontakt John 53772388 se mere på side 9</b>		

Husk at du kan møde de ansatte i DRIFTEN  
til en hyggesnak torsdag 5. december Kl 8.58

Hilsen Afdelingsbestyrelsen og Driften

## Til afdelingsbestyrelsen ang TV SIGNAL

I forbindelse med de helt uacceptable ændringer af Yousee's TV kanaler fra 1. januar, vil jeg gerne vide, hvad I i afdelingsbestyrelsen har tænkt Jer at gøre i den forbindelse?

Fra antenneforeningens side, er det blevet oplyst, at man bliver hos Yousee 2020 ud, og derefter vil tage stilling til, hvad der så skal ske.

Andre antenneforeninger har allerede meldt sig ud af Yousee før kontraktens udløb, da der helt klart er tale om kontraktbrud fra Yousee's side, så fremadrettet (og gerne så hurtigt som muligt) ville det nok være en god ide, at undersøge muligheden for en anden TV udbyder.

Det vil også være rart for os abonnenter, at vide hvor vi står, så vi kan tage stilling til, hvordan vi skal forholde os?????

Med venlig hilsen  
Margit og Svend Schubert  
Ørnens Kvt. 5 C

## Tv-signal fra Yousee via Antenneforeningen af 1986

Som alle nok ved, er der flere tv-kanaler der forsvinder fra Yousee's programpakker efter Nytår.

Det er sådan at det tv-signal vi modtager i dag, er fra Antenneforeningen af 1986 (brøndbynet), og det får vi via en fiber som fordeles via en hovedstation til de 4 afdelinger VA 4, Nord, VA 4 Syd, VA 4 Række samt VA kanalens Kvarter.

Via denne fiber får vi internet som leveres af DKTV (dansk kabel-tv), samt tv-signal som leveres af Yousee, og det er ikke lige til at ændre, da vi jo er fælles om dette.

Hvis man ønsker en anden tv-signalleverandør, f.eks. Boxer, kan man jo lave en aftale med dem, oven i den aftale man har med Yousee hos Antenneforeningen af 1986, eller man kan opsigte sit Yousee abonnement hos Antenneforeningen af 1986 og så lavet et nyt hos Boxer.

Man kan også undersøge hvilke muligheder der er for at streame via internettet og så bruge dette, men det er som sagt ikke muligt at få en anden tv-signalleverandør via den fælles fiber vi har.

Hvis man vælge at opsigte sit abonnement hos Antenneforeningen af 1986 (både it og tv), skal man stadig betale antennebidrag, da dette udelukkende gå til afdrag og vedligeholdelse af vores eget interne bolignet (fibre, kabel i jord og hardware, mv.)

Med venlig hilsen Driften Ejendomsleder Michael Willumsen

## ROTTER

Som mange sikkert ved, er rotter til stor gene rundt omkring i Danmark, og her i VA 4 Syd har vi også haft, og har til tider stadig vores problemer med disse små pelsdyr.

De kan begrænses og bekæmpes på forskellige måder.

Først og fremmest gælder det om at have et kloaksystem uden fejl og mangler, og det er en udfordring i VA 4 Syd, da vores kloaksystem er fra 1965 og dermed nedslidt.

Det bliver derfor også udskiftet i forbindelse med den kommende renovering.

Vi har i de sidste 15 år gjort hvad der har været muligt for at begrænse rotteplagen ved hjælp af rottespærre, som er en anordning man sætter i kloakrørene.

**HVIS** man observerer rotter eller tegn på rotter, **SKAL** man rette henvendelse til Albertslund Kommunes rottebekæmpelse.

Dette gøres via deres hjemmeside <https://albertslund.dk>, og så kan man søge på rottebekæmpelse.

Her er den direkte adresse til anmeldelse af rotter:

<http://albertslund.rotteweb.dk/NewCase.aspx>

**Det er beboeren selv der skal anmelde det, og ikke ejendomskontoret.**

Så udfylder man formularen og trykker send.

Derefter vil du blive kontaktet af Albertslund Kommunes samarbejdes partner, og de vil så komme ud og se på sagen, og evt. sætte fælder op, kontakte ejendomskontoret, etc.

Med venlig hilsen Driften Ejendomsleder Michael Willumsen

## Grønt vand

Hvis i oplever, at der kommer GRØNT vand ud af jeres vandhane når i åbner for det varme vand, så er det fordi der er en fejl i varmtvandsveksleren, og i skal derfor kontakte ejendomskontoret, så vi kan få det rettet.

Problemet er, at der er en tæring i veksleren, så fjernvarmevandet løber ind i drikkevandet.

Fjernvarmevandet er tilsat grønt farvestof, så man netop kan se hvis der skulle opstå fejl i systemet.

**DET ER IKKE FARLIGT AT INDTAGE DET GRØNNE VAND!**

Med venlig hilsen Driften Ejendomsleder Michael Willumsen

Opsummering skrevet i forbindelse med Kaare Dybvads besøg.

AB gårdhuse er færdigrenoverede, nu er det vores tur i VA 4 syd og 4 nord.

Erfaringerne med deres renovering var, at Landsbyggefonden vurderede, at den var forholdsmæssig dyr og lagde op til, at vi kunne få støtte til en elementrenovering. (Nedrivning til soklen og opbygning med element.) det ville både være miljømæssigt og økonomisk bæredygtigt på længere sigt.



Mange fagpersoner var enige om, at boligerne skulle rives ned: vi har skimmelsvamp, husene er bygget af "pap og havregryn", eternitfacaderne er med asbest, de er grimme og afgiver asbest ved vejrslid, spark på pladerne mv. De kan forskønnes ved maling, men det er forholdsmæssigt dyrt.

12 Hvis vi skal tiltrække ressourcestærke beboere/ børnefamilier, så vi ikke bliver en "ældreghetto", skal de fysiske ydre rammer byde velkommen.

Beboerne var meget opsat på elementrenoveringen og har foreløbig accepteret en husleje på 1.100 kr.pr.m<sup>2</sup> pr år. En huslejestigning på ca.2000 kr. Pr.mdr. Med forventning om store besparelser på energiforbrug. 110 husstande deltog på beboermøde om det.

Det viser sig nu, at en elementrenovering ikke er realistisk af økonomiske grunde.

Men vores mål er så, at få renoveret facaderne ved udskiftning til andre facadeplader.

Alternativet er en forholdsvis dyr renovering af de eksisterende facadeplader.

En del af vores henlagte midler (28 mio.) er taget med i byggesagen, så det vil tage nogle år at realisere dette.

Vi er ikke stolte af at vise vores afdeling frem for gæster. Men vi er rigtig glade for at bo her. Vi har et rigtig godt beboerengagement med et velfungerende beboerhus og vil kunne byde nye beboere velkommen til det også.

Når renoveringen er overstået, fremstår meget af vores udeareal ryddet af maskiner mv.

Vi har i vores afdeling tradition for at gøre noget ved dem.

Det vil vi gøre igen.

Lena Kujahn



**BO-VESTs økonomiske beboerrådgivning kan hjælpe dig med:**

- et eftersyn af din økonomi
- lægge et budget
- et overblik over dine ubetalte regninger
- tjekke om du får de rigtige ydelser

Ring og aftal en tid der passer dig:

**Laura Lorentzen**  
Telefon: 60 35 46 63 • Mail: llo@bo-vest.dk

**Lars S. Christensen**  
Telefon: 60 35 26 63 • Mail: lsc@bo-vest.dk

BO-VEST • Stationsparken 37 • 2600 Glostrup

## VAGTORDNING

### Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang **se**

**[www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)**

Svigt i vandforsyningen i større omfang **se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)**

Svigt i el -forsyningen i større omfang

Svigt i TV-forsyningen i større omfang **se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

**Vagtnummeret er: 70 25 26 32**

---

## Ejendomskontoret Svanens kvt 22

**TLF.: 88190190**

**Afdelingsleder:** Michael Willumsen

**ejendomskontoret:**

**VA 4 Syd, Svanens Kvarter 22. Ny indgang (ny dør på siden)**

**Kontortid for personlig fremmøde: man-onsdag + fredag kl. 8.30-9.00 og torsdag kl. 17-18.**

**Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.**

**Telefon Nr.: 88 190 190**

**Mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)**

**Ps Du kan også møde op på kontoret Hjortens kvt 10**

**Mandag,onsdag,torsdag fredag kl. 8,30 til 9,00**

**Tirsdag kl 16,00 til 18,00**

**BO-VEST Stationsparken 37, 2600 Glostrup Telefon 88180880**

**Email: [BO-VEST@BO-VEST.DK](mailto:BO-VEST@BO-VEST.DK) Hjemmeside [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk)**

---

## Genbrugspladstider i december 2019

Husk det nu nye tider

søndage fra 10-12



**ALBERTSLUND GENBRUGSSTATIONEN  
FINDER DU PÅ HOLSBJERGVEJ 44  
ÅBEN ALLE DAGE 10 TIL 17**

**Genbrugsgruppen.**

**Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd** Email.: [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)

Lena Kujahn Formand	Ravnens Kvarter 14B	28 83 07 02
Anita Wittusen Kasserer	Svanens Kvarter 12B	24 24 40 74
Maja Reutzer Medlem	Uglens Kvarter 9C	29 40 95 40
Herluf Ringgaard Medlem	Ørnens kvarter 7A	61 70 88 64
Pia Petersen medlem	Ørnens kvarter 19 C	51 59 32 81
Tonny Lilja Suppleant	Ørnens kvarter 2B	50 71 44 71
Kaj - Erik Pedersen suppleant	Ravnens Kvt 3B	
Møder 3.mandag i måneden. Referater på hjemmesiden <a href="http://www.va4syd.dk">www.va4syd.dk</a>		

**Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:**

Genbrugsgruppen <a href="mailto:genbrug@va4syd.dk">genbrug@va4syd.dk</a>		
Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
Beboerhusgruppen <a href="mailto:beboerhuset@va4syd.dk">beboerhuset@va4syd.dk</a>		
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51
Informationsudv. <a href="mailto:info@va4syd.dk">info@va4syd.dk</a>		
Erik Rudolph Jørgen Hansen	Svanen 12B Ravnen 14 B	28 93 72 51
Fotogruppen <a href="mailto:foto@va4syd.dk">foto@va4syd.dk</a>		
Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
Sydspætterne <a href="mailto:syd@va4syd.dk">syd@va4syd.dk</a>		
Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
Flere oplysninger på hjemmesiden <a href="http://www.va4syd.dk">www.va4syd.dk</a>		



# LYSFEST PÅ BROGAARDSPLADS

LØRDAG DEN 21 DEC

KL 15.30

**Vi markerer at vi går mod lysere tider..**

**Der er saft, gløgg over bål og æbleskiver.**

**Vi synger en julesang eller to.**

**Kom med - så ønsker vi hinanden en god jul.**

**Vi glæder os til at se dig**

**Brogaards plads ligger i "bunden" af Spætten og Ørnens kv. ved  
åbningen til Kongsholmsparken**

